



REF: # 9247

CALPE/MORAIRA



**INFO**

<b>PREIS:</b>	1.650.000 €
<b>TYP EIGENTUM:</b>	Villa
<b>STADT:</b>	Calpe/Moraira
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT ( m2 ):</b>	450
<b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b>	802
<b>TERRASSE ( m2 ):</b>	-
<b>JAHR:</b>	-
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	-



**BESCHREIBUNG**

Diese brandneue moderne Design-Villa zum Verkauf in Moraira ist bereits im Bau (Stand Februar 2022). Es hat eine hervorragende Aussicht auf das Meer und offene Blick auf das Dorf. Die Villa hat 3 Etagen. Das Hauptgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Essbereich mit angrenzender offener Küche. Die Küche wird mit Siemens-Geräten ausgestattet sein und verfügt über eine Kochinsel mit Frühstücksbar. Es gibt auch ein Doppelschlafzimmer mit Ankleide und en-suite Badezimmer. Sowie ein Gäste-WC. Direkter Zugang zur

überdachten Terrasse (27 m<sup>2</sup>) und zur Poolterrasse, von wo aus Sie den wunderschönen Meerblick genießen können. Die erste Etage ist über eine Innentreppe zu erreichen. Hier befinden sich 3 Doppelbäder, alle ensuite, und 2 offene Terrassen. Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage, ein Fitnessraum, ein Heimkino und eine Waschküche. Sicherheitsglas, Led-Beleuchtung, Klimaanlage (Kanäle), Sonnenkollektoren, aerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Innenalarm und Vorinstallation von Außenalarm und Sicherheitskameras, elektrische Jalousien, Abstellraum, Grillplatz, Carport und reichlich Parkplätze. Das Haus wird mit einem pflegeleichten mediterranen Garten abgeschlossen sein. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/img09247.jpg>

