



REF: # 9504

TORREVIEJA



INFO	
PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torreveija
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	280
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE VILLA IN LOS ALTOS mit privatem Pool. Diese 280m<sup>2</sup> Villa ist auf einem Grundstück von 400m<sup>2</sup> gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmern, 4 Bädern, Wohnzimmer / Esszimmer, Küche, einer 60m<sup>2</sup> Terrasse und einem privaten Pool. Sie ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und sanitärem Warmwasser mit Aerothermie ausgestattet. Das Anwesen befindet sich in einer der privilegierten Gegenden der Costa Blanca Süd, genauer gesagt in Los Altos, 5 Minuten von Playa Punta Prima, Cala Ferris und ist in der Nähe von allen Dienstleistungen: Krankenhäuser, Schulen, Restaurants, Cafés, Geschäfte, Einkaufszentren, sowie Autobahnanschluss. Nur 5 Autominuten entfernt befinden sich mehrere der besten Golfclubs an der Küste Alicantes, wie die Golfplätze Las Ramblas, Villamartín, La Finca, La Marquesa, RCG Campoamor und Las Colinas. Nur 7 km entfernt liegt das Städtchen Torreveija, das für seine herrliche Promenade, seine Restaurants, den Wochenmarkt am Freitag und das Einkaufszentrum Habaneras bekannt ist. Hier gibt es das ganze Jahr über ein breites Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, "La Zenia Boulevard", ist nur 3 km entfernt und

bietet alles, was man für Kleidung, Schuhe und den allgemeinen Bedarf braucht. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Nächstgelegene Flughäfen: Alicante 65 km / 40 Minuten Fahrt und Murcia (Corvera) 60 km / 40 Minuten Fahrt

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 60 Km

## ORIENTIERUNG

Südost

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

PROPERTY GALLERY



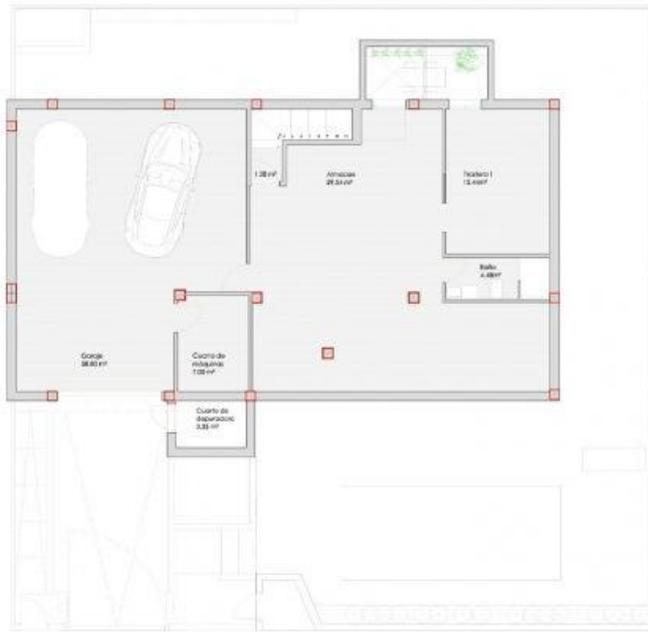










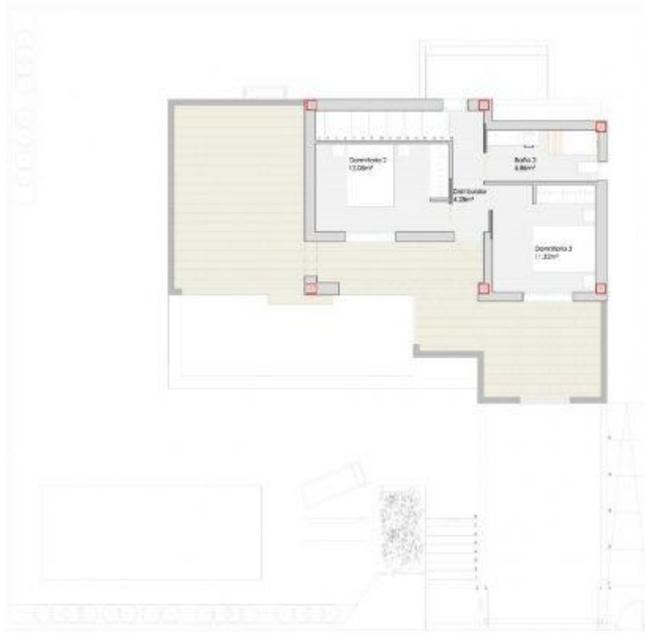


**EDIFICABILIDAD PERMITIDA 6.3719 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 148.79 m<sup>2</sup>**

Superficie construida planta sótano 148.39 m<sup>2</sup>

Superficie construida planta baja 139.80 m<sup>2</sup>

Porche (no computable) 24.80 m<sup>2</sup>



**EDIFICABILIDAD PERMITIDA 0.3719 m²/m² = 148.79 m²**

Superficie construida planta sótano	150.83 m²
Superficie construida planta baja	104.26 m²
Superficie construida planta 1ª	44.50 m²
<b>Total superficie construida vivienda</b>	<b>148.70 m²</b>
Porche (no computable)	24.80 m²

proyecto: Altas de Torre Vieja, S.L.      10 proyecto: 2 Viviendas y 2 piscinas



**EDIFICABILIDAD PERMITIDA 0.3719 m²/m² = 148.79 m²**

Superficie construida planta sótano	150.83 m²
Superficie construida planta baja	104.26 m²
Superficie construida planta 1ª	44.50 m²
<b>Total superficie construida vivienda</b>	<b>148.70 m²</b>
Porche (no computable)	24.80 m²

proyecto: Altas de Torre Vieja, S.L.      10 proyecto: 2 Viviendas y 2 piscinas



**EDIFICABILIDAD PERMITIDA 0.3719 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 148.79 m<sup>2</sup>**

Superficie construida planta sótano 150.83 m<sup>2</sup>

Superficie construida planta baja 104.26 m<sup>2</sup>

Superficie construida planta 1<sup>a</sup> 44.50 m<sup>2</sup>

Total superficie construida vivienda 148.70 m<sup>2</sup>

Porche (no computable) 24.80 m<sup>2</sup>

0 5 10 15  
proyecto  
Altos de Torrealeja, S.L.

10 15  
proyecto  
2 Viviendas y 2 piscinas



**EDIFICABILIDAD PERMITIDA 0.3719 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> = 148.79 m<sup>2</sup>**

Superficie construida planta sótano 136.39 m<sup>2</sup>

Superficie construida planta baja 139.80 m<sup>2</sup>

Porche (no computable) 24.80 m<sup>2</sup>

0 5 10 15  
proyecto  
Altos de Torrealeja, S.L.

10 15  
proyecto  
2 Viviendas y 2 piscinas



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**