



REF: # 9851

CALPE/MORAIRA



**INFO**

<b>PREIS:</b>	3.500.000 €
<b>TYP EIGENTUM:</b>	Villa
<b>STADT:</b>	Calpe/Moraira
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	6
<b>BADEZIMMER:</b>	6
<b>GEBAUT ( m2 ):</b>	855
<b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b>	2.200
<b>TERRASSE ( m2 ):</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



**BESCHREIBUNG**

Luxuriöse Villa zum Verkauf in Calpe mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und den Peñon d'Ifach. Das Hotel liegt auf einem großen Grundstück in Empedrola. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die sowohl mit einem Aufzug als auch mit einer Treppe verbunden sind. Die Schlüsselwörter für dieses majestätische Projekt sind: Extravaganz, Komfort, Raum, Aussicht und Luxus. Im Hauptgeschoss finden wir eine mehr als beeindruckende Diele, das große Wohn-Esszimmer mit angrenzender offener Küche mit Insel, ein zweites Wohnzimmer, 2

geräumige Schlafzimmer en-suite, eine Gästetoilette, einen Abstellraum und eine Waschküche. Eine Etage höher befinden sich 2 große Schlafzimmer en-suite mit Ankleide, ein Wohnzimmer und eine private Terrasse sowie der Zugang zur gemeinsamen Terrasse. In der untersten Etage befinden sich zwei Gästebereiche mit jeweils einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Außerdem gibt es einen Fitnessraum, einen Saunabereich, ein Hallenbad (6x3 m) und einen Entspannungsbereich. Fußbodenheizung, Klimaanlage (Kanäle), Domotik-System, Aufzug, Sonnenkollektoren, Alarmanlage (innen und außen), Vorinstallation von Kameras etc. etc. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend wie die Villa selbst. Ein erhöhter Infinity-Pool (12 x 4,5 m) ist der absolute Blickfang. Große offene und überdachte Terrassen, Grillplatz und ein pflegeleichter Garten. Garage für 3 Autos. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## PROPERTY GALLERY

