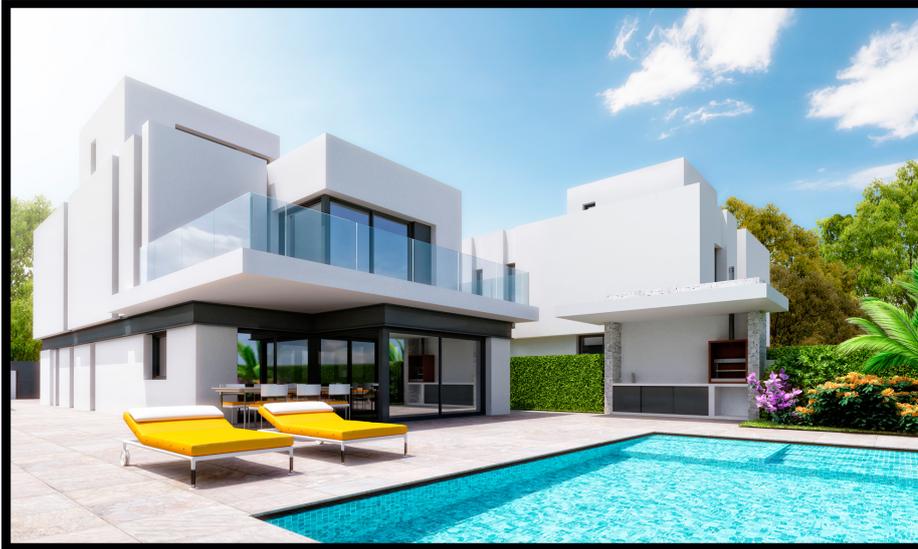




REF: # 9868

ALBIR



INFO

PREIS:	1.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	271
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	555
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau von 2 neuen Villen des Neubaus zum Verkauf in einer Wohn und ruhigen Gegend von Albir. Die Häuser verteilen sich auf 3 Etagen und eine Dachterrasse mit unglaublichem Blick auf das Meer und die Berge. Im Untergeschoss finden wir eine Garage mit Hohlraum für 2 Autos, einen Abstellraum und einen weiteren Raum mit einem durchsichtigen Raum, der in ein Fitnessstudio, einen Kinoraum usw. umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges WohnEsszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein GästeWC. Im Obergeschoss finden wir 3 Schlafzimmer mit Bad vor Ort in jedem von ihnen. Es sollte beachtet werden, dass beide Häuser die Vorinstallation eines Aufzugs haben, der vom Keller zum Dach gehen würde. Draußen können wir ein großes und landschaftlich gestaltetes Grundstück genießen, das über einen modernen Pool, einen Parkplatz und einen ChilloutBereich verfügt. Für weitere Informationen über diese Häuser, zögern Sie nicht, uns entweder im Büro oder telefonisch unter 96.686.57.76 zu kontaktieren

