



REF: # 9718

PILAR DE LA HORADADA (PILAR DE LA HORADADA)



INFO

PREIS:	259.500 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Pilar De La Horadada (Pilar de la Horadada)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	72
GRUNDSTÜCK (m2):	130
TERRASSE (m2):	25
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU, HALB FREISTEHENDE VILLA IN PILAR DE LA HORADADA. Diese 72m² große halb freistehende Villa besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer offenen Küche / Wohn- und Esszimmer mit einem großen Fenster, das den Außenpool einrahmt. Vom Wohnzimmer aus führt eine exklusive Treppe in die obere Etage, wo es eine schöne 25m² große Sonnenterrasse gibt. Es befindet sich in einer privilegierten Umgebung mit modernen Designs, erstklassigen Materialien und einer Energieeffizienz, die den höchsten Standards entspricht. Pilar de la Horadada ist ein typisch spanisches Dorf im südlichsten Teil der Costa Blanca. Auf der großen Hauptstraße befinden sich Supermärkte, zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Bars sowie hübsche Plätze. Neben den an der Costa Orihuela etablierten Original-Golfplätzen Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas in ca. 14 km Entfernung bietet Pilar de la Horadada auch eine gute Anbindung an

den ausgezeichneten Golfplatz Lo Romero in nur 4,2 km Entfernung auf der Straße. Nur 8,2 km entfernt, zwischen San Javier und San Pedro del Pinatar, befindet sich das Einkaufszentrum Dos Mares, und die großen Einkaufszentren von Murcia und Cartagena sind ebenfalls in weniger als einer Stunde mit dem Auto erreichbar. Weiter in Richtung Orihuela Costa, nur 15 Minuten mit dem Auto entfernt, finden Sie den "Boulevard La Zenia", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante. Die schönen Sandstrände "Torre de la Horadada" und "Mil Palmeras" mit ihrer hübschen Promenade sind nur 5 Minuten entfernt. Die Flughäfen von Corvera (Murcia) und Alicante sind 40 bzw. 55 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km
Flughafen: 40 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse

EXTRA

- Stahltür

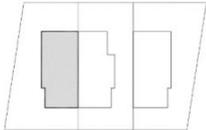
PROPERTY GALLERY











- SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA 1

Superficie construida PB	28.50m ²
Superficie construida P1	4.10m ²
Superficie construida TOTAL	32.60m²

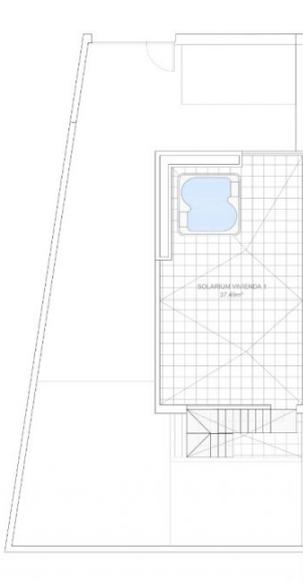
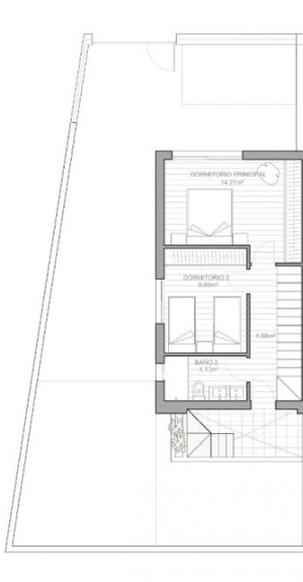
- SUPERFICIES ÚTILES
SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA 1

PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	26.00m ²
Baño	3.00m ²
Dormitorio 1	9.00m ²
Acceso	2.10m ²
Superficie útil PB TOTAL	40.10m²

PLANTA PRIMERA	
Dormitorio principal	14.20m ²
Dormitorio 2	9.80m ²
Baño 2	4.10m ²
Escaleras	4.00m ²
Superficie útil P1 TOTAL	36.10m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE VIVIENDA
TOTAL 1 76.20m²

- SUPERFICIES ÚTIL SOLARIUMS
SOLARIUM VIVIENDA 1
 37.40m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"