image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/img09851.jpg>

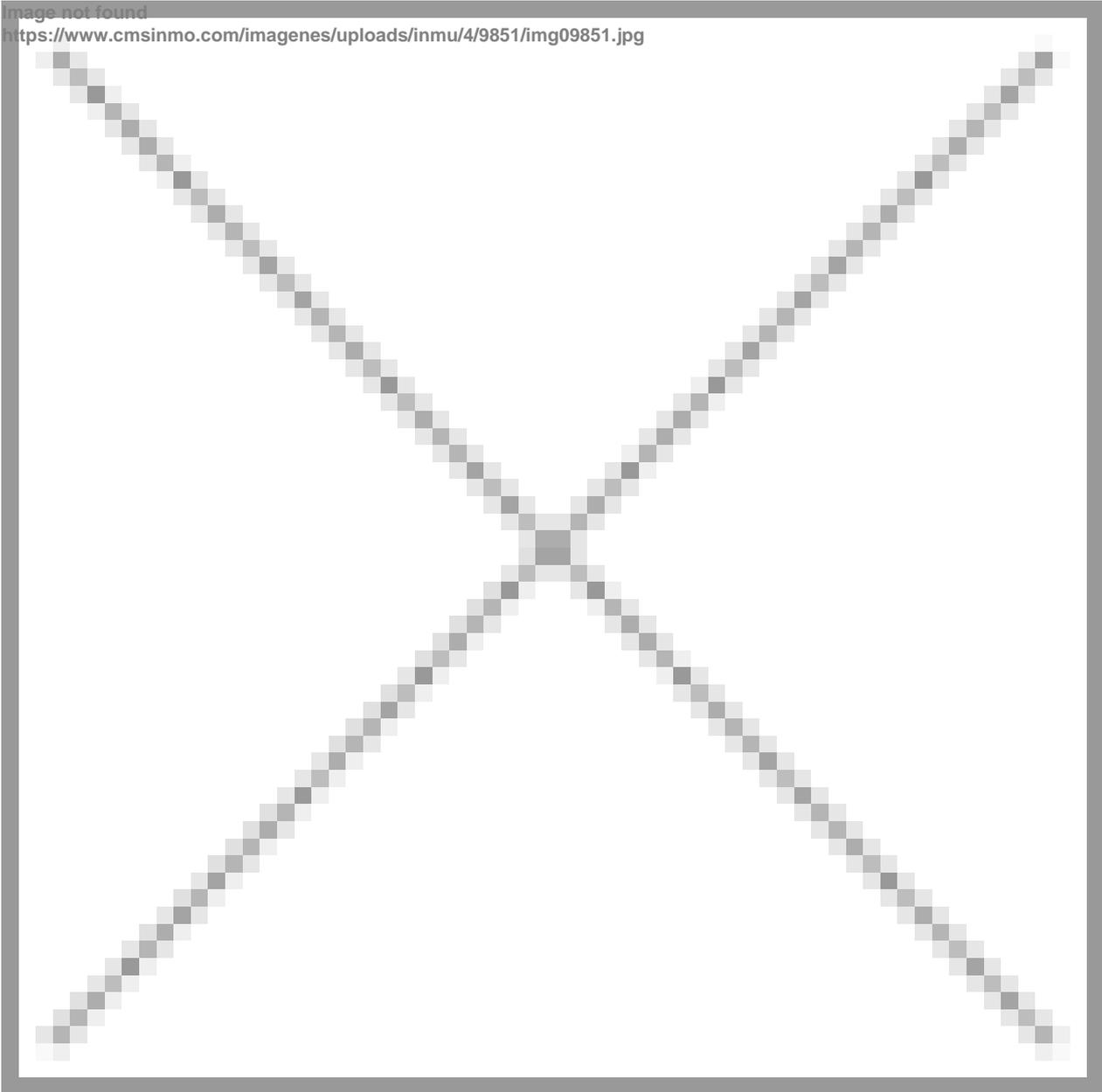


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/19851.jpg>