ENERGETIC CERTIFIED





PROPERTY GALLERY









PLANTA BAJA

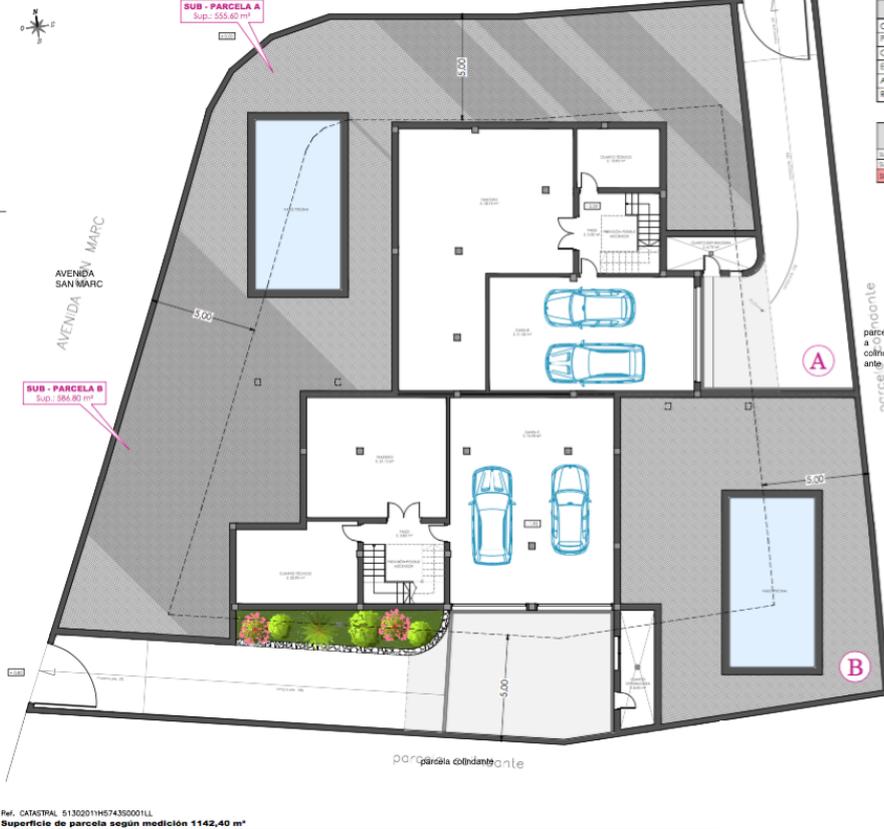


PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800,00 m <sup>2</sup>	1.142,40 m <sup>2</sup>
Ocupación	30% 571,20 m <sup>2</sup>	30,81 % 302,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 571,20 m <sup>2</sup>	527,25 m <sup>2</sup> [0,46,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]
ALTURA	Pb+1 [6,00m]	Pb+1 [4,00m]
RETRANQUEOS	Min. 5 m.	> 5 m.

SUPERFICIES DE PARCELA		SUPERFICIES TOTALES COMPUTABLES PROYECTO	
SUB-PARCELA A	555,40	AVENIDA A	271,25
SUB-PARCELA B	586,90	AVENIDA B	256,00
<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELA</b>	<b>1142,40</b>	<b>TOTAL EDIFICABILIDAD PROJ.</b>	<b>527,25</b>

Perf. CATASTRAL 51302011H574350001LL  
Superficie de parcela según medición 1142,40 m<sup>2</sup>

PLANTA SÓTANO



PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800,00 m <sup>2</sup>	1.142,40 m <sup>2</sup>
Ocupación	30% 571,20 m <sup>2</sup>	30,81 % 302,00 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD	0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 571,20 m <sup>2</sup>	527,25 m <sup>2</sup> [0,46,15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]
ALTURA	Pb+1 [6,00m]	Pb+1 [4,00m]
RETRANQUEOS	Min. 5 m.	> 5 m.

SUPERFICIES DE PARCELA		SUPERFICIES TOTALES COMPUTABLES PROYECTO	
SUB-PARCELA A	555,40	AVENIDA A	271,25
SUB-PARCELA B	586,90	AVENIDA B	256,00
<b>SUPERFICIE TOTAL PARCELA</b>	<b>1142,40</b>	<b>TOTAL EDIFICABILIDAD PROJ.</b>	<b>527,25</b>

Perf. CATASTRAL 51302011H574350001LL  
Superficie de parcela según medición 1142,40 m<sup>2</sup>

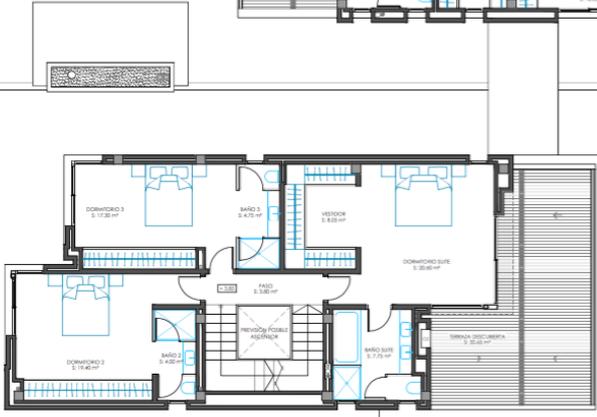
ESTADO DE EJECUCIÓN PLANTA SÓTANO	
Sub-parcela A	Sub-parcela B
1.00	1.00
2.00	2.00
3.00	3.00
4.00	4.00
5.00	5.00
6.00	6.00
7.00	7.00
8.00	8.00
9.00	9.00
10.00	10.00
11.00	11.00
12.00	12.00
13.00	13.00
14.00	14.00
15.00	15.00
16.00	16.00
17.00	17.00
18.00	18.00
19.00	19.00
20.00	20.00
21.00	21.00
22.00	22.00
23.00	23.00
24.00	24.00
25.00	25.00
26.00	26.00
27.00	27.00
28.00	28.00
29.00	29.00
30.00	30.00
31.00	31.00
32.00	32.00
33.00	33.00
34.00	34.00
35.00	35.00
36.00	36.00
37.00	37.00
38.00	38.00
39.00	39.00
40.00	40.00
41.00	41.00
42.00	42.00
43.00	43.00
44.00	44.00
45.00	45.00
46.00	46.00
47.00	47.00
48.00	48.00
49.00	49.00
50.00	50.00



