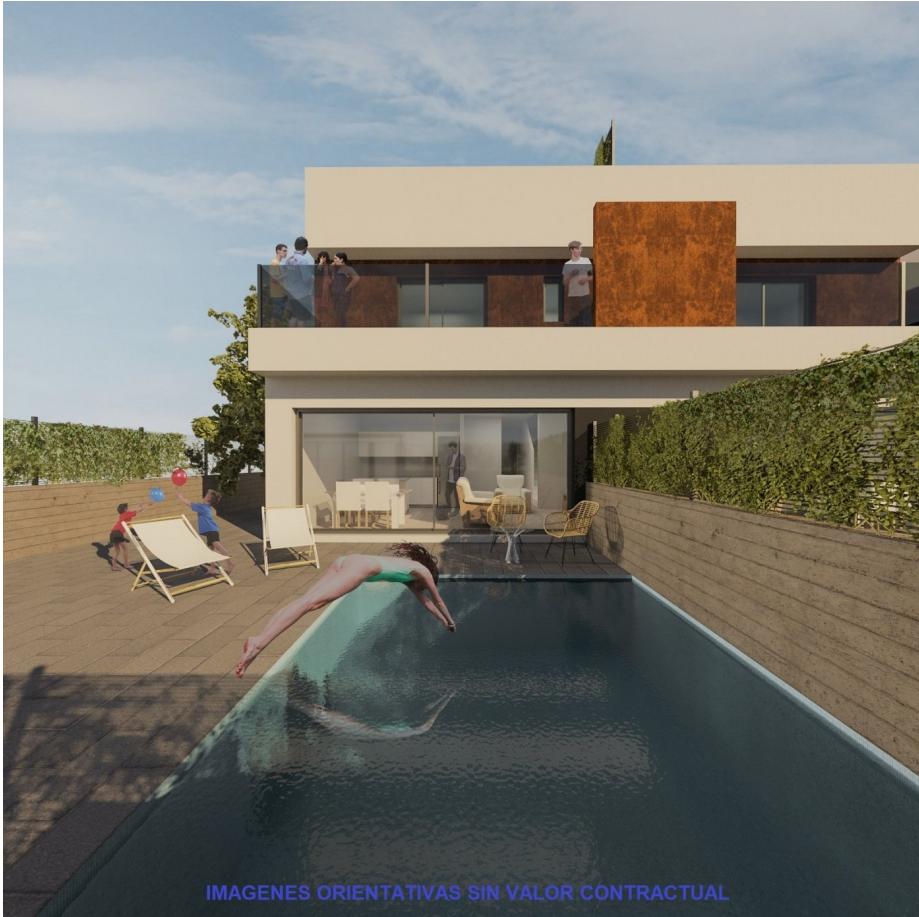




REF: # 9733

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



IMAGENES ORIENTATIVAS SIN VALOR CONTRACTUAL

INFO

PREIS: 440.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m<sup>2</sup> ): 124

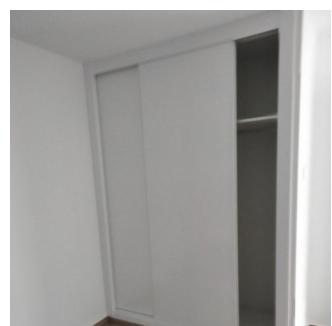
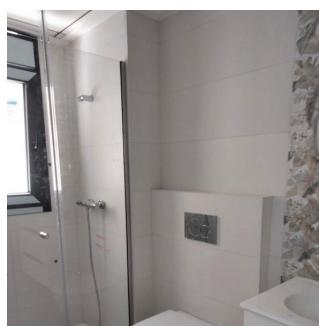
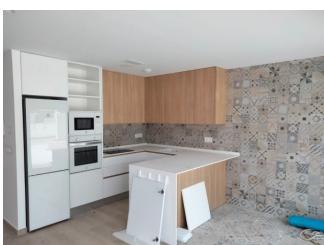
GRUNDSTÜCK ( m<sup>2</sup> ): 219

