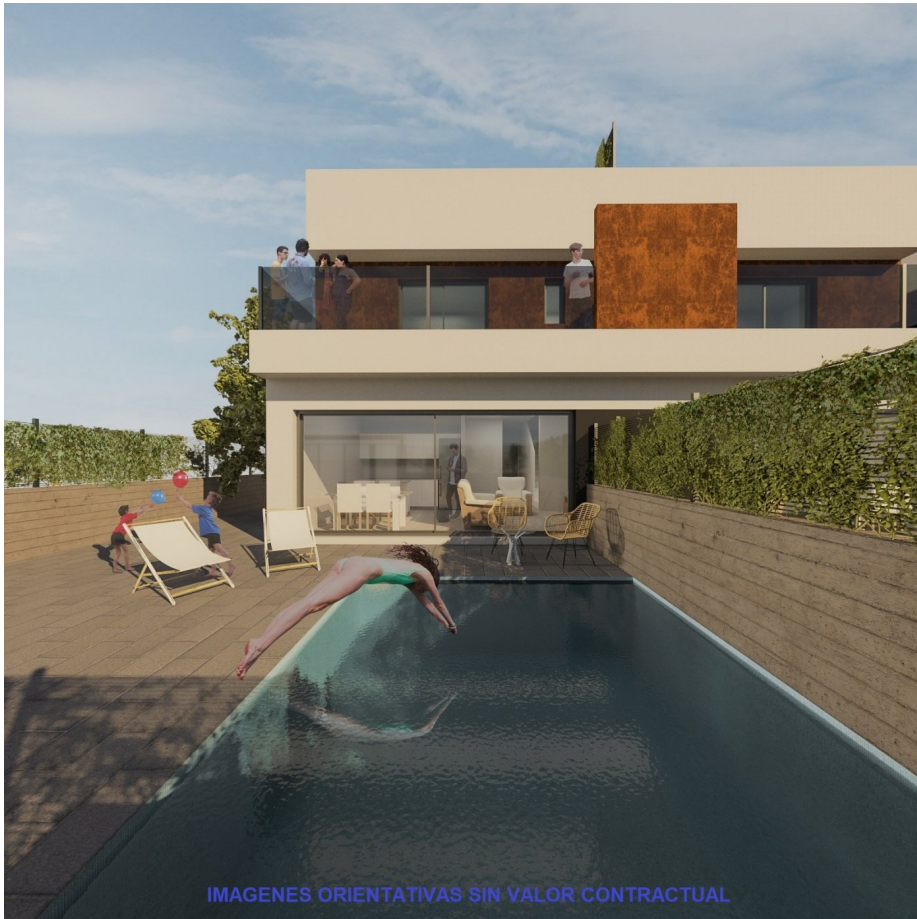




REF: # 9733

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



#### INFO

PREIS: 440.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 124

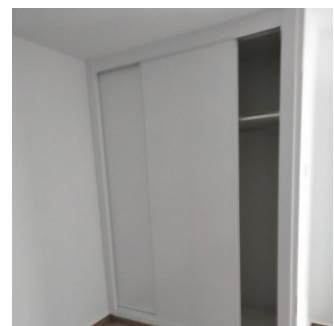
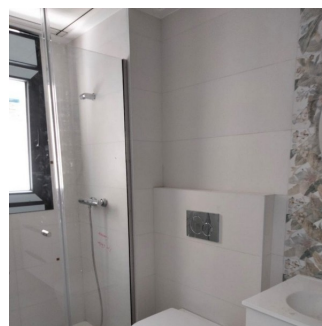
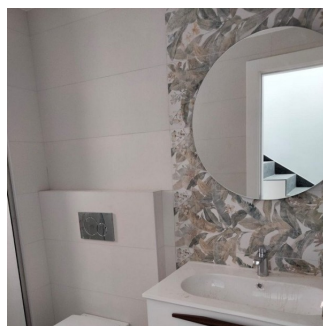
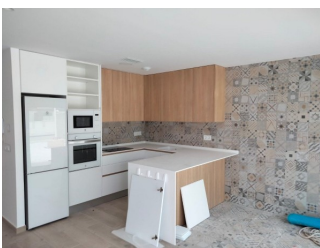
GRUNDSTÜCK ( m2 ): 219

