



REF: # 9882

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



INFO

PREIS:	494.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (La Fustera)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	180
GRUNDSTÜCK ( m 2 ):	850
TERRASSE ( m2 ):	20+15+20+70
JAHR:	1992
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Sonnige Villa in einer ruhigen Urbanisation, Meerblick und nur wenige Gehminuten vom Strand La Fustera mit Restaurants entfernt. Das Haus liegt am Ende einer Sackgasse, privat und das einzige Geräusch kommt von den Vögeln. Erdgeschoss; Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche mit Ausgang zur Terrasse auf der Rückseite, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, überdachte Terrasse und offene Terrasse. Erdgeschoss: Offene Küche - Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Solarium auf dem Dach. Garten mit Pool, Grill, großer gefliester Terrasse und Chillout-Platz unter den Bäumen. Klimaanlage/Wärmepumpe in allen Räumen. Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und im Badezimmer im Erdgeschoss Das Anwesen ist gut gepflegt

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 500 m <hr/> Flughafen: 80 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 767 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>GÄSTE APPARTEMENT</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	Living Areas: 50 m m <hr/> KÜCHE : 1 <hr/> SCHLAFZIMMER: 1 <hr/> BADEZIMMER : 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	

PROPERTY GALLERY























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**