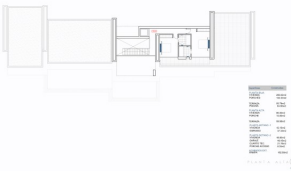
REF: # 9794

CALPE/MORAIRA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 2.350.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 5 |
| **BADEZIMMER:** | 6 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 692 |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 1.532 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

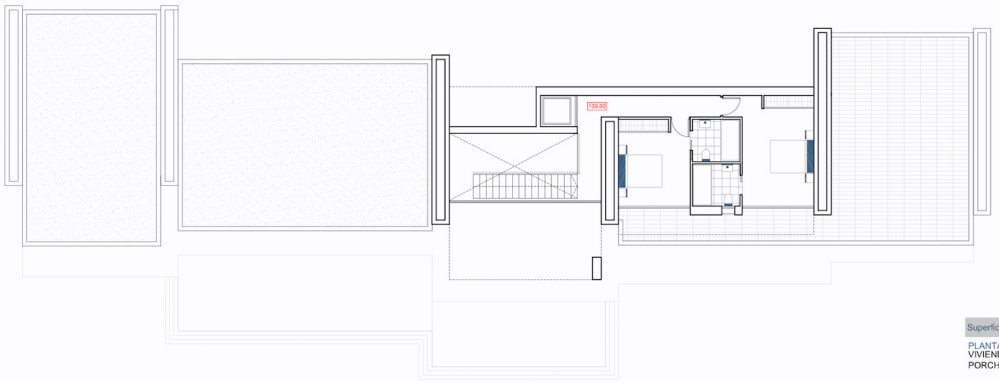


## BESCHREIBUNG

Luxusvilla zum Verkauf in Benimeit in Moraira. Diese hochwertige Villa verfügt über 4 Etagen, die mit einem Aufzug und einer Innentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige offene WohnEsszimmerKüche. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Insel zum Kochen. Schiebetüren in Deckenhöhe ermöglichen den direkten Zugang zu mehreren Terrassen. Darüber hinaus gibt es 3 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und einem GästeWC. Eine Ebene höher befinden sich 2 weitere Doppelzimmer. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad. Das Anwesen verfügt über 2 Keller. Keller Nummer eins beherbergt den Fitnessraum, ein zusätzliches Badezimmer und eine Waschküche. Im Untergeschoss Nummer 2 gibt es eine Garage für 2 Autos und Abstellräume. Klimaanlage im ganzen Haus (Leitung) und Zentralheizung. Automatische Eingangstür mit separatem Fußgängereingang und Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich das Schwimmbad.

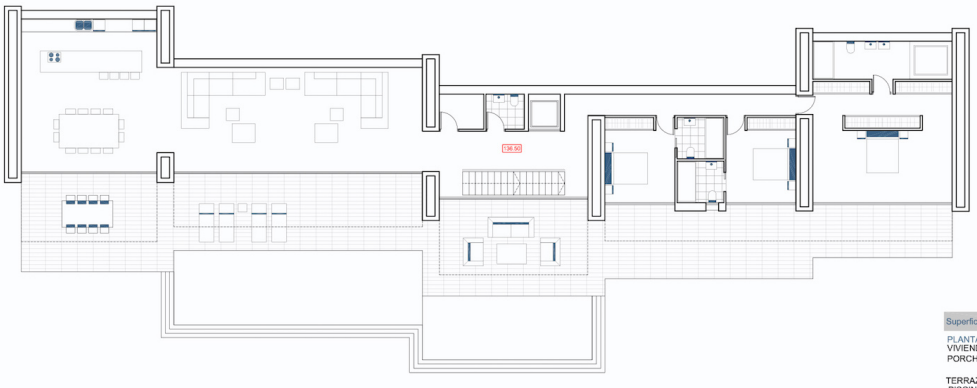
## ENERGETIC CERTIFIED

## PROPERTY GALLERY



| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 283.62m2 |
| PORCHES | 102.33m2 |
| TERRAZA | 60.78m2 |
| PISCINA | 64.96m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 90.36m2 |
| PORCHE | 10.80m2 |
| TERRAZA | 69.96m2 |
| PLANTA SOTANO -1 | |
| VIVIENDA | 42.15m2 |
| GIMNASIO | 37.34m2 |
| PLANTA SOTANO -2 | |
| VIVIENDA | 48.80m2 |
| GARAJE | 46.45m2 |
| CUARTO TEC. | 21.76m2 |
| PORCHE ACCESO | 8.35m2 |
| ACABADOS EXT. | |
| RAMPA | 182.85m2 |

