REF: # 9922 **QUESADA-ROJALES (GUARDAMAR)**

INFO

PREIS:	749.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Quesada-Rojales (Guardamar)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	145
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	108
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

SCHÖNES NEUBAU APARTMENT, PENTHOUSE, IN GUARDAMAR DEL SEGURA mit dem besten Blick auf die Küste! Dieses 145m2 große Apartment besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, einer großzügigen 64m2 großen Terrasse, einer 44m2 großen Dachterrasse und einem privaten Pool. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Abstellraum gegen einen Aufpreis zu nutzen. Das Gebäude ist so konzipiert, dass es einen schönen Blick auf das Mittelmeer bietet und das Klima und das natürliche Licht optimal ausnutzt. Der Komplex liegt nur 5 Minuten von den Stränden von Guardamar del Segura entfernt, in einem Wohngebiet, das von Parks und Natur umgeben ist. Er verfügt über einen Gemeinschaftspool, Grünflächen und einen Fitnessraum, um Ihnen und Ihrer Familie ein einzigartiges Ambiente zu bieten. Guardamar ist ein ruhiger Ort an der südlichen Costa Blanca und verfügt über alle Dienstleistungen, die Sie das ganze Jahr über benötigen, wie Restaurants, Bars, Geschäfte, Banken, Freizeiteinrichtungen, usw.

Jeden Mittwoch wird in den zentralen Straßen der Stadt ein Markt organisiert, auf dem viele Menschen Produkte wie Lebensmittel, Kleidung, Möbel usw. kaufen. Die Einwohner der umliegenden Städte kommen jeden Mittwoch nach Guardamar, um den Markt zu besuchen. Guardamar del Segura verfügt über einen großen Hafen, in dem das ganze Jahr über Aktivitäten stattfinden. Es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und einem großen beheizten Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek, in der es kostenloses WLAN und Computer gibt. In der Nähe gibt es mehrere Shoppingcenter in Torrevieja, das Habaneras-Einkaufszentrum und nur 15 Autominuten entfernt das "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und viele andere Dinge kaufen können. Ein wahres Einkaufsparadies, in dem man einfach alles findet, was das Herz begehrt. Neben den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Gegend von Guardamar del Segura, nur 4 km entfernt, hervorragende Plätze wie La Marquesa. Andere Plätze in der Nähe sind La Finca und Vistabella, die alle unterschiedliche Golferlebnisse mit einer Vielzahl von Meer- und Bergblicken bieten. Nur 20 km entfernt befindet sich der Flughafen Alicante - Elche (El Altet), der aufgrund der großen touristischen Nachfrage an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet. Es gibt auch einen Flughafen in Murcia (Corvera), der 80 km entfernt ist.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

ENTFERNUNG :

