



REF: # 9557

BENIJOFAR



#### INFO

PREIS:	567.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benijofar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	156
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	500
TERRASSE ( m2 ):	20
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

NEUBAU, WUNDERSCHÖNE VILLA IN BENIJOFAR mit Garten und privatem Pool. Diese moderne Villa von 156m<sup>2</sup> besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern (eines davon en-suite), 2 Badezimmern, Klimaanlage warm und kalt, Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstür. Es verfügt über ein großes privates Grundstück von 500m<sup>2</sup> mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool und einem Garten im mediterranen Stil mit schöner Aussicht. Das Haus liegt in der spanischen Kleinstadt Benijofar, in der Provinz Alicante, an der südlichen Costa Blanca. Sie ist nur 15 Minuten von der beliebten Stadt Torrevieja sowie von Guardamar del Segura entfernt. In der Nähe befinden sich mehrere Shoppingcenter: das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und, nur 20 Minuten entfernt, der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiger Ort für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Die Stadt ist malerisch und authentisch, mit Plätzen, Parks und einem hübschen Fluss, der durch sie hindurchfließt. Sie liegt auch ziemlich nah an den

Stränden, die nur 12 km entfernt sind, und den touristischen Zielen, die Sie genießen können, und bietet somit das Beste aus beiden Welten. Für Golfliebhaber sind die beiden nächstgelegenen Golfplätze nur 8 km entfernt, nämlich der Golfplatz La Finca in Algorfa und der Golf- und Freizeitclub La Marquesa in Ciudad Quesada. Weitere Golfplätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Golfplatz von Villamartin ist mittlerweile einer der anerkanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Der Flughafen von Alicante ist 30 Minuten (50 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 50 Minuten (75 km) mit dem Auto entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED

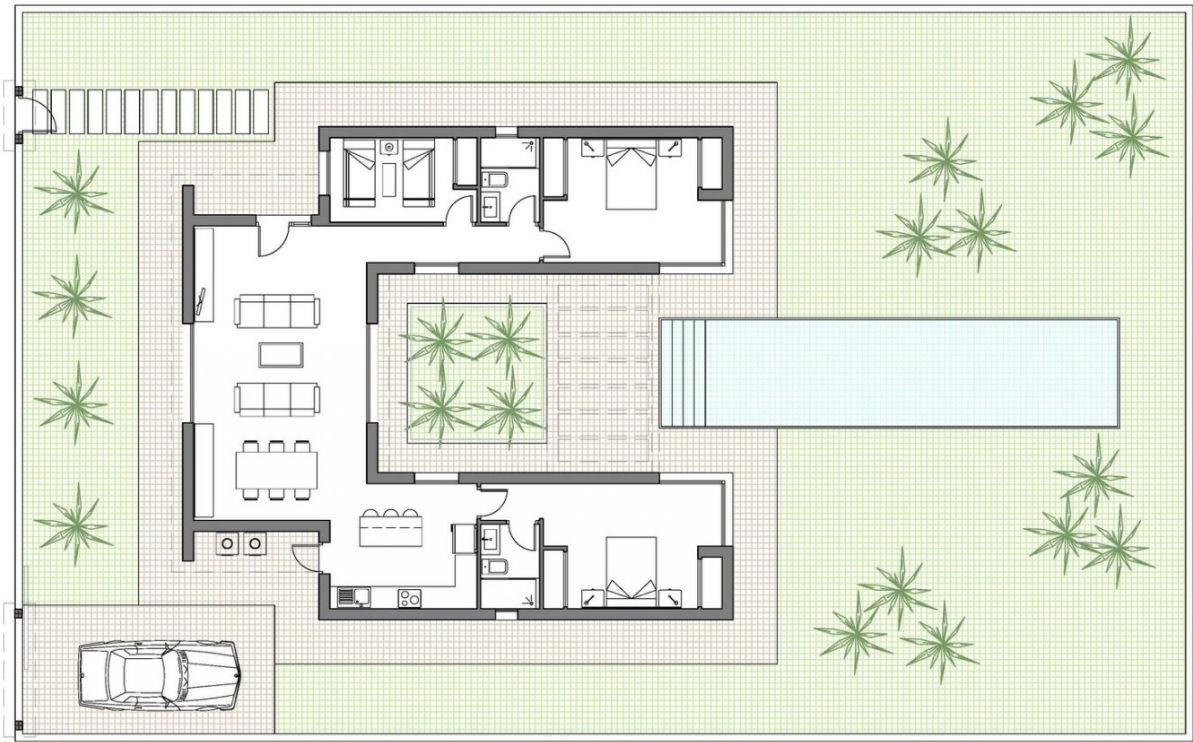


<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km
<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• umzäunt</li><li>• Privater Garten</li></ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li><li>• Videoüberwachung</li></ul>			





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**