VIASS iberiaproperty

REF: # 9930

GUARDAMAR DEL SEGURA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 284.500 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Appartment |
| **STADT:** | Guardamar del Segura |
| **SCHLAFZIMMER:** | 3 |
| **BADEZIMMER:** | 2 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 85 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | - |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 15 |
| **JAHR:** | |
| **ETAGEN:** | 1 |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEUBAU APARTMENT, IN GUARDAMAR DEL SEGURA nur 550m vom Strand entfernt. Dieses 85m2 Apartment besteht aus 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, 2 Bädern, einer offenen Küche mit Wohnbereich und einer privaten 15m2 Terrasse. Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Guardamar del Segura und verfügt über schöne Gemeinschaftsbereiche, darunter ein Spa, Fitnessraum, Jacuzzi, Gemeinschafts-Dachterrasse, Ruhebereich und Spielplatz für Kinder. Perfekt gelegen, nur 550 m vom Strand entfernt und in der Nähe von allen Dienstleistungen, Supermärkten, Rathaus, Busbahnhof, Gesundheitszentrum und Golfplätze sind 6,5 km entfernt. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der Costa Blanca Süd mit einem 11 km langen Naturstrand und einem großen Pinienwald. Die Stadt ist ruhig und bietet das ganze Jahr über alle Dienstleistungen wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen, etc. Jeden Mittwoch wird in

den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel usw. kaufen. Die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um diesen Markt zu besuchen. Guardamar del Segura hat einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN und Computern. Guardamar del Segura ist nur 20 km vom Flughafen Alicante - Elche (El Altet) entfernt, der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen in die wichtigsten europäischen Städte anbietet.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 20 Km

## WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

## KÚCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz

## EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Einbauschränke
- Stahltür
- Fahrstuhl

## PROPERTY GALLERY

# 1ª-2ª-3ª Planta - Tipo A

1st-2nd-3rd Floor - A Type

## SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA / BUILT AREA
Incluidas zonas comunes / Common areas included

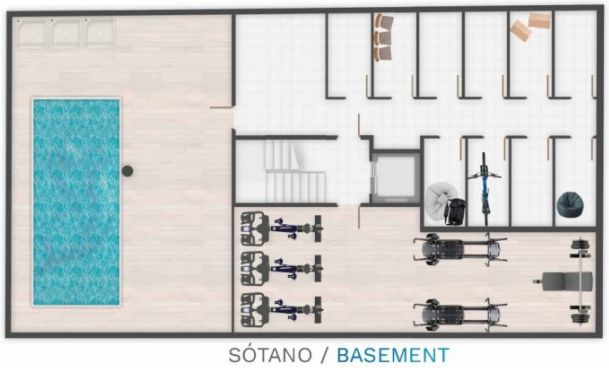
### PISOS, TIPO A / FLOORS, A TYPE

| | |
|---|---|
| Vivienda / Housing | 104,57 m² |
| Terraza / Terrace | 15,43 m² |
| TOTAL | 120,00 m² |

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

## Sótano

Basement

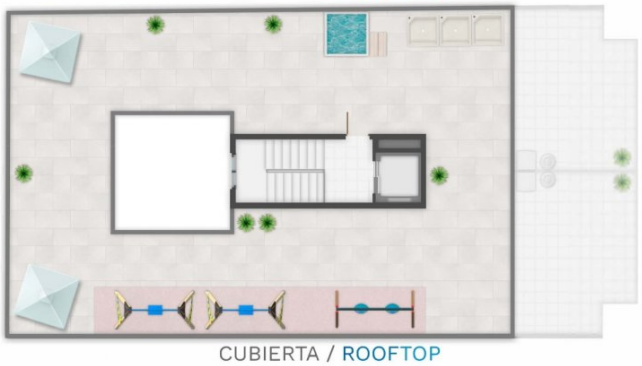


SÓTANO / BASEMENT

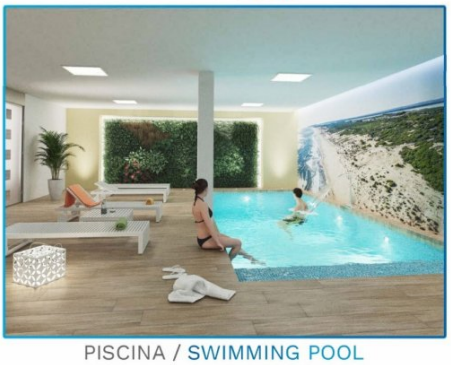
## Cubierta

Rooftop

GIMNASIO / GYM



CUBIERTA / ROOFTOP



PISCINA / SWIMMING POOL

- Plano realizado sobre proyecto básico, las cotas o superficies facilitadas podrían verse ligeramente alteradas en fase de ejecución -

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*