



REF: # 9758

ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)



#### INFO

PREIS:	284.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Dehesa de Campoamor)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m <sup>2</sup> ):	101
GRUNDSTÜCK ( m <sup>2</sup> ):	-
TERRASSE ( m <sup>2</sup> ):	12
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

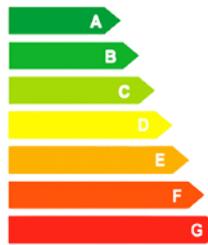


#### BESCHREIBUNG

Die neue, exklusive Luxuswohnung mit 101 m<sup>2</sup> in Campoamor verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche und eine 14 m<sup>2</sup> große private Terrasse. Die Immobilie befindet sich in idealer Lage, nur 1 km vom Strand La Glea und dem Yachthafen entfernt, und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Sie liegt in einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen an der Costa Blanca. Die Residenz zeichnet sich durch ihr zeitgenössisches architektonisches Design, großzügige Terrassen und wunderschön angelegte Gärten aus. Diese modernen Wohnungen wurden mit hochwertigen Materialien gebaut und verbinden Eleganz, Komfort und Effizienz. Sie schaffen einen mediterranen Lebensstil, bei dem jeder Raum so gestaltet ist, dass er natürliches Licht einfängt und die Aussicht maximiert. Die Bewohner haben Zugang zu außergewöhnlichen Premium-Annehmlichkeiten, darunter ein beheizter Innenpool, ein großer Außenpool mit separatem Kinderbereich, ein Fitnessstudio, Sportanlagen, ein Chill-out-Bereich auf dem Dach, ein Gourmetraum und weitläufige Grünflächen. Familien werden auch die

Kinderspielplätze zu schätzen wissen, während Fahrradabstellplätze den Alltag zusätzlich erleichtern. Der Komplex ist vollständig barrierefrei, bietet privaten Sicherheitsdienst und gewährleistet ein sicheres und exklusives Wohnumfeld. Diese Residenz befindet sich in perfekter Lage, nur eine kurze Autofahrt von Einkaufszentren, Weltklasse-Golfplätzen, gehobenen Restaurants und kulturellen Zentren entfernt. Alicante und Murcia sind innerhalb einer Stunde erreichbar, während die Region selbst über 300 Sonnentage im Jahr und eine durchschnittliche Jahrestemperatur von 20 °C bietet – ideal für einen Urlaub oder einen dauerhaften Wohnsitz.

#### ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**STIL**

- Modern
- Klassisch

**ORIENTIERUNG**

Südwest

**ANSICHTEN**

- Panorama
- Meerblick

**KLIMAANLAGE**

- Zentral

**ENTFERNUNG :**

Strand : 1 Km  
Flughafen: 60 Km

**KÜCHE**

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

**MÖBEL**

- unmöbliert

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**WOHNFLÄCHE**

- Lagerraum
- Fitnessraum

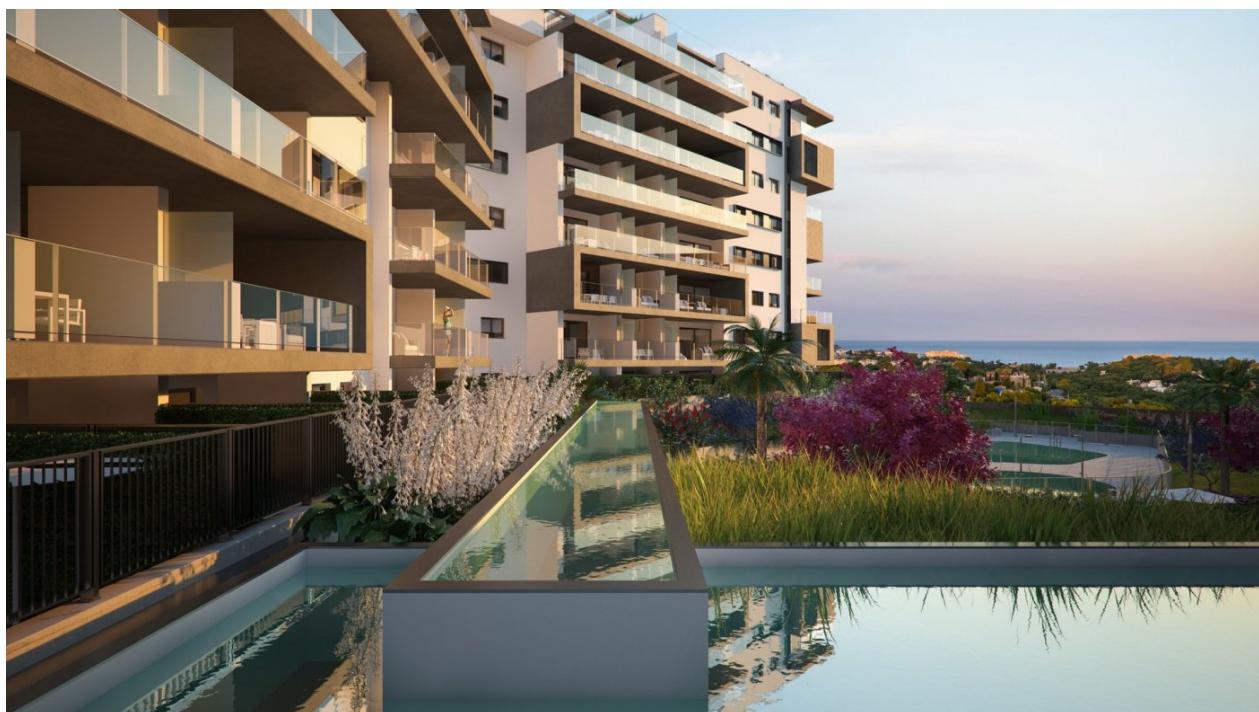
**GARTENTERRASSEN**

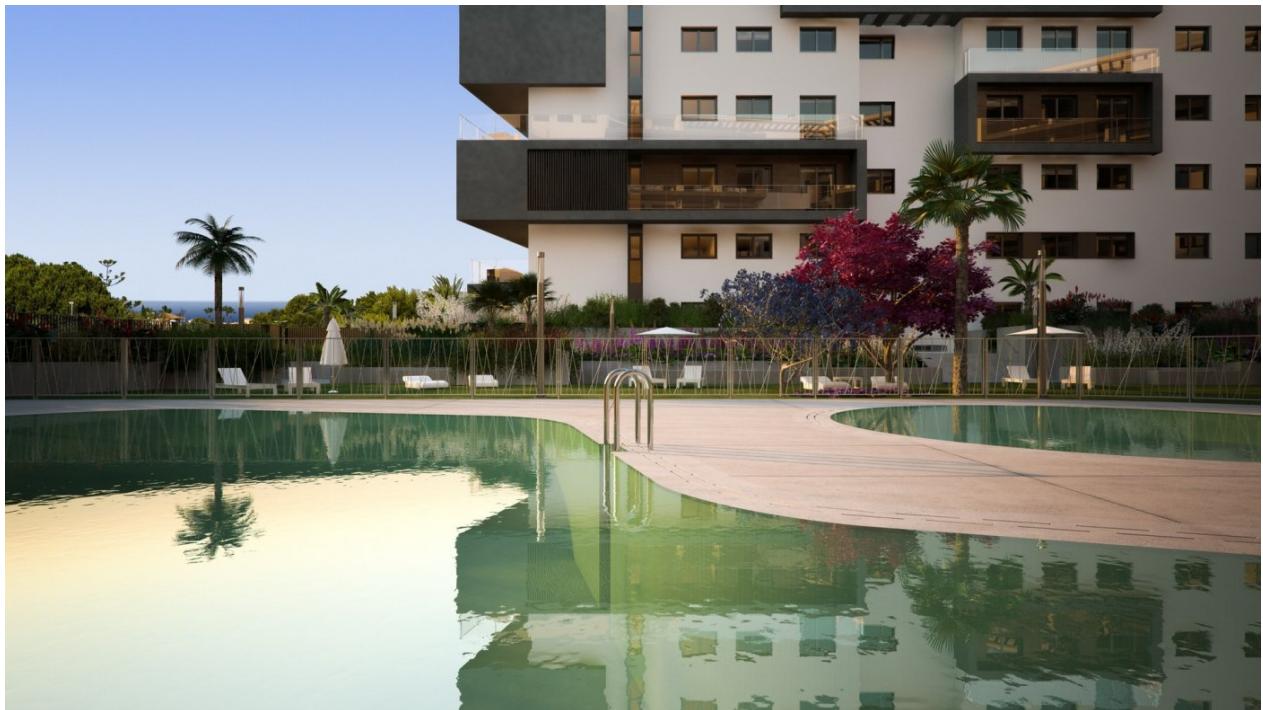
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- Spielplatz
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Gemeinschaftsgarten