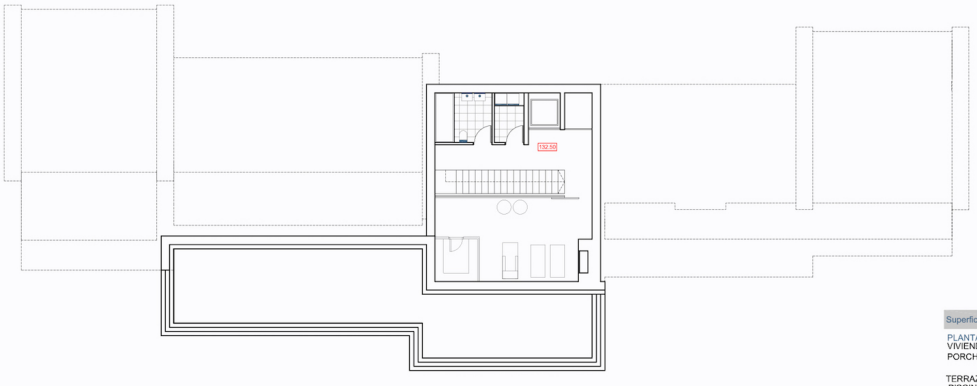
PLANTA ALTA




| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 283.62m2 |
| PORCHES | 102.33m2 |
| TERRAZA | 60.78m2 |
| PISCINA | 64.96m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 90.36m2 |
| PORCHE | 10.80m2 |
| TERRAZA | 69.96m2 |
| PLANTA SOTANO -1 | |
| VIVIENDA | 42.15m2 |
| GIMNASIO | 37.34m2 |
| PLANTA SOTANO -2 | |
| VIVIENDA | 48.80m2 |
| GARAJE | 46.45m2 |
| CUARTO TEC. | 21.76m2 |
| PORCHE ACCESO | 8.35m2 |
| ACABADOS EXT. | |
| RAMPA | 182.85m2 |

PLANTA BAJA

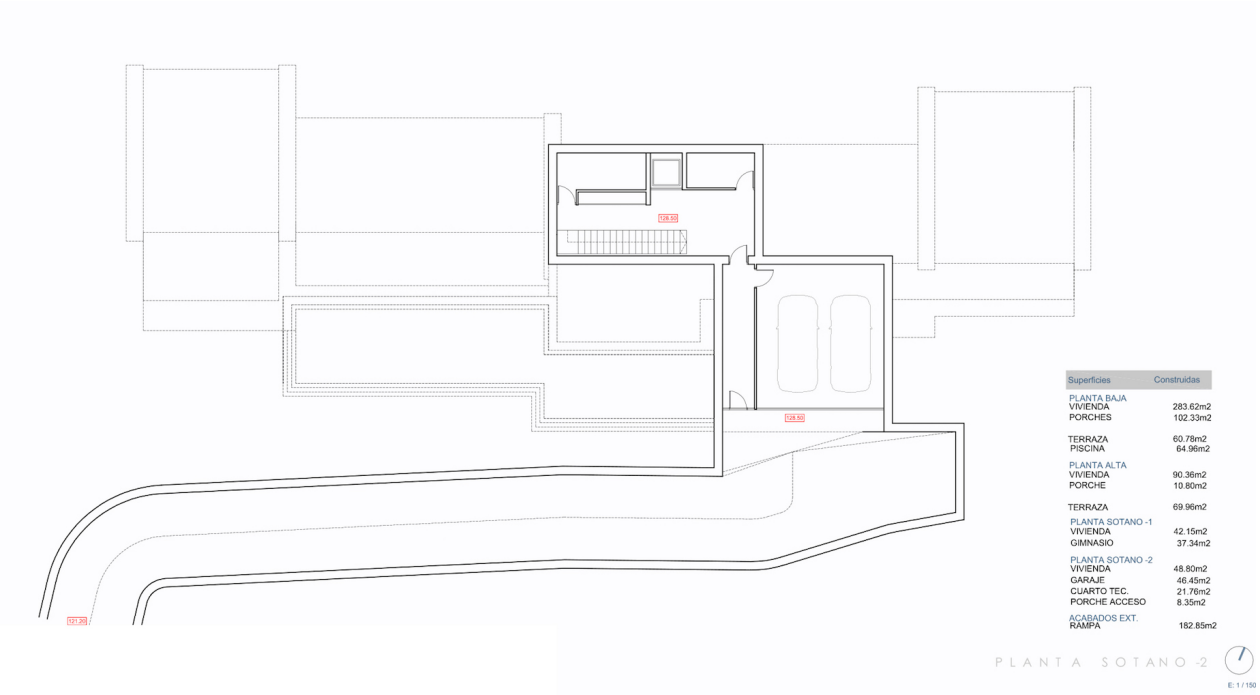
E: 1 / 150




| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 283.62m2 |
| PORCHES | 102.33m2 |
| TERRAZA | 60.78m2 |
| PISCINA | 64.96m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 90.36m2 |
| PORCHE | 10.80m2 |
| TERRAZA | 69.96m2 |
| PLANTA SOTANO -1 | |
| VIVIENDA | 42.15m2 |
| GIMNASIO | 37.34m2 |
| PLANTA SOTANO -2 | |
| VIVIENDA | 48.80m2 |
| GARAJE | 46.45m2 |
| CUARTO TEC. | 21.76m2 |
| PORCHE ACCESO | 8.35m2 |
| ACABADOS EXT. | |
| RAMPA | 182.85m2 |

PLANTA SOTANO -1

E: 1 / 150




| Superficies | Construidas |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| VIVIENDA | 283.62m2 |
| PORCHES | 102.33m2 |
| TERRAZA | 60.78m2 |
| PISCINA | 64.96m2 |
| PLANTA ALTA | |
| VIVIENDA | 90.36m2 |
| PORCHE | 10.80m2 |
| TERRAZA | 69.96m2 |
| PLANTA SOTANO -1 | |
| VIVIENDA | 42.15m2 |
| GIMNASIO | 37.34m2 |
| PLANTA SOTANO -2 | |
| VIVIENDA | 48.80m2 |
| GARAJE | 46.45m2 |
| CUARTO TEC. | 21.76m2 |
| PORCHE ACCESO | 8.35m2 |
| ACABADOS EXT. | |
| RAMPA | 182.85m2 |

PLANTA SOTANO -2

E: 1 / 150

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***