



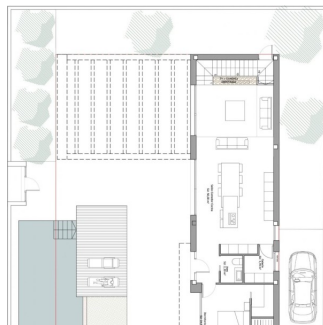
REF: # 9622

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



#### INFO

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| PREIS:             | 799.900 €                                   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                                       |
| STADT:             | Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada)) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                                           |
| BADEZIMMER:        | 3                                           |
| GEBAUT ( m2 ):     | 150                                         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 530                                         |
| TERRASSE ( m2 ):   | 40                                          |
| JAHR:              | -                                           |
| ETAGEN:            | -                                           |
| Nachricht          | -                                           |



#### BESCHREIBUNG

FABELHAFTE NEUBAU-VILLA, FREISTEHEND, IN CIUDAD QUESADA, ROJALES mit privatem Pool. Diese freistehende Villa von 150m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 530m<sup>2</sup> erbaut und besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und ist auf zwei Ebenen verteilt. Sie verfügt über eine 40m<sup>2</sup> große Terrasse und einen privaten Pool. Das Design und die Qualität sind in Ciudad Quesada auf dem neuesten Stand. Ciudad Quesada ist eine große Urbanisation innerhalb von Rojales, die zu einem kleinen und hübschen Dorf geworden ist, das mit allen wichtigen Dienstleistungen und vielen Freizeitpunkten versorgt ist. Der Ort genießt eine wunderbare Lage neben dem Golfplatz La Marquesa. Um die schönen Strände von Guardamar del Segura zu genießen, braucht man nur zehn Minuten mit dem Auto. Der Ort ist

außerdem teilweise von der Lagune La Mata umgeben, einem 700 Hektar großen Naturschutzgebiet und Raum für Biodiversität. Ciudad Quesada liegt auf einem angenehmen, nach Süden ausgerichteten Hügel in der Provinz Alicante und bietet eine außergewöhnliche und aufregende Lebensqualität in der Sonne. Die Stadt ist in den letzten zwei Jahrzehnten schnell gewachsen und bietet eine große Auswahl an Immobilien für jeden Bedarf und jedes Budget, darunter freistehende Villen, kleine geschlossene Wohnanlagen, Bungalows und Apartments. Auch die in Quesada verfügbaren Annehmlichkeiten haben sich im Laufe der Zeit verbessert, so dass die Stadt heute eine Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten sowie mehrere Banken, Zahnkliniken, Apotheken, Friseursalons, Zeitungskioske, Tabakläden und ein neues medizinisches Zentrum in der Urbanisation Doña Pepa beherbergt. In der Nähe befinden sich einige Shoppingcenter: das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und, nur 20 Autominuten entfernt, der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiger Ort für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen von Alicante ist 35 Fahrminuten (50 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 55 Fahrminuten (75 km) entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern

**ANSICHTEN**

- Panorama

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral

**ENTFERNUNG :**

Strand : +10 Km

Flughafen: 40 Km

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**GARTENTERRASSEN**

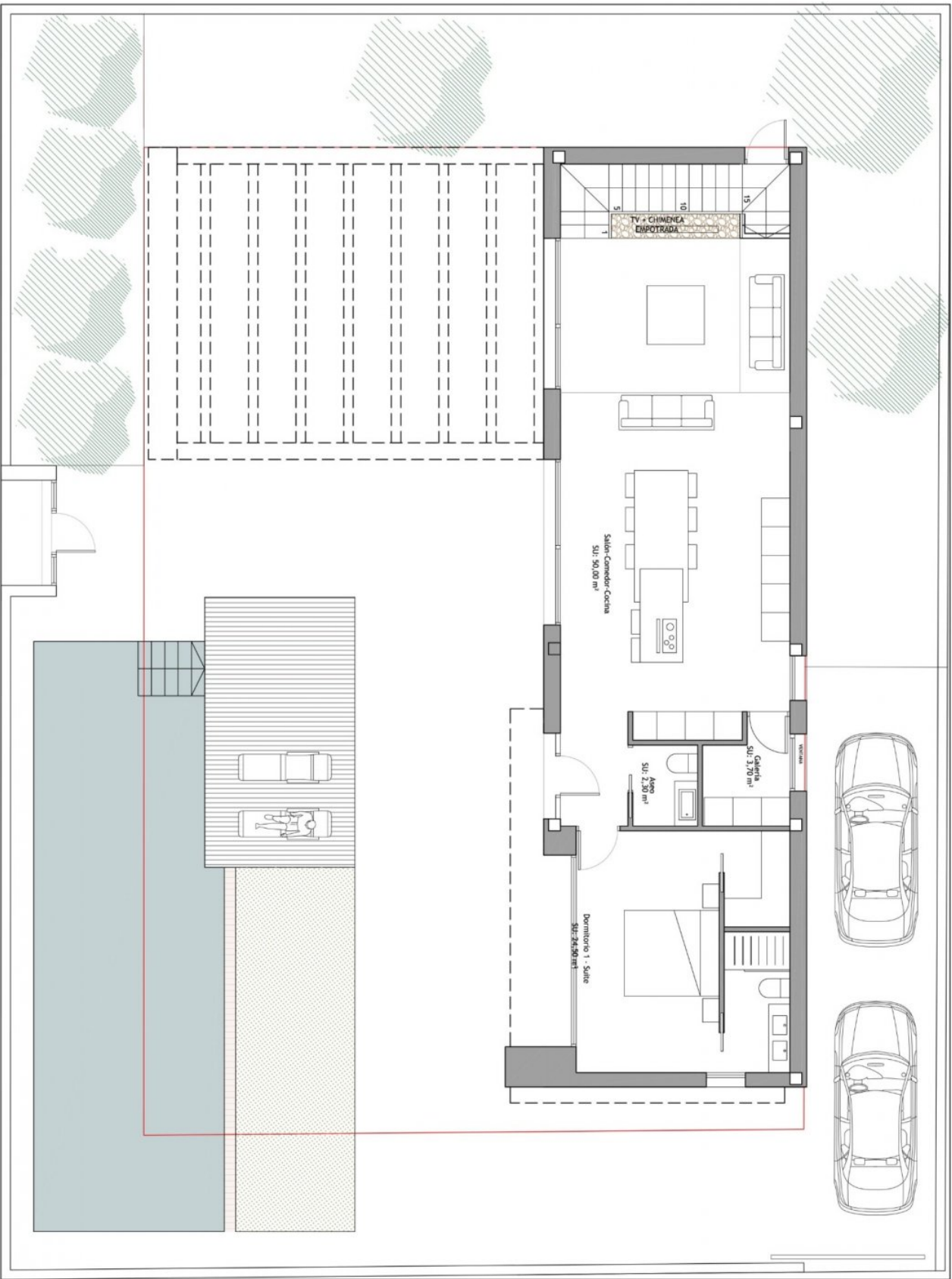
- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

