



REF: # 9931

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PREIS:	339.500 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	78
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	21
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEUBAU APARTMENT, PENTHOUSE, IN GUARDAMAR DEL SEGURA, nur 550m vom Strand entfernt. Dieses 78m2 Penthouse Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, offener Küche mit Wohnbereich und einer privaten 21m2 Terrasse. Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Guardamar und verfügt über schöne Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Spa, Fitnessraum, Jacuzzi, Gemeinschaftsdachterrasse, Ruhebereich und Spielplatz für Kinder. Perfekt gelegen, nur 550 m vom Strand entfernt und in der Nähe aller

Dienstleistungen (Supermärkte, Rathaus, Busbahnhof, Gesundheitszentrum und Golfplätze, ca. 6,5 km entfernt.) Guardamar ist ein hübsches Städtchen an der südlichen Costa Blanca mit einem 11 km langen Naturstrand und einem großen Pinienwald. Es ist eine ruhige Stadt zum Leben und hat alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, viele Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen, etc. Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel usw. verkaufen. Die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um diesen Markt zu besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet.

## ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern

**ANSICHTEN**

- Panorama

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral

**ENTFERNUNG :**

Strand : 1 Km

Flughafen: 20 Km

**WOHNFLÄCHE**

- Fitnessraum

**KÜCHE**

- Offene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- Spielplatz

**EXTRA**

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Fahrstuhl













4<sup>a</sup> *Atico - Tipo A*  
4<sup>th</sup> *Penthouse - A Type*

**SUPERFICIES**

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA  
Incluidas zonas comunes / Common areas included



**ÁTICO, TIPO A / PENTHOUSE, A TYPE**

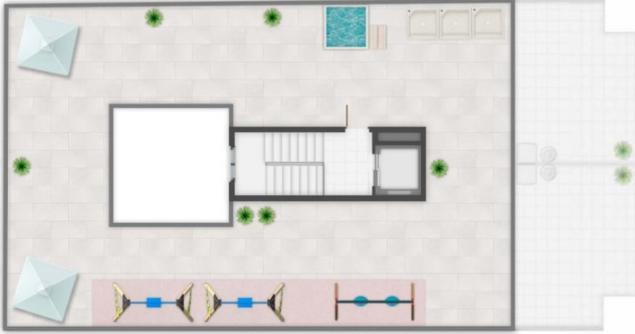
Vivienda / Housing	94,77 m <sup>2</sup>
Terraza / Terrace	21,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>116,03 m<sup>2</sup></b>

# Sótano

Basement



SÓTANO / BASEMENT



CUBIERTA / ROOFTOP

# Cubierta

Rooftop



GIMNASIO / GYM



PISCINA / SWIMMING POOL

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***