



REF: # 9515

ROJALES (CIUDAD QUESADA)



#### INFO

PREIS: 489.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Rojales  
(Ciudad Quesada)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 113

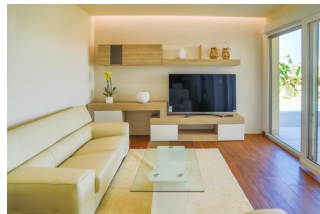
GRUNDSTÜCK ( m2 ): 310

TERRASSE ( m2 ): 40

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht: -



#### BESCHREIBUNG

SCHÖNE VILLA, FREISTEHEND, IN BENIJOFAR IN EINEM TYPISCHEN MITTELMEER-DORF mit privatem Pool und Garten. Diese 113m2 freistehende Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern (mit Fußbodenheizung), eine Einbauküche, Klimaanlage, Innen- und Außenbeleuchtung, PVC-Fenster mit elektrischen Jalousien, einer 40m2 Terrasse und einem 310m2 Garten mit einem privaten Pool. Die Bauweise ist von sehr hoher Qualität, wie man es von einem Bauträger mit langjähriger Erfahrung in der Region erwarten kann. Das Haus liegt in dem spanischen Städtchen Benijofar in der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca, nur 15 Minuten von der beliebten Stadt Torrevieja sowie von Guardamar del Segura entfernt. In der Nähe befinden sich mehrere Einkaufszentren: das Habaneras in Torrevieja und, nur 20 Minuten entfernt, der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiger Ort, an dem man alles findet, von Kleidung über Schuhe bis hin zu allgemeinen Bedarfsartikeln. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut,

dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Das Städtchen ist malerisch und authentisch, mit Plätzen, Parks und einem hübschen Fluss, der durch die Stadt fließt. Sie liegt auch ziemlich nah an den Stränden, die nur 12 km entfernt sind, und den touristischen Zielen, die Sie genießen können, und bietet somit das Beste aus beiden Welten. Für Golfliebhaber sind die beiden nächstgelegenen Golfplätze nur 8 km entfernt, nämlich der Golfplatz La Finca in Algorfa und der Golf- und Freizeitclub La Marquesa in Ciudad Quesada. Weitere Golfplätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Golfplatz von Villamartin ist mittlerweile einer der anerkanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Der Flughafen von Alicante ist 30 Minuten (50 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 50 Minuten (75 km) mit dem Auto entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**STIL**

- Modern
- Mediterran

**ANSICHTEN**

- Panorama

**ENTFERNUNG :**

Strand : +10 Km

Flughafen: 50 Km

**KÜCHE**

- Ausgestattet

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- Privater Garten

**HEIZUNG**

- Zentralheizung Gas
- Fussbodenhz. Bäder

**EXTRA**

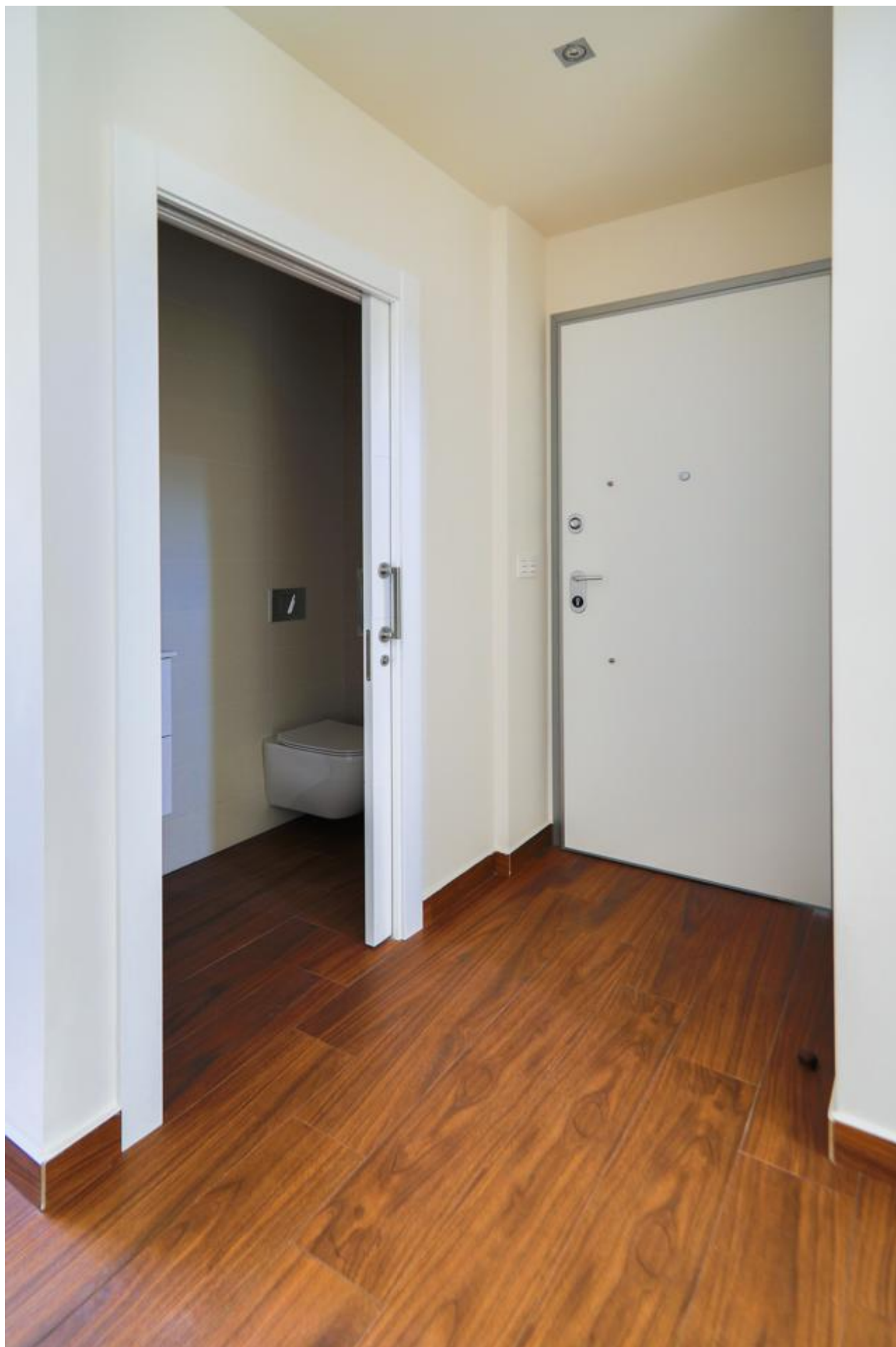
- Einbauschränke
- Doppelverglasung



























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**