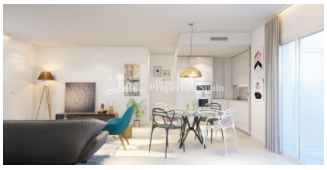
REF: # 9544 ORIHUELA COSTA (VISTABELLA GOLF COURSE)

INFO

PREIS:	269.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Orihuela Costa (Vistabella Golf Course)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	99
GRUNDSTÜCK (m2):	230
TERRASSE (m2):	58
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE VILLA, HALBFREISTEHEND, IM SPEKTAKULÄREN VISTABELLA GOLF RESORT. Diese 99m2 schöne halbfreistehende Villa besteht aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit einer 21m2 grossen Terrasse und einer 37 m2 großen Dachterrasse. Es gibt einen 320m2 großen privaten Garten mit einem Bereich für das Auto innerhalb des eigenen Grundstücks und eine Option für einen Pool. Die Villa hat ein modernes Design mit mediterranem Charakter, das Ihnen Geräumigkeit, Komfort und Helligkeit bietet, die zu den Spitzenqualitäten gehören. Die Villa verfügt auch über einen Abstellraum und eine Waschküche. Das Resort ist in einer ländlichen und natürlichen Umgebung, ganz in der Nähe des Golfplatzes und verfügt über alle Dienstleistungen, die man

braucht. Dieses Resort befindet sich in einer privilegierten Lage in Orihuela, wo Sie die Lebensqualität genießen können, die Ihnen die Costa Blanca bietet. Der Golfplatz von Vistabella Golf ist so angelegt, dass jeder Spieler ihn von Anfang bis Ende genießen kann. Seine hügeligen Straßen, strategischen Bunker oder Seen sind einige der Merkmale, die ihn zu einem der attraktivsten Plätze der Gegend machen, wo jeder Schlag eine Herausforderung und ein Genuss für die Sinne ist. Die 18 Loch von Vistabella Golf, Par 72 und mehr als 6.000 Meter Länge, wurden nach den Richtlinien der modernen Golfplätze entworfen, mit 4 Abschlägen von großer Weite an jedem Loch, breiten Fairways und erhöhten Bunkern. Das Clubhaus von Vistabella Golf, ein Restaurant, lokale Bars und Geschäfte sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die geschäftigen Städte San Miguel de Salinas und Los Montesinos sind 5 Autominuten entfernt und die schönen Strände von Guardamar, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, sind nur 15 Autominuten entfernt. Nur 15 Autominuten entfernt liegt auch "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge aus einer Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen Alicante ist 35 Minuten und der Flughafen Corvera Murcia 45 Minuten entfernt. Genießen Sie das Golfen und den Lebensstil an der Küste in einer Luxusvilla!

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 60 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Lagerraum
- Waschraum

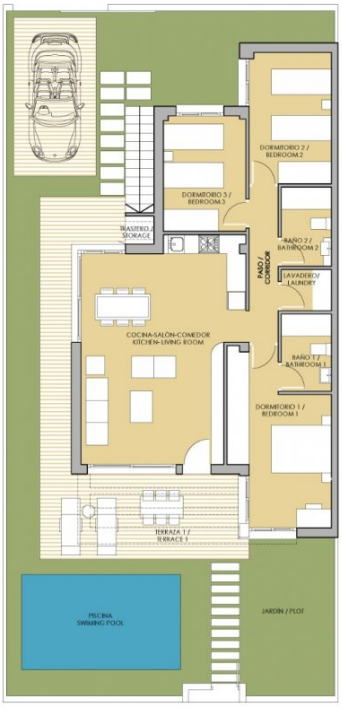
PROPERTY GALLERY

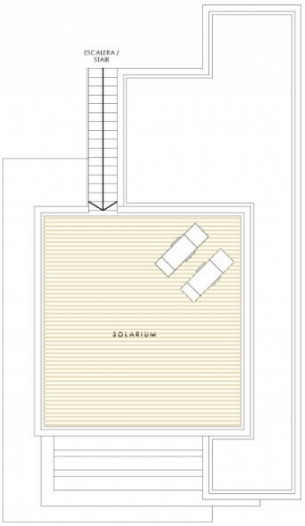
In Sun
Properties Spain

Sun
Properties Spain

VIVIENDA 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

SALON-COCINA/ LIVING ROOM-KITCHEN	33.35 m2
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3.85 m2
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3.95 m2
LAVADERO / LAUNDRY	2.05 m2
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	14.90 m2
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	**10.75 m2**
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	**9.45 m2**
DISTRIBUIDOR / CORRIDOR	**4.40 m2**
TRASTERO / STORAGE	**0.79 m2**
TERRAZA 1 / TERRACE 1	**28.39 m2**
ESCALERA / STAIR	**3.91 m2**
SOLARIUM	**43.78 m2**
SUP. CERRADA / CLOSED AREA	**105.31 m2**
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	177.48 m2
JARDÍN / PLOT	232.00 m2





0 1 2 3 4 5

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE

OFERTA
2,49€
OFERTA
2,49€
ACTIVIA
ACTIVIA

AMSTEL

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"