



REF: # 9522

ORIHUELA COSTA (LA CIÑUELICA)



INFO	
PREIS:	650.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (La Ciñuelica)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	139
GRUNDSTÜCK (m2):	310
TERRASSE (m2):	75
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

SCHÖNE MEDITERRANE VILLA, FREISTEHEND, IN PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA, nur 900m vom Meer entfernt. Diese wunderschöne freistehende Villa von 139m² mit modernem Design wird auf einem Grundstück von 310m² gebaut und befindet sich in La Ciñuelica, Punta Prima, Orihuela Costa. Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer 26m² großen Terrasse, einer 49m² großen Dachterrasse, einem privaten Pool, einem Garten und einem Parkplatz. Sie ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt: Restaurants, Supermärkte, Bushaltestelle und Apotheke. Mit der Stadt Torrevieja, dem Krankenhaus von Torrevieja und dem Einkaufszentrum Zenia Boulevard in nur 3 km Entfernung und den Golfplätzen von Orihuela Costa in kurzer Fahrdistanz, ist dies ein idealer Ort, um Ihr Urlaubszentrum zu errichten oder das ganze Jahr über zu leben. Genießen Sie 300 Sonnentage im Jahr bei einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20°C. Nächstgelegene Flughäfen: Die Flughäfen

von Alicante und Murcia (Corvera) sind 45 Minuten mit dem Auto entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



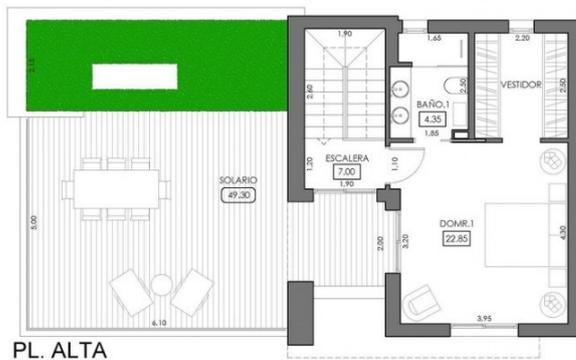
STIL <ul style="list-style-type: none">• Modern• Klassisch	ANSICHTEN <ul style="list-style-type: none">• Panorama	KLIMAAANLAGE <ul style="list-style-type: none">• Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 9 Km Flughafen: 70 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL <ul style="list-style-type: none">• unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE <ul style="list-style-type: none">• Lagerraum• En-suite Bad
FLOORING <ul style="list-style-type: none">• Kachelboden	KÜCHE <ul style="list-style-type: none">• Offene Küche• Ausgestattet• Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN <ul style="list-style-type: none">• überdachte Terrasse• offene Terrasse• Automatische Bewässerungsanlage• angelegt• umzäunt• Natursteinmauern• Privater Garten	EXTRA <ul style="list-style-type: none">• Einbauschränke• Alarm• Stahltür• Doppelverglasung• Lagerraum

PROPERTY GALLERY









PL. ALTA



PL. BAJA

ESCALA GRAFICA : 0 1 2 3 4 5 METROS

TIPO - 3D -STANDAR

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
TOTAL SUP. UTIL	100.75
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
TOTAL SUP. TERRAZAS	78.05

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	45.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
TOTAL EDIFICABILIDAD	139.35





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"