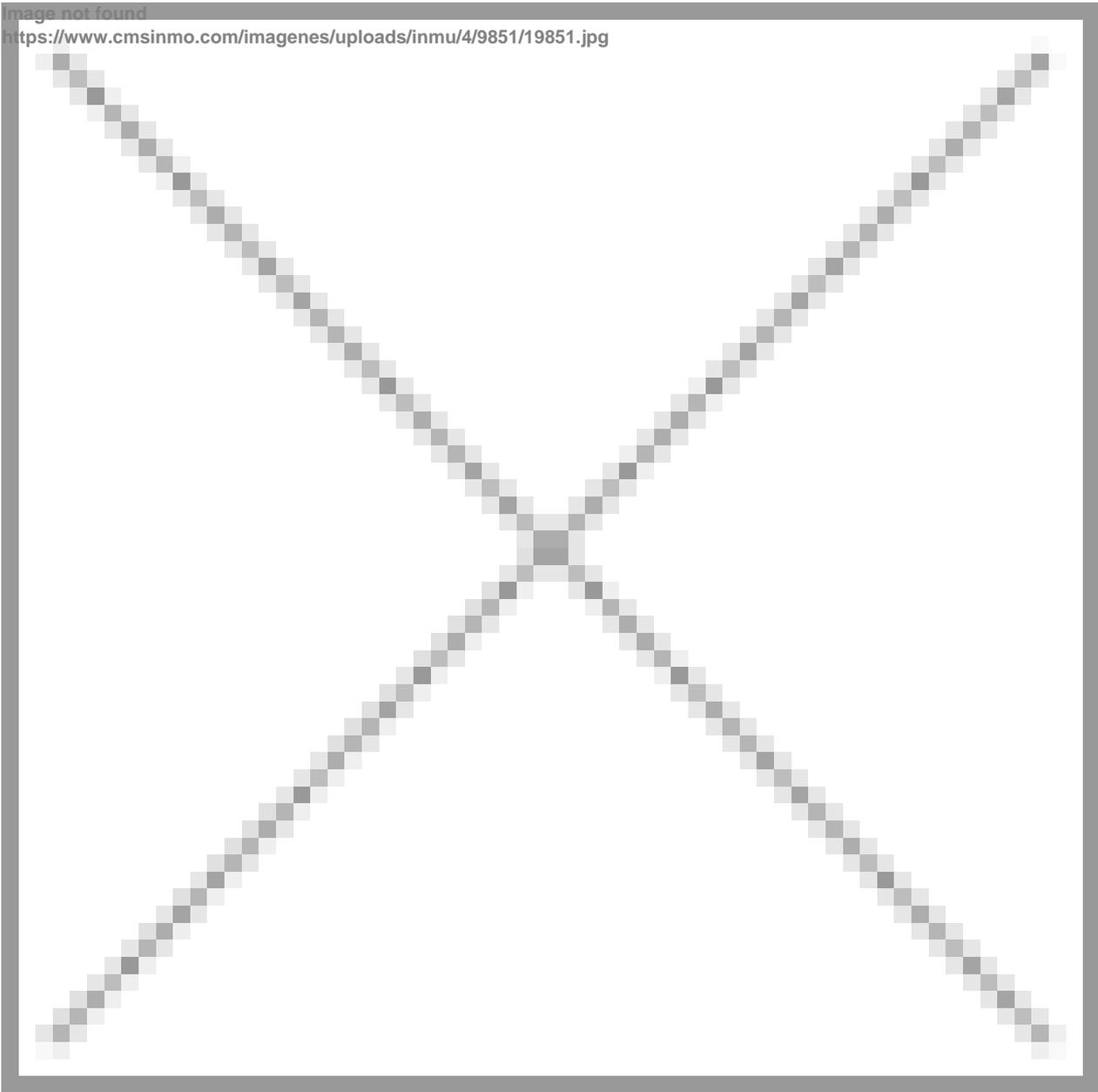


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/29851.jpg>

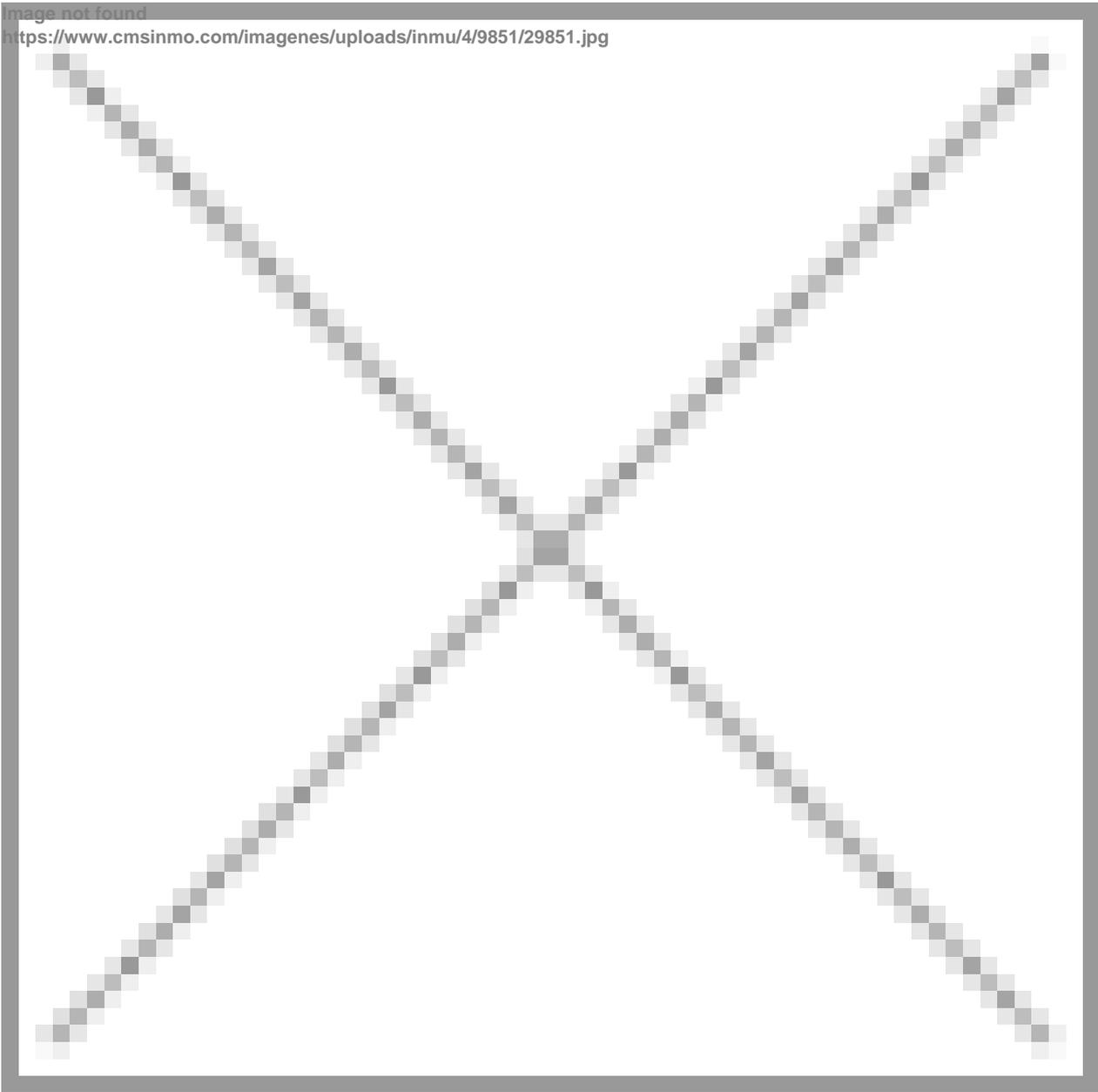


