



REF: # 9750

ORIHUELA COSTA



INFO	
PREIS:	380.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	110
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	165
TERRASSE ( m2 ):	127
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

HERRLICHE NEUBAU-VILLA in PILAR DE LA HORADADA mit privatem Pool und Garten. Diese 110m2 große Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine zum Wohnzimmer hin offene Küche, eine 33m2 große Dachterrasse, eine 94m2 große Terrasse und einen 165m2 großen Garten mit privatem Pool und Parkplatz. Pilar de la Horadada ist ein typisch spanisches Dorf im südlichsten Teil der Costa Blanca. Die große Hauptstraße hat Supermärkte, viele Geschäfte, Restaurants und Bars und einige schöne Plätze. Die schöne Küste von Torre de la Horadada und Mil Palmeras mit ihren Sandstränden ist nur 5 Minuten entfernt. Neben den an der Orihuela Costa etablierten Original-Golfplätzen Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas in ca. 14 km Entfernung, ist Pilar de la Horadada auch gut mit dem ausgezeichneten Golfplatz Lo Romero verbunden, der nur 4,2 km Autofahrt entfernt liegt. In nur 8,2 km Entfernung, zwischen San Javier und San Pedro del Pinatar, befindet sich das Einkaufszentrum Dos Mares, und die großen Einkaufszentren von Murcia und Cartagena sind ebenfalls in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Weiter in Richtung Orihuela Costa, nur 15 Autominuten entfernt, finden Sie den

"La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Nächstgelegene Flughäfen: Flughafen Murcia Corvera in 35 Minuten (46 km) und Flughafen Alicante in 50 Minuten (77 km).

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 50 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## KÜCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY















Planta baja / Ground Floor



Planta Primera / First Floor



Planta Cubierta / Rooftop Solarium

### VIVIENDA 1

#### SUPERFICIE ÚTIL

Planta baja	
Salón - Comedor - Cocina.....	26,93 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 .....	9,43 m <sup>2</sup>
Entrada.....	1,80 m <sup>2</sup>
Aseo.....	2,17 m <sup>2</sup>
Pasillo .....	6,44 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL PB.....46,77 m<sup>2</sup></b>

Planta primera	
Dormitorio 2.....	15,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3.....	10,22 m <sup>2</sup>
Baño 1.....	3,12 m <sup>2</sup>
Baño 2.....	3,13 m <sup>2</sup>
Pasillo.....	3,83 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL P1.....35,57 m<sup>2</sup></b>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL.....82,34 m<sup>2</sup>**

#### EXTERIORES

Planta baja	
Patio.....	84,07 m <sup>2</sup>
Piscina.....	15,00 m <sup>2</sup>
Planta primera	
Terraza 1.....	11,09 m <sup>2</sup>
Planta cubierta	
Solarium.....	33,19 m <sup>2</sup>

Superficie construida	
Planta baja.....	58,90 m <sup>2</sup>
Planta primera.....	51,92 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA.....110,82 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE DE PARCELA.....165,62 m<sup>2</sup>**

Planta Baja / Ground Floor



Superficie de parcelas:

Parcela V.01 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.02 .....	165,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.03 .....	168,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.04 .....	165,53 m <sup>2</sup>
Parcela V.05 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.06 .....	168,53 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. DF PARCELA.....	1.000 m <sup>2</sup>

Planta Primera / First Floor



Superficie de parcelas:

Parcela V.01 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.02 .....	165,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.03 .....	168,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.04 .....	165,53 m <sup>2</sup>
Parcela V.05 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.06 .....	168,53 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. DF PARCELA.....	1.000 m <sup>2</sup>

Planta Cubierta / Rooftop / Solarium



Superficie de parcelas:

Parcela V.01 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.02 .....	165,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.03 .....	168,85 m <sup>2</sup>
Parcela V.04 .....	165,53 m <sup>2</sup>
Parcela V.05 .....	165,62 m <sup>2</sup>
Parcela V.06 .....	168,53 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. DF PARCELA.....	1.000 m <sup>2</sup>





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***