



REF: # 9880

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS: 233.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa
(Villamartin
Golf)

SCHLAFZIMMER: 2

BADEZIMMER: 2

GEBAUT (m2): 107

GRUNDSTÜCK (m2): 300

TERRASSE (m2): 44

JAHR: 1995

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

FREISTEHENDE VILLA, VILLAMARTIN GOLF IN URB.SEVILLA.
Schöne Süd-West-Lage, 107m2 freistehende Villa "Brisa" mit zwei / drei Schlafzimmern, zwei Bäder. Die Immobilie befindet sich auf einem 300m2 großen, eingezäunten Grundstück mit einem 250m2 großen, pflegeleichten Garten mit Carport und der Möglichkeit, einen eigenen Pool zu bauen. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer 11 m2 großen, verglasten Terrasse, ein Essbereich (eines der Schlafzimmer im Erdgeschoss wurde in einen Essbereich umgewandelt), ein Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche, alles auf derselben Ebene. Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer 33 m2 großen, sonnigen Südtterasse, die teilweise verglast ist. Zum Golfstandard gehören Marmorfiesen, Alarmanlage, Klimaanlage, Doppelverglasung und Vollmöblierung! Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang von den Einkaufszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses entfernt und nur

wenige Gehminuten von der Villamartin Plaza und dem Golfplatz. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen und ist seit über 40 Jahren ein Anziehungspunkt für Golftouristen. Wie man es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe des "La Zenia Boulevard", dem größten Boulevard der Region Alicante. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartin Golf Club, herum gebaut und beherbergt eine kosmopolite und internationale Gemeinschaft. Nur ein paar Autominuten entfernt befinden sich drei weitere Golfplätze: Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und die Sandstrände von Orihuela Costa. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Mediterran	• Panorama	• Wohnraum • Schlafzimmer	Strand : 4 Km
			Flughafen: 60 Km
			Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	• Möbliert	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 920 €
		Parkplatz Anzahl Autos: 1	I.B.I : 323 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
• Lagerraum • En-suite Bad	• Marmorboden	• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA		
• Heizkörper	• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen		



















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"