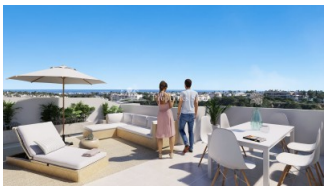
REF: # 9944

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)

INFO

PREIS:	301.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	94
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	84
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER KOMPLEX RESIDENTIAL VON NEUBAU APARTMENTS PENTHOUSE IN VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA mit Gemeinschaftspool. Diese 74m2 Penthouse-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine offene Küche mit Wohnzimmer, eine 14m2 private Terrasse und eine 47m2 Solarium. Die Gemeinschaftsbereiche sind ca. 3.300 m2 groß und verfügen über WIFI, 2 Swimmingpools, einen Jacuzzi und 2 Petanque-Plätze. Diese Wohnanlage besteht aus 94 Wohnungen und befindet sich in Las Filipinas in der Gegend von Villamartin Golf an der Orihuela Costa. Sie wurde entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen zu erfüllen, die einen mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, aber gut etablierten Gegend in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca "Villamartín Golf Club" herum gebaut und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Bevölkerung mit einem der gesündesten Klimas der Welt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich vier weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Außerdem befinden sich hier einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 70 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 1.425 €

KÚCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Aire Residencial

52	Piscina adultos	Adult pool	Piscine adultes	78	Buzones	Mailboxes	Boîtes aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscine enfants	81	Salida aparcamiento	Parking exit	Sortie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	89	Acceso peatonal a aparcamiento	Pedestrian access to the carpark	l'entrée piétonne au parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrée parking	90	Duchas	Showers	Douche
74	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	114	Juegos petanca	Games petanque	Jeux pétanque
76	Aparcamiento bicis	Bike parking	Parking à vélos	121	Centro de transformación	Distribución subestación	Transformateur

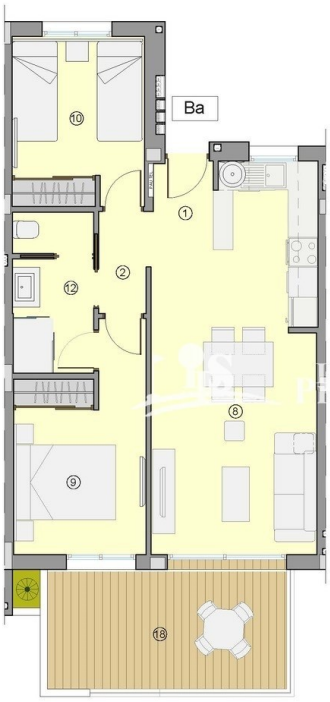
DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

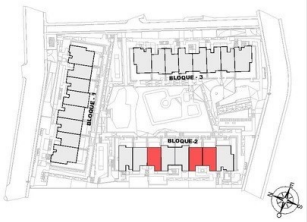
PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNERAL D'URBANISATION

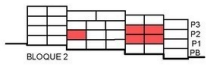
0 2 4 6 8 10m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.Les surfaces sont approximatives.

Aire Residencial







nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
		Ba
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m²
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN / SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	25,21 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m²
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m²
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÉRIEUR		62,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE COINSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO/TYPE/TYPE **Ba**

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO. 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT. 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces son approximatives. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"