Strand : 1 Km

Flughafen: 20 Km

KÚCHE

- Offene Küche

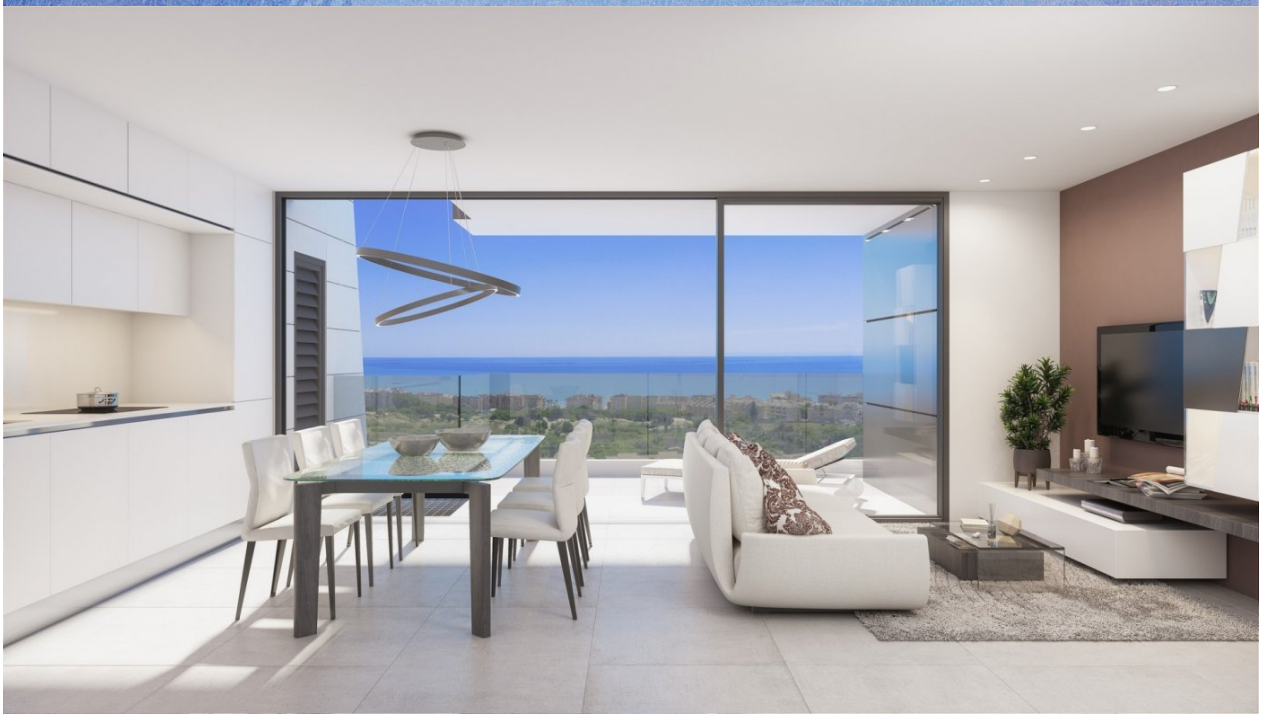
GARTENTERRASSEN

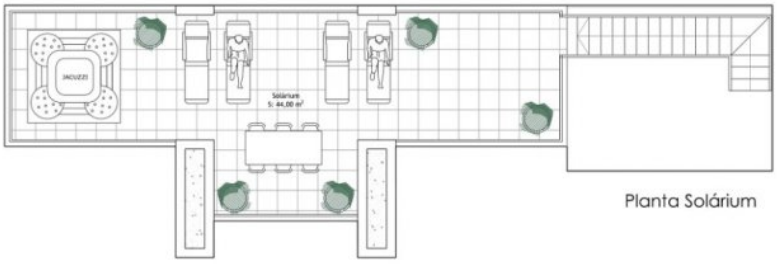
- offene Terrasse

EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY





Planta Solárium

Planta Ático

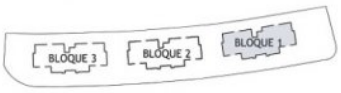
Planta Cuarta

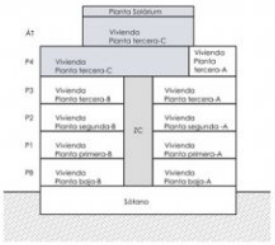
Planta Tercera C B1 - 4 Dormitorios

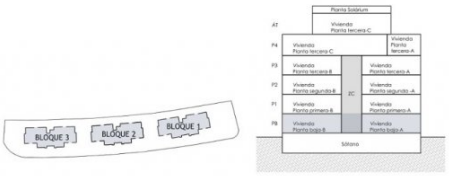
SUP. ÚTIL	(m²)
Salón-Comedor-Cocina	30,80
Dormitorio suite 1	12,70
Baño 1	3,15
Dormitorio suite 2	11,00
Baño 2	3,15
Dormitorio 3	12,00
Baño 3	3,90
Dormitorio 4	11,40
Distribuidor	2,30
Hall	8,60
Terraza	64,60
Piscina	7,60
Solarium	44,00
SUP. ÚTIL	215,20