**EXTRA**

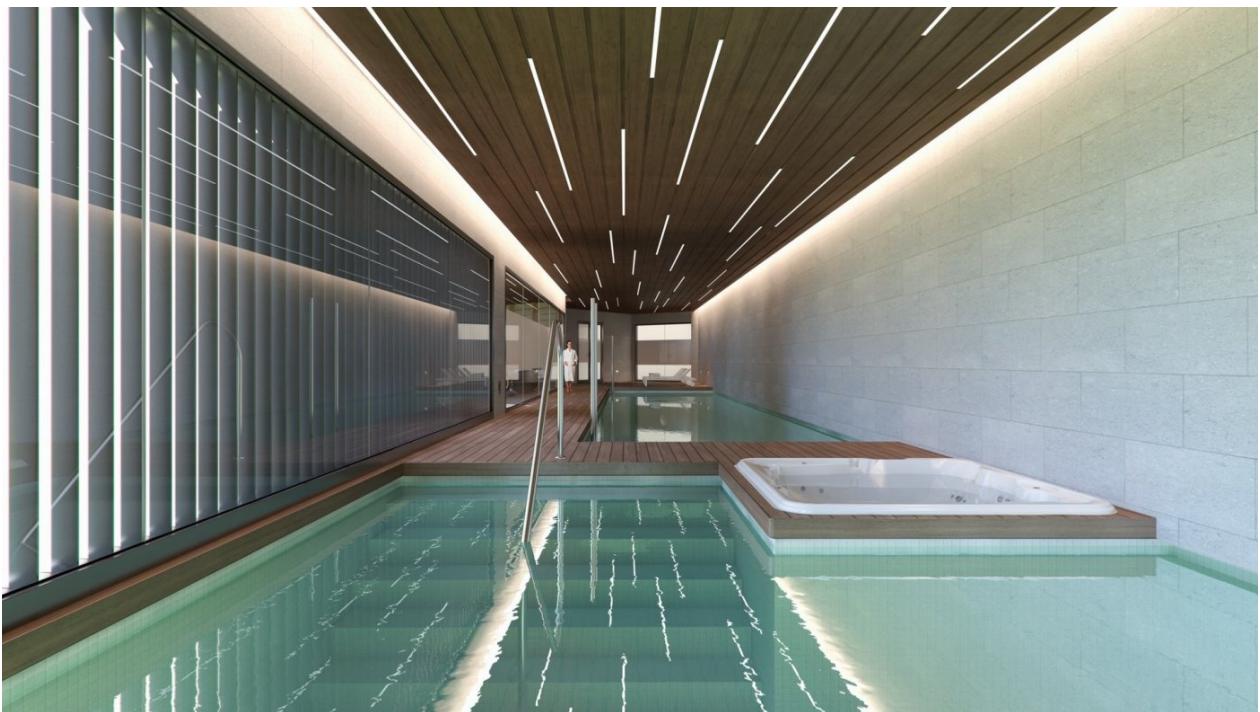
- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Fahrstuhl

## PROPERTY GALLERY





















In Sun  
Properties Spain



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**