REF: # 9585 **SAN MIGUEL DE SALINAS (VISTABELLA GOLF)**

INFO

PREIS:	429.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel de Salinas (Vistabella Golf)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	144
GRUNDSTÜCK (m2):	304
TERRASSE (m2):	71
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

LUXUSVILLA, NEUBAU, VISTABELLA GOLF RESORT, ORIHUELA COSTA. Diese 144 m2 große Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen offenen Wohnbereich mit Küche, eine 52 m2 große Sonnenterrasse, eine 19 m2 große Terrasse, einen 304 m2 großen Garten mit Parkplatz und, als Extra, einen privaten Pool. Diese Villa ist auf zwei Ebenen gebaut und befindet sich im Golfkomplex von Vistabella zwischen den Städten San Miguel de Salinas und Los Montesinos, die nur 5 Autominuten entfernt sind, und den schönen Sandstränden von Guardamar und La Mata, die nur 20 Autominuten entfernt sind (20km). Die 18 Loch des Vistabella Golf Resorts, Par 72 und über 6000 Meter Länge, wurden nach den Richtlinien für moderne Golfplätze mit 4 großen Abschlägen in jedem Loch, breiten Fairways und erhöhten Bunkern gestaltet. Das Vistabella Golf Resort verfügt über einen Sicherheitseingang, einen 18-Loch-Golfplatz, Padel-Plätze, Bowlingbahnen, einen Supermarkt und eine große Auswahl an Bars und

Restaurants. Die Pläne für ein neues Clubhaus, eine Champagner-Bar, eine Sushi-Bar, ein Wellness-Hotel, einen künstlichen Strand, einen Tennisplatz, ein Fußballfeld, eine Gourmet-Bar und vieles mehr sind nun genehmigt und verwandeln den Komplex in ein 5-Sterne-Luxusresort. Es gibt Einkaufszentren in der Nähe, in Torrevieja das Habaneras-Einkaufszentrum und nur 18 Autominuten entfernt befindet sich "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, es ist ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeinen Bedarf. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen von Alicante ist 35 Minuten (60 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 45 Minuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 60 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

KÚCHE

- Offene Küche

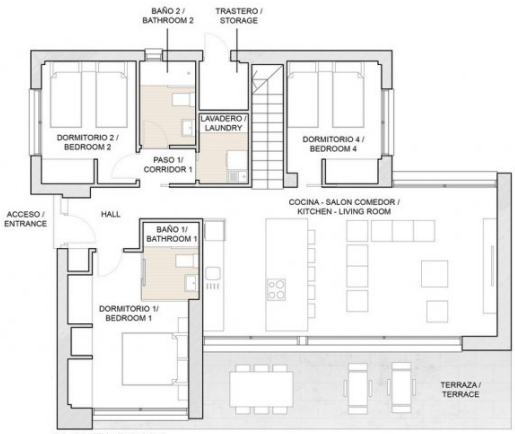
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

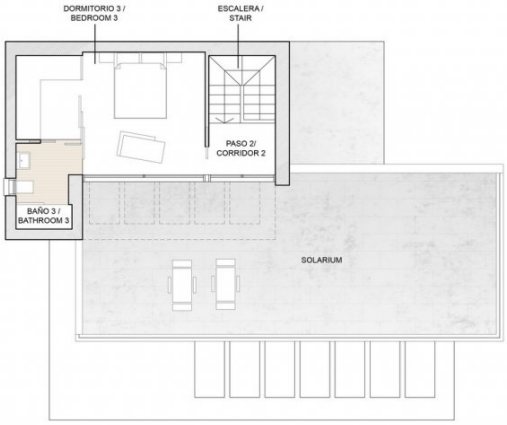
EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



PLANTA ALTA / TOP FLOOR

Superficie construida / Built area

PROPIEDAD / PROPERTY	144,43 m²
TERRAZAS / TERRACES	19,80 m²
SOLARIUM	52,20 m²
TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA	**216,43** m²

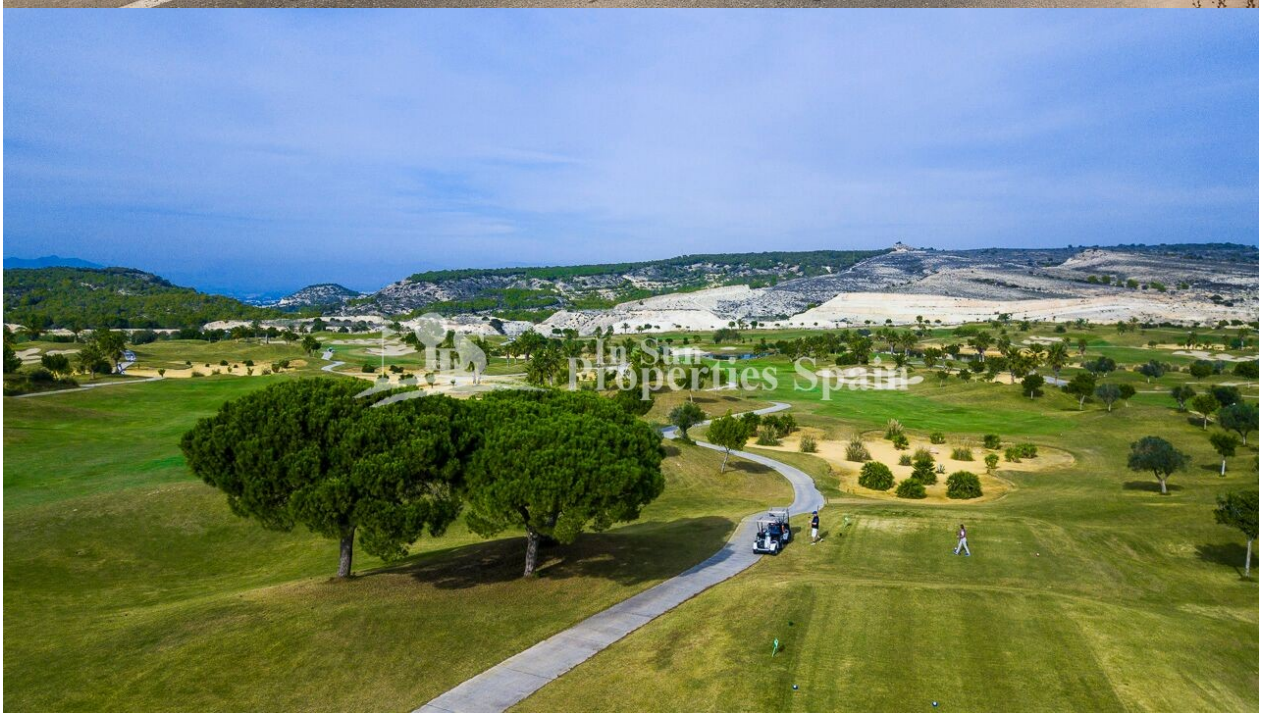
Planta Baja / Ground Floor
Superficies útiles / Useful surface