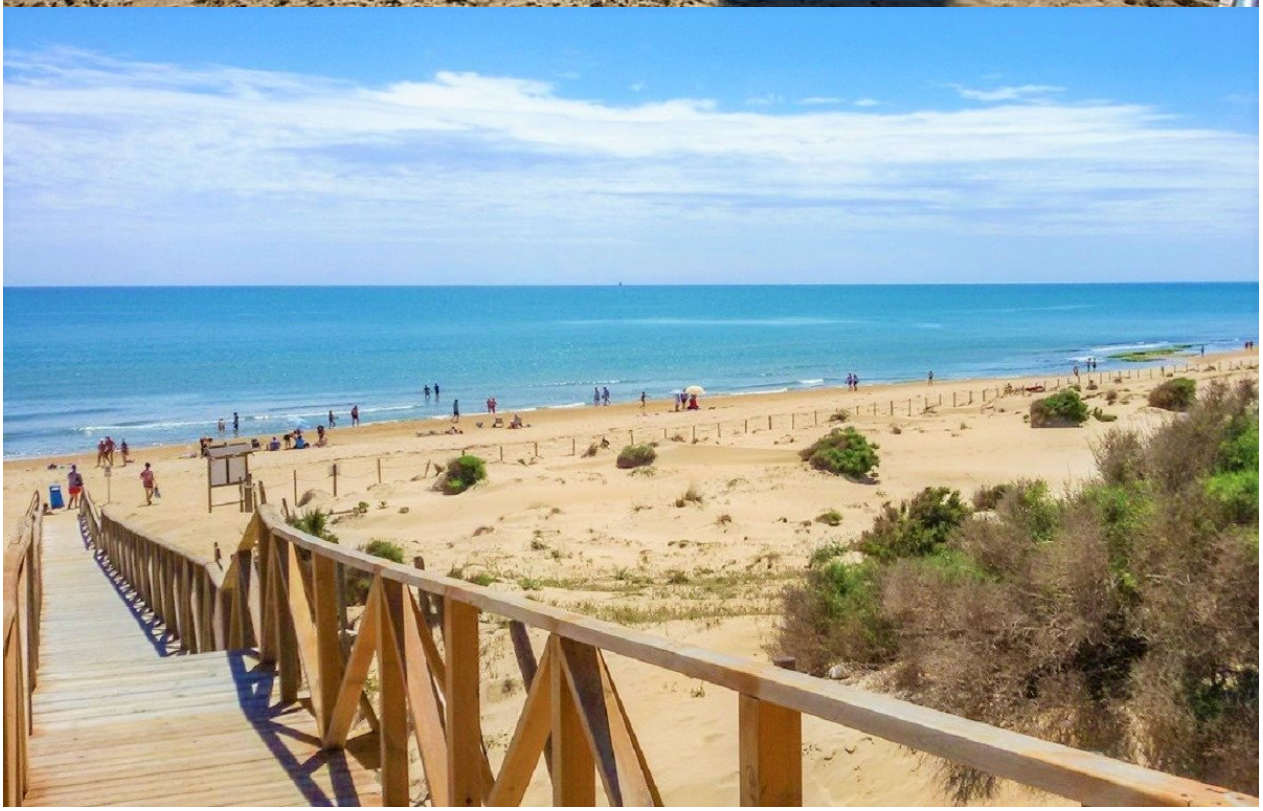
Planta Tercera

SUP. CONST	(m²)
Vivienda	139,49
Zona común	6,22
Terraza	64,60
Piscina	7,60
Solarium	44,00
SUP. CONST TOTAL	261,91






BLOQUE 3
BLOQUE 2
BLOQUE 1
Planta Sótanos
A1
Vivienda
Planta tercera C
P4
Vivienda
Planta tercera C
Vivienda
Planta
tercera A
P3
Vivienda
Planta tercera B
Vivienda
Planta tercera A
P2
Vivienda
Planta segunda B
P2'
Vivienda
Planta segunda -A
P1
Vivienda
Planta primera B
Vivienda
Planta primera A
P0
Vivienda
Planta baja B
Vivienda
Planta baja A
Sótano



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"