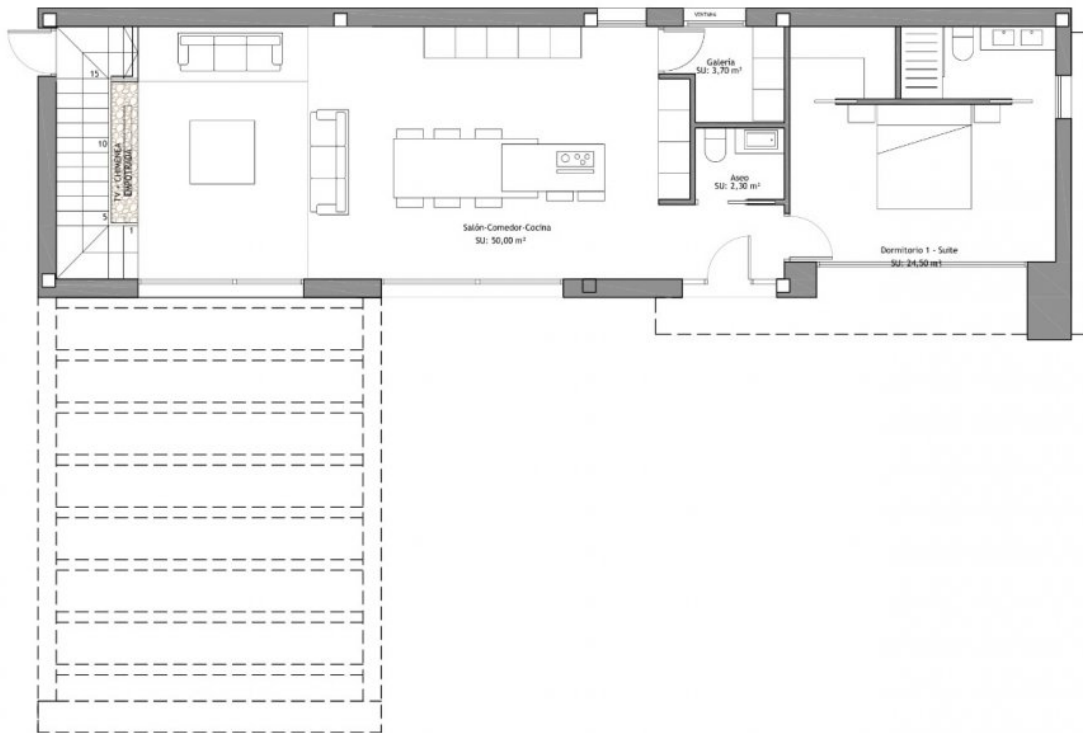
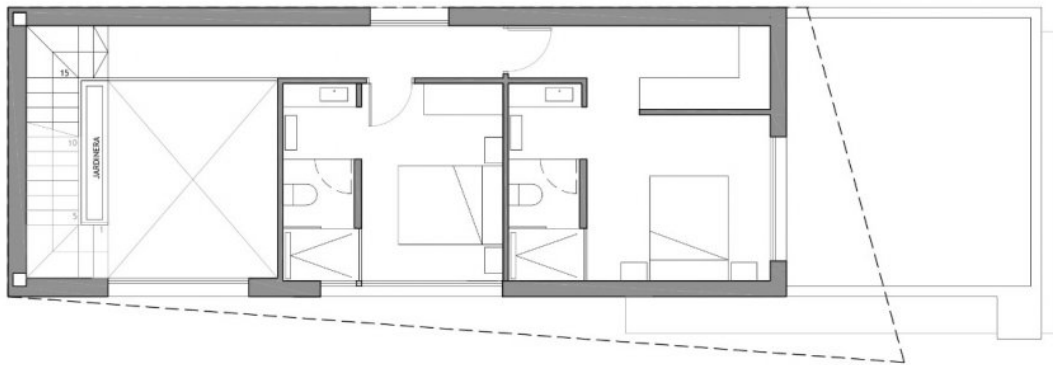
**EXTRA**

- Stahltür

## PROPERTY GALLERY















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***