



REF: # 9963

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



#### INFO

PREIS:	549.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	226
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.670
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Dieses charmante Haus befindet sich in einer Sackgasse ohne Verkehr, angrenzend an eine "Grünzone", die nicht bebaut werden darf, so dass diese Villa hat absolute Privatsphäre. Das Haus ist auf einem Doppelgrundstück gebaut, mit einer Garage auf Straßenebene und durch ein automatisches Tor auf dem zweiten Grundstück gibt es Zugang zu einem Parkplatz für 3 Autos und den Eingang zum Haus. Auf dieser Ebene gibt es eine gemütliche überdachte Terrasse, Veranda, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer und 2 modernisierte Bäder. Auf der Zwischenebene befindet sich der Swimmingpool (10 x 5), eine Außendusche und eine Bar/Sommerküche, ein Schlafzimmer, ein renoviertes Badezimmer und ein Abstellraum. Das Grundstück ist von Obstbäumen umgeben: Orangenbäume, Zitronenbäume, Mandarinenbäume, Pflaumenbäume und Kirschbäume. Die Villa ist sehr gepflegt und strahlt eine echte mediterrane Atmosphäre aus, Gaszentralheizung, Ventilatoren und Klimaanlage im Wohnzimmer. Das 2. Grundstück kann eventuell separat verkauft werden. Sehr empfehlenswert für Menschen, die ein traditionelles Haus mit viel

Privatsphäre und Ruhe lieben.

ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

PROPERTY GALLERY





















Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9963/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o\\_1gbpmfe2p1bchevvtg1o5d01o36.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9963/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1gbpmfe2p1bchevvtg1o5d01o36.jpg)



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***