PLANTA ALTA



VIVIENDA A



VIVIENDA B

**CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA ALTA**

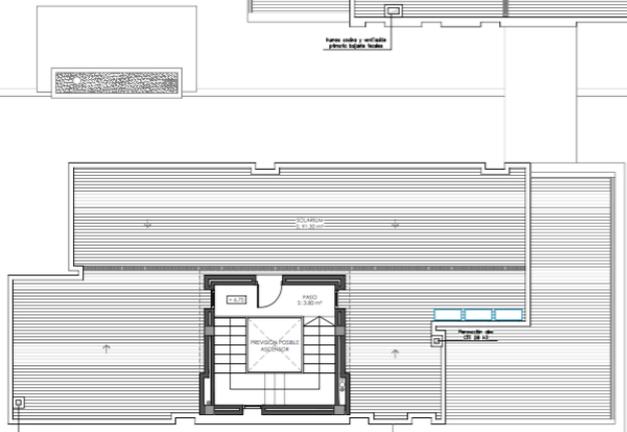
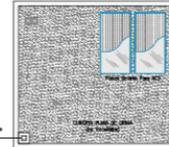
VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIES (PLUS INTERIORES) (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES (PLUS INTERIORES) (m <sup>2</sup> )	
PASO	8,33	PASO	8,33
DORMITORIO SUITE	25,75	DORMITORIO SUITE	25,75
BANIO SUITE	7,14	BANIO SUITE	7,14
VESTIBULO	5,35	VESTIBULO	5,35
DORMITORIO 1	12,24	DORMITORIO 1	12,24
DORMITORIO 2	11,31	DORMITORIO 2	11,31
DORMITORIO 3	11,31	DORMITORIO 3	11,31
BANIO 1	4,23	BANIO 1	4,23
BANIO 2	4,23	BANIO 2	4,23
BANIO 3	4,23	BANIO 3	4,23
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,50</b>	<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,50</b>
SUPERFICIES (PLUS EXTERIORES) (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES (PLUS EXTERIORES) (m <sup>2</sup> )	
TERRAZA INTERIOR	30,00	TERRAZA INTERIOR	30,00
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>30,00</b>	<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>30,00</b>
SUPERFICIES (TOTAL) (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES (TOTAL) (m <sup>2</sup> )	
<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,50</b>	<b>TOTAL ÚTIL INTERIOR</b>	<b>88,50</b>
<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>30,00</b>	<b>TOTAL ÚTIL EXTERIOR</b>	<b>30,00</b>
<b>TOTAL ÚTIL PL. ALTA</b>	<b>122,25</b>	<b>TOTAL ÚTIL PL. ALTA</b>	<b>122,25</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )	
CORRADA VIVIENDA (LÍNEA)	100,00	CORRADA VIVIENDA (LÍNEA)	100,00
TERRAZAS CONSTRUIDAS (LÍNEA)	30,00	TERRAZAS CONSTRUIDAS (LÍNEA)	30,00
<b>TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA</b>	<b>130,00</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDA PL. ALTA</b>	<b>130,00</b>
SUPERFICIES COMPARTIDAS (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES COMPARTIDAS (m <sup>2</sup> )	
CORRADA VIVIENDA (LÍNEA)	100,00	CORRADA VIVIENDA (LÍNEA)	100,00
TERRAZAS COMPARTIDAS (LÍNEA)	30,00	TERRAZAS COMPARTIDAS (LÍNEA)	30,00
<b>TOTAL COMPARTIBLE PL. ALTA</b>	<b>130,00</b>	<b>TOTAL COMPARTIBLE PL. ALTA</b>	<b>130,00</b>

PLANTA CUBIERTA



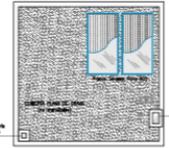
VIVIENDA A

Cubierta Torreón A



VIVIENDA B

Cubierta Torreón B



**CUADRO DE SUPERFICIES PLANTA CUBIERTA**

VIVIENDA A		VIVIENDA B	
SUPERFICIES (PLUS) (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES (PLUS) (m <sup>2</sup> )	
PASO	8,33	PASO	8,33
TERRAZA	95,17	TERRAZA	95,17
<b>TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA</b>	<b>103,50</b>	<b>TOTAL ÚTIL PL. CUBIERTA</b>	<b>103,50</b>
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> )	
CORRADA CUBIERTA (LÍNEA)	177,12	CORRADA CUBIERTA (LÍNEA)	144,42
<b>TOTAL CONSTRUIDA PL. CUB</b>	<b>177,12</b>	<b>TOTAL CONSTRUIDA PL. CUB</b>	<b>144,42</b>