TERRASSE ( m<sup>2</sup> ): -

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -

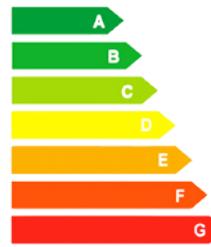


BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN TORRE DE LA HORADADA 8 unabhängige Neubau-Villen in Torre de la Horadada. New Build freistehende Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz und private Sonnenterrasse. Villen befindet sich nur 400 m vom Strand entfernt, in der Nähe der Plaza Nueva, Bars, Restaurants und Supermarkt. Torre de la Horadada befindet sich südlich von Alicante in einer schönen Lage an der Küste. Die schönen Strände von Torre de

la Horadada und Mil Palmeras haben feinen Sand und eine schöne Promenade. Es gibt viele Restaurants, Bars und Geschäfte, auch Wassersport, Tauchen und Schnorcheln. Nur 40 Minuten von den Flughäfen Alicante und Murcias Corvera entfernt gibt es gute Verkehrsanbindungen, große Einkaufszentren und mehrere Golfplätze, die alle leicht zu erreichen sind.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

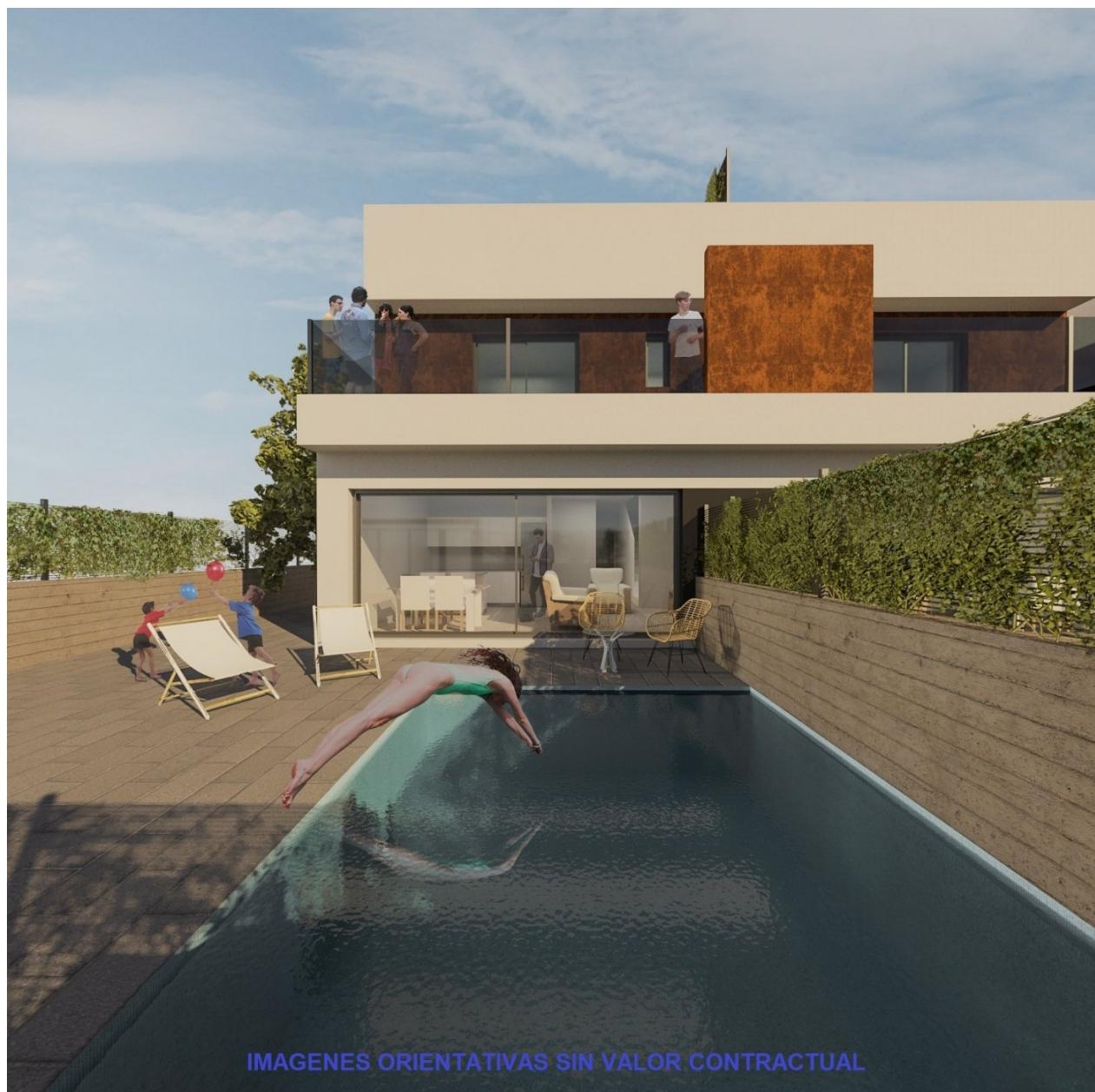
## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY



