

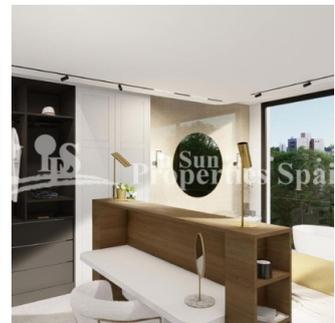


REF: # 9908

ROJALES (BENIMAR)

INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Rojales (Benimar)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	306
GRUNDSTÜCK (m2):	271
TERRASSE (m2):	45
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU, HERRLICHE VILLA IN BENIMAR, ROJALES mit privatem Pool und Garten. Diese 306m2 Villa ist über 3 Etagen gebaut und besteht aus 4 Schlafzimmern (mit Einbauschränken), 4 Bädern, einer offenen Küche mit Wohnbereich, einer privaten 28m2 Dachterrasse, Keller, Doppelgarage und 271m2 privaten Garten mit Pool. Das unschlagbare Klima der Gegend, der Garten, die Terrassen und der Pool werden Sie in ihren Bann ziehen, so dass Sie so lange wie möglich in dieser schönen Villa bleiben möchten, um zu genießen und zu entspannen. Die Villa liegt nur 2 Minuten vom La Marquesa Golf, 5 Minuten vom Stadtzentrum und 10 Minuten mit dem Auto von den spektakulären Stränden von Guardamar del Segura entfernt. Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und auch ein Naturschutzpark befindet sich ganz in der Nähe der Villen. Es gibt mehrere Golfplätze sowie

Wasserparks in der Nähe von Rojales und Torrevieja. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 8 Km

Flughafen: 50 Km

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

EXTRA

- Lagerraum





IPS

In Sun
Properties. Spai









Infographics subject to change















In Sun
Properties Spai







IPS Pro Sun Properties Spa

Infographics subject to change



In Sun
Properties Spa





PLANTA PISO (1/75)

PARCELA 05

271.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	180.50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	80.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO	45.50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	306.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE	208.80 m ²



Escala 1/75



PLANTA BAJA (1/75)

PARCELA 05

271.00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA SÓTANO	180.50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	80.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO	45.50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	306.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL COMPUTABLE	208.80 m ²



Escala 1/75



PLANTA BAJA GENERAL (1/250)



Escala 1/250

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"