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/39851.jpg>

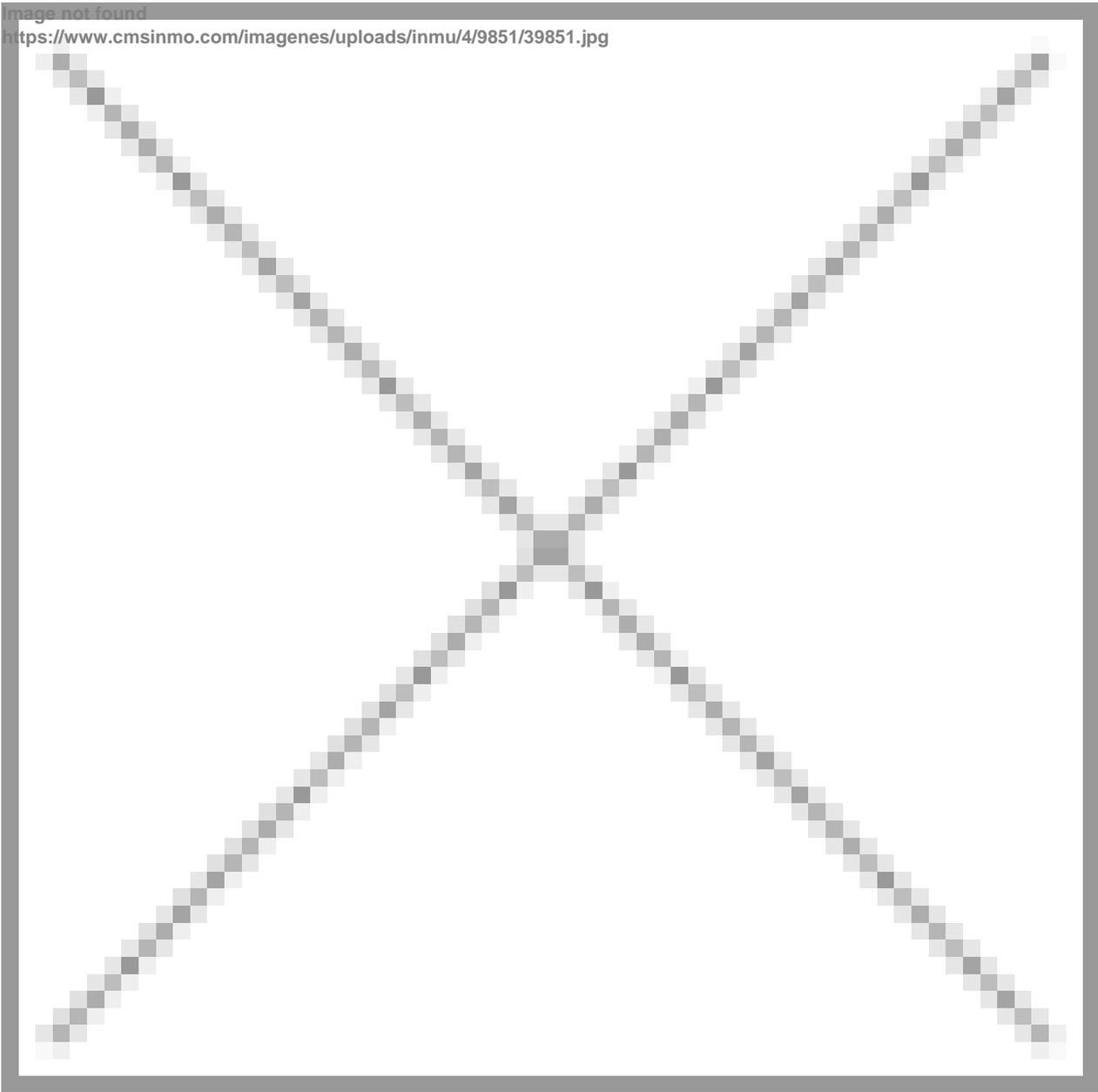


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/49851.jpg>