IMAGENES ORIENTATIVAS SIN VALOR CONTRACTUAL

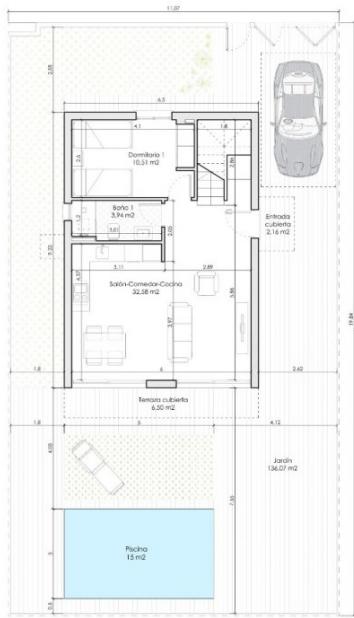




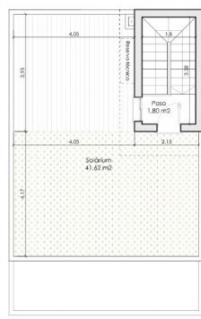




Planta baja



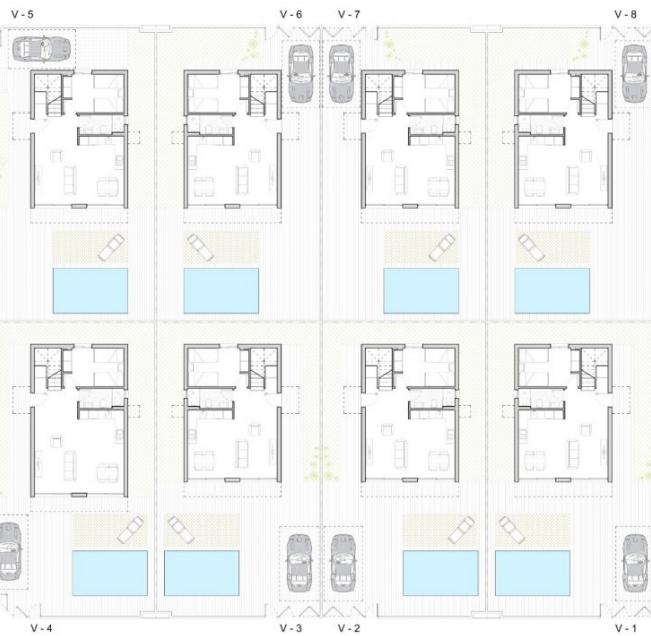
Planta primera



Planta solarium

CUADRO DE SUPERFICIES - VIVIENDA 6

USO	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
Planta Baja	Sala+Comedor+Cocina	32.55
	Dormitorio 1	10.51
	Baño 1	3.94
	Terraza cubierta (50%)	3.25
Planta Primera	Entrada cub. (50%)	1.08
	Dormitorio 2	12.38
	Dormitorio 3	10.51
	Baño 2	3.93
Pl. Solarium	Baño 3	3.94
	Distribuidor	4.12
	Terraza cub. (50%)	3.15
	Patio	1.80
Jardín	136.07 (no comp.)	
Terraza	10.80 (no comp.)	
Solarium	41.62 (no comp.)	
<b>TOTAL computable</b>	<b>91.19</b>	<b>124.96</b>
Piscina	15.00	
<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>219.63</b>	



Planta baja conjunto residencial E: 1/200

CUADRO DE SUPERFICIES

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	VIVIENDA	485.70
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	ENTRADA CUBIERTA (50%)	8.84
Total PB	520.34 m²	
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	391.30
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	Total P1	417.30 m²
PLANTA SOLARUM	TORREÓN	75.34
	Total PS	75.34 m²
	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL computable</b>	<b>1017.16 m²</b>
Ocupación total en parcela	554.98 m²	
<b>CUADRO DE SUPERFICIES</b>		
USO	SUPERFICIE ÚTIL	
PLANTA BAJA	VIVIENDA	383.71
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	26.30
	ENTRADA CUBIERTA (50%)	8.84
Total PB	418.85 m²	
PLANTA PRIMERA	VIVIENDA	299.43
	TERRAZA CUBIERTA (50%)	25.20
	Total P1	311.63 m²
PLANTA SOLARUM	PASO	14.40
	Total PS	14.40 m²
	<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>744.06 m²</b>









**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**