TERRASSE ( m2 ): -

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN TORRE DE LA HORADADA 8 unabhängige Neubau-Villen in Torre de la Horadada. New Build freistehende Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz und private Sonnenterrasse. Villen befindet sich nur 400 m vom Strand entfernt, in der Nähe der Plaza Nueva, Bars, Restaurants und Supermarkt. Torre de la Horadada befindet sich südlich von Alicante in einer schönen Lage an der Küste. Die schönen Strände von Torre de

Ia Horadada und Mil Palmeras haben feinen Sand und eine schöne Promenade. Es gibt viele Restaurants, Bars und Geschäfte, auch Wassersport, Tauchen und Schnorcheln. Nur 40 Minuten von den Flughäfen Alicante und Murcias Corvera entfernt gibt es gute Verkehrsanbindungen, große Einkaufszentren und mehrere Golfplätze, die alle leicht zu erreichen sind.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

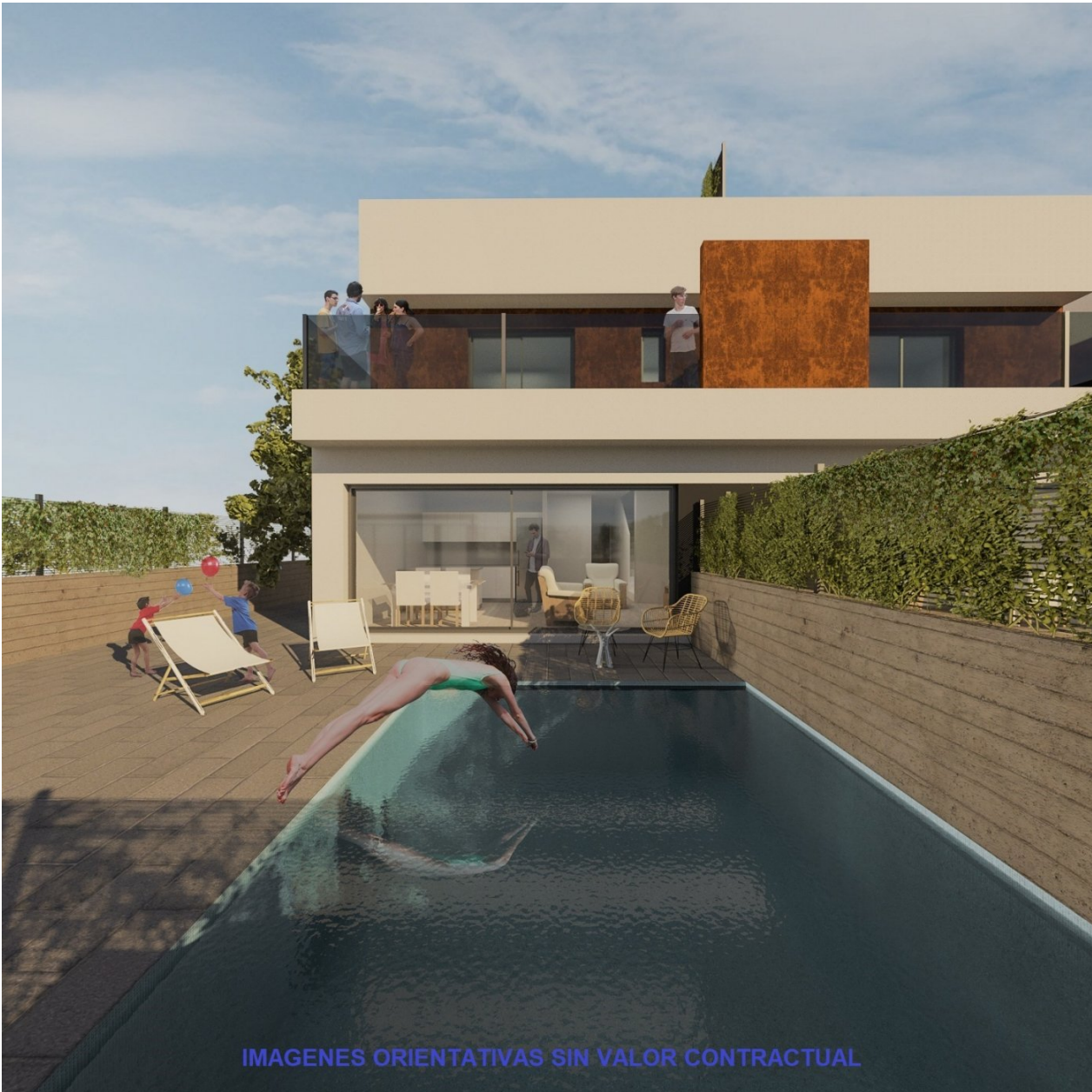
- Panorama

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- Privater Garten

**EXTRA**

- Stahltür







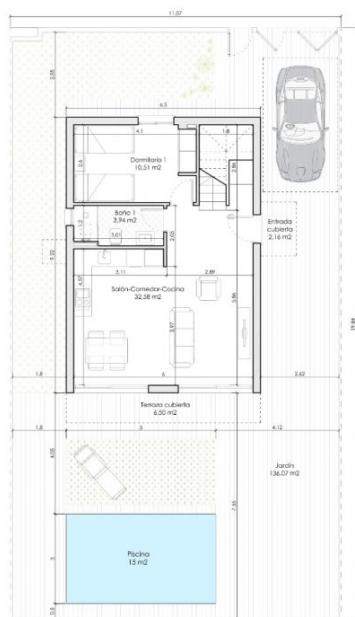




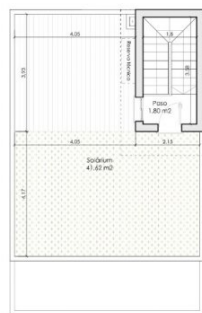




Planta baja

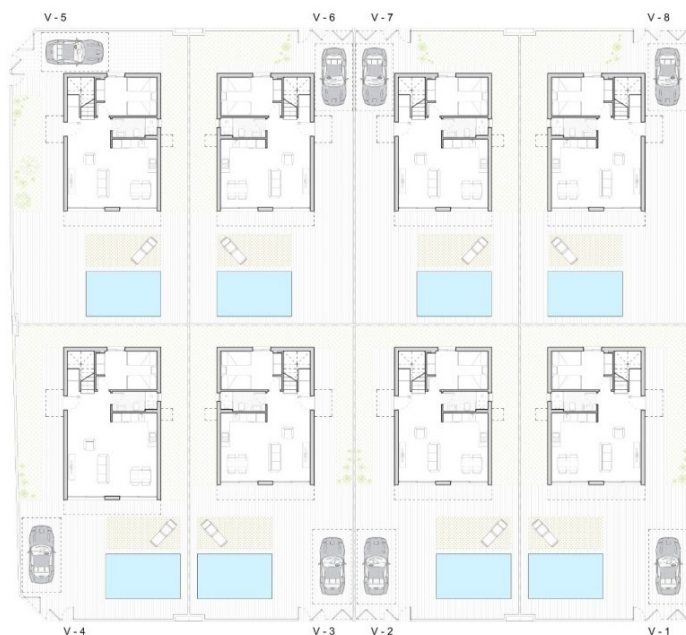


Planta primera



Planta solárium

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA 6			
USO		SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta Baja	Salón-Comedor-Cocina	32.38	64.23
	Dormitorio 1	10.51	