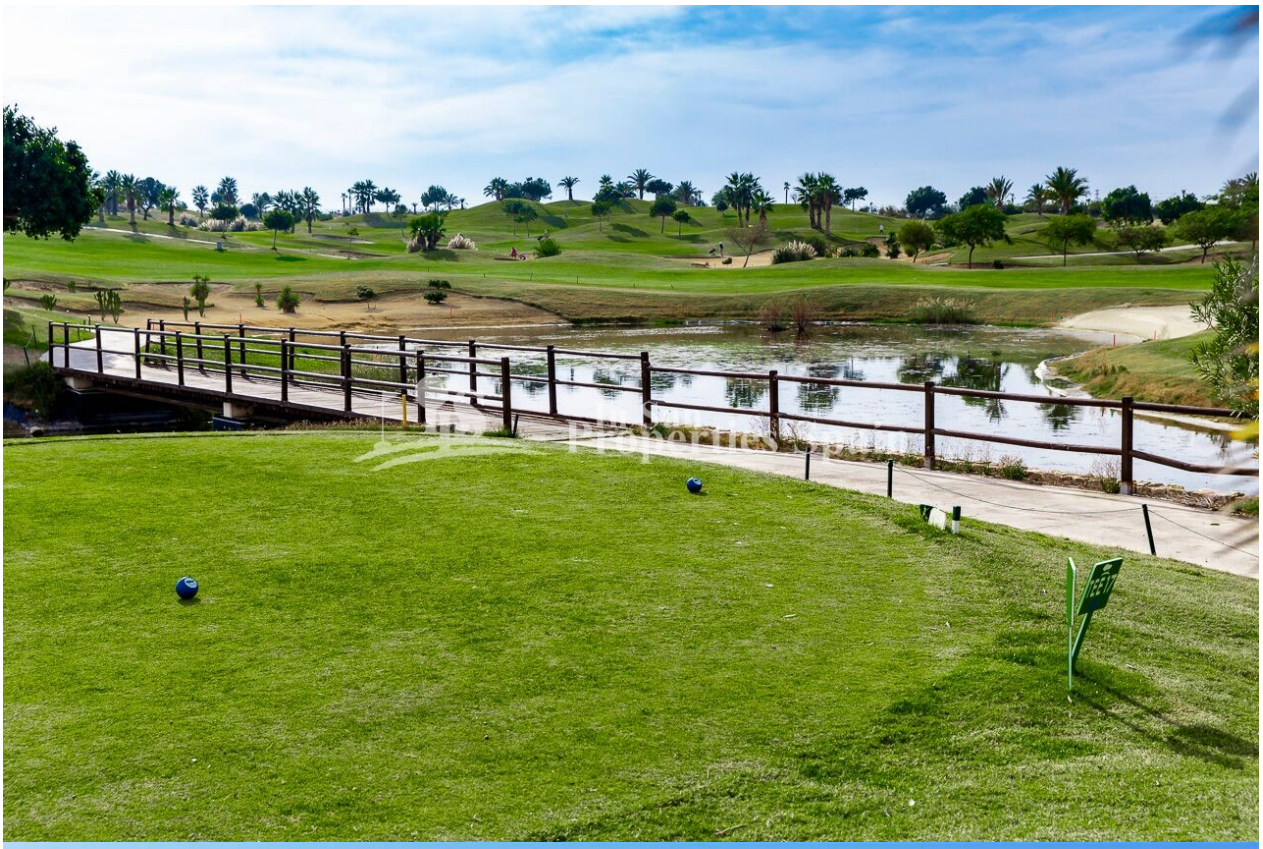
ACCESO / ENTRANCE	1,39 m²
HALL	5,40 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,03 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,52 m²
COCINA-SALÒN COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	35,70 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,37 m²
DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	9,20 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3,84 m²
PASO 1 / CORRIDOR 1	1,60 m²
LAVADERO / LAUNDRY	2,80 m²
TRASTERO / STORAGE	1,95 m²
TERRAZA / TERRACE	19,80 m²

Planta Alta / Top Floor
Superficies útiles / Useful surface

ESCALERA / STAIR	5,10 m²
PASO 2 / CORRIDOR 2	2,79 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	16,80 m²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	4,10 m²
SOLARIUM	52,20 m²

In Sun
Properties


In Sun
Properties Spain


La Sun
Properties Spain

La Sun
Properties Spain

In Sun Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"