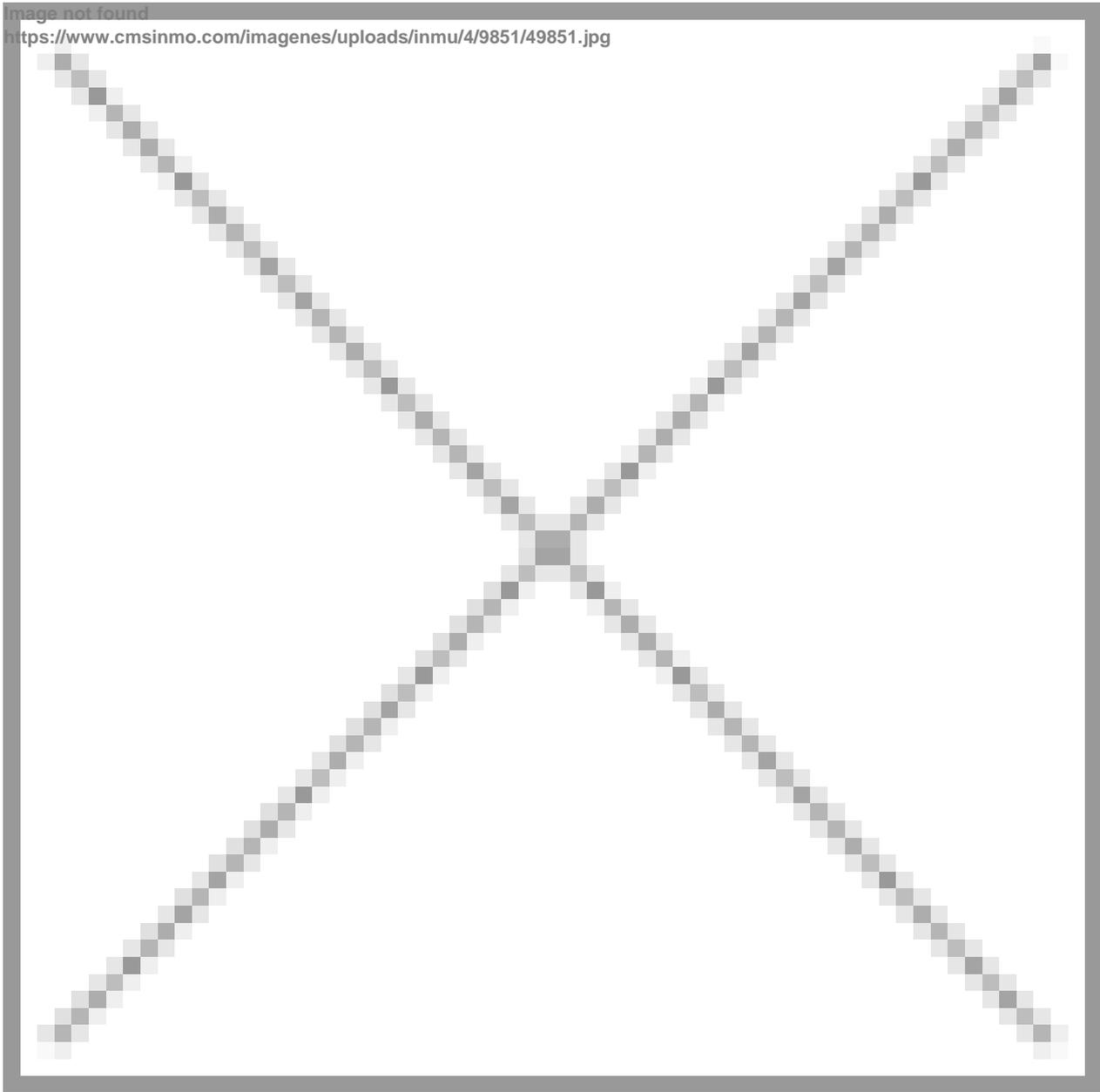


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9851/59851.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***