	Baño 1	3.94	
	Terraza cub. (50%)	3.25	
	Entrada cub. (50%)	1.08	
Planta Primera	Dormitorio 2	12.38	51.35
	Dormitorio 3	10.51	
	Baño 2	3.93	
	Baño 3	3.94	
	Distribuidor	4.12	
	Terraza cub. (50%)	3.15	
PI. Solárium	Piso	1.80	9.38
Jardín		136.07 (no comp.)	
Terraza		10.80 (no comp.)	
Solárium		41.62 (no comp.)	
TOTAL computable		91.19	124.96
Piscina		15.00	
SUPERFICIE PARCELA			219.63



Planta baja conjunto residencial E: 1/200

CUADRO DE SUPERFICIES		
USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	VIVIENDA	485.70
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	ENTRADA CUBIERTA (50%)	6.64
	Total PB	538.34 m²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	391.30
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	Total P1	417.30 m²
PLANTA SOLARIUM	TORREÓN	75.34
	Total PS	75.34 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL computable		1030.98 m²
Ocupación TOTAL EN PARCELA		534.99 m²

CUADRO DE SUPERFICIES		
USO	SUPERFICIE ÚTIL	
PLANTA BAJA	VIVIENDA	363.71
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	ENTRADA CUBIERTA (50%)	6.32
	Total PB	416.33 m²
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	286.43
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	Total P1	311.63 m²
PLANTA SOLARIUM	PISO	14.80
	Total PS	14.80 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL		742.56 m²













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***