



REF: # 9430

FINESTRAT (FINESTRAT HILLS)



INFO	
PREIS:	460.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat (Finestrat Hills)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	140
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	325
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit vor der Preisanpassung. Nun wurde ein komplett neues Wohngebiet mit insgesamt 19 Einfamilienhäusern angelegt. In der ersten Phase wurden nur 6 Villen angelegt. Kurzer Weg zum Golfplatz in Finestrat. Die Villen bestehen aus einem Wohnzimmer mit offener Küche. 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Privates Schwimmbad von 19m<sup>2</sup>. Bezugfertig im Frühjahr/Sommer 2023. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer / Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse und zu einem privaten Swimmingpool. Es gibt auch ein Schlafzimmer im Erdgeschoss und mit direktem Zugang zum privaten Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Dachterrasse ist optional. Komplette Küchen- und Badausstattung Motorisierte Jalousien, LED-Leuchten im ganzen Haus. Fußbodenheizung im Badezimmer. Vorinstallierte Klimaanlage. Elektrische Zufahrt zum Privatparkplatz auf dem Grundstück. 6,5 x 3 m großer Swimmingpool Fertig angelegter Garten mit Palmen, Obstbäumen und Kunstrasen. Automatisches Bewässerungssystem. Garage im Untergeschoss ist eine Option.

## ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	<p>Strand : 4 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 3 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Garage Anzahl Autos : 1</p> <hr/> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>			





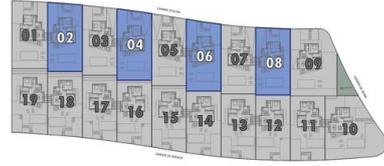


# VIVIENDA PARCELAS 02 - 04 - 06 - 08

SUPERFICIE CONSTRUIDA 191.70 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



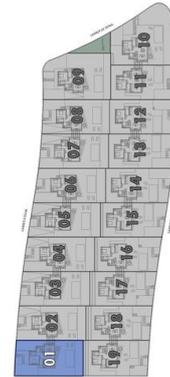
DIN A3 (1/75)

# PARCELA 01

331.80 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



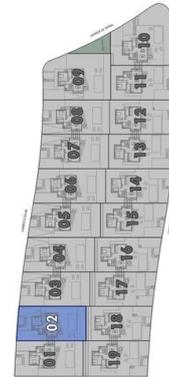
DIN A3 (1/100)

# PARCELA 02

322.10 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



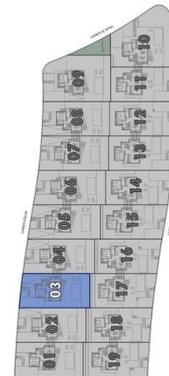
DIN A3 (1/100)

# PARCELA 03

324.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



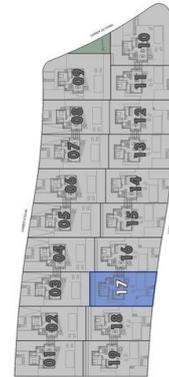
DIN A3 (1/100)

# PARCELA 17

327.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



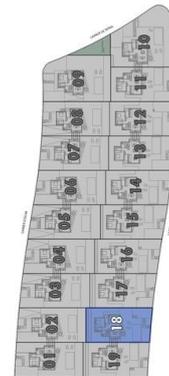
DIN A3 (1/100)

# PARCELA 18

328.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



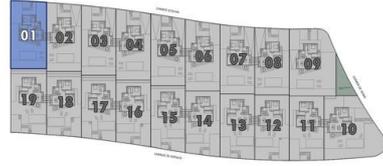
DIN A3 (1/100)

# VIVIENDA PARCELA 01

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



DIN A3 (1/75)

PLANTA PISO



SOLARIUM

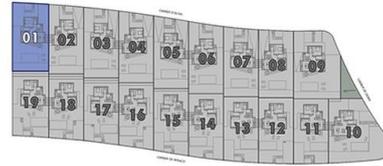


# VIVIENDA PARCELA 01

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



DIN A3 (1/75)

PLANTA PISO



SOLARIUM (OPCIONAL)

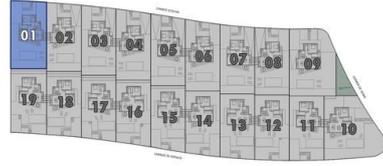


# VIVIENDA PARCELA 01

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



SOLARIUM

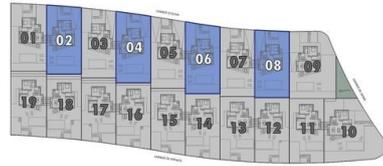


# VIVIENDA PARCELAS 02 - 04 - 06 - 08

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO

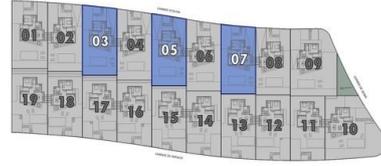


# VIVIENDA PARCELAS 03 - 05 - 07

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



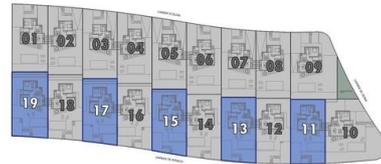
DIN A3 (1/75)  
0 1 2 3 4 5

# VIVIENDA PARCELAS 11 - 13 - 15 - 17 - 19

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



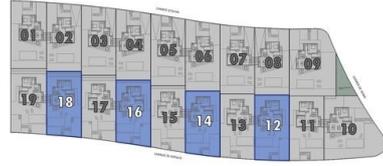
DIN A3 (1/75)  
0 1 2 3 4 5

# VIVIENDA PARCELAS 12 - 14 - 16 - 18

SUPERFICIE CONSTRUIDA 116.90 m<sup>2</sup>



FINESTRAT (ALICANTE)



PLANTA BAJA



PLANTA PISO



DIN A3 (1/75)  
0 1 2 3 4 5

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**