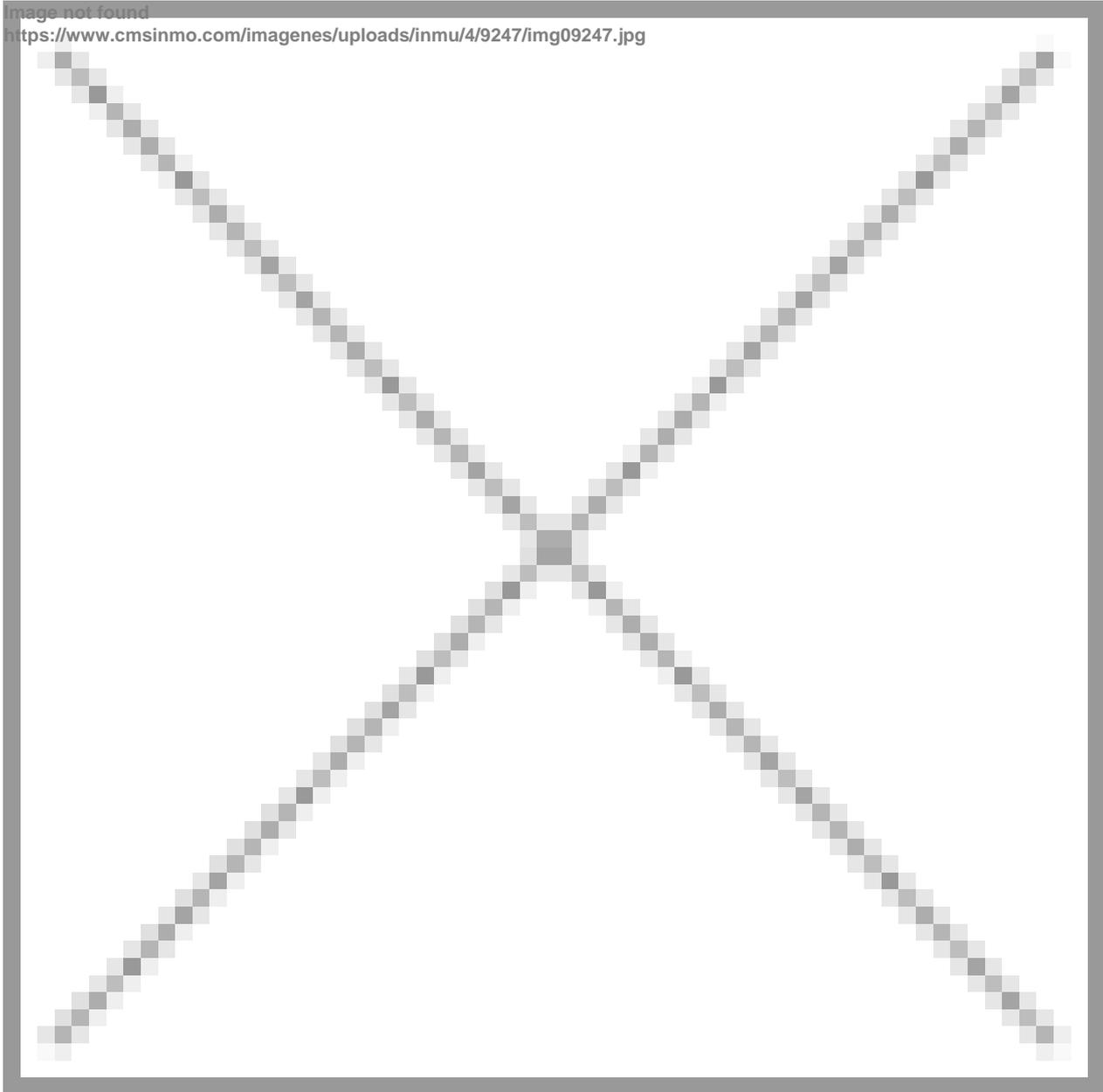


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/19247.jpg>

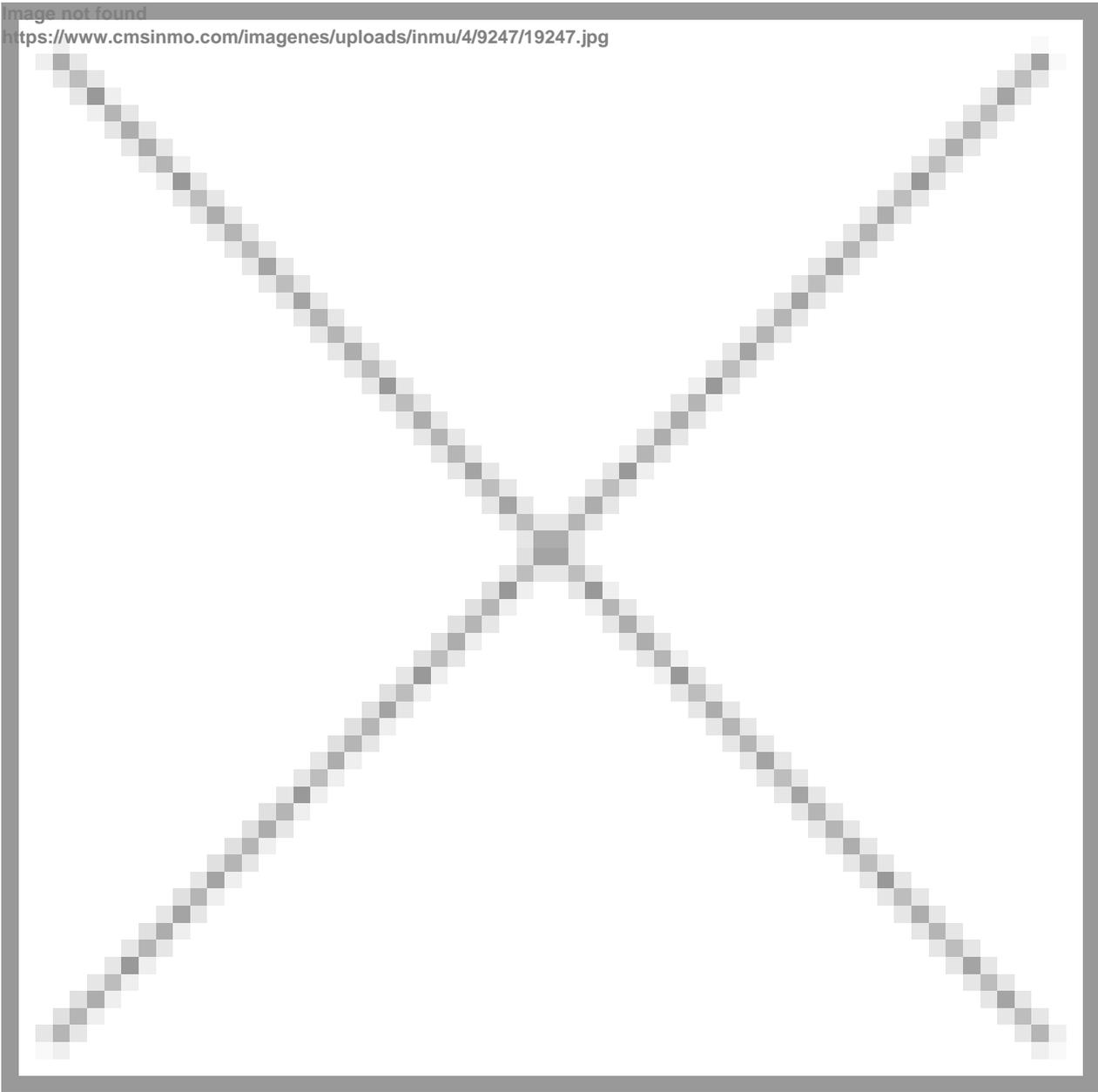


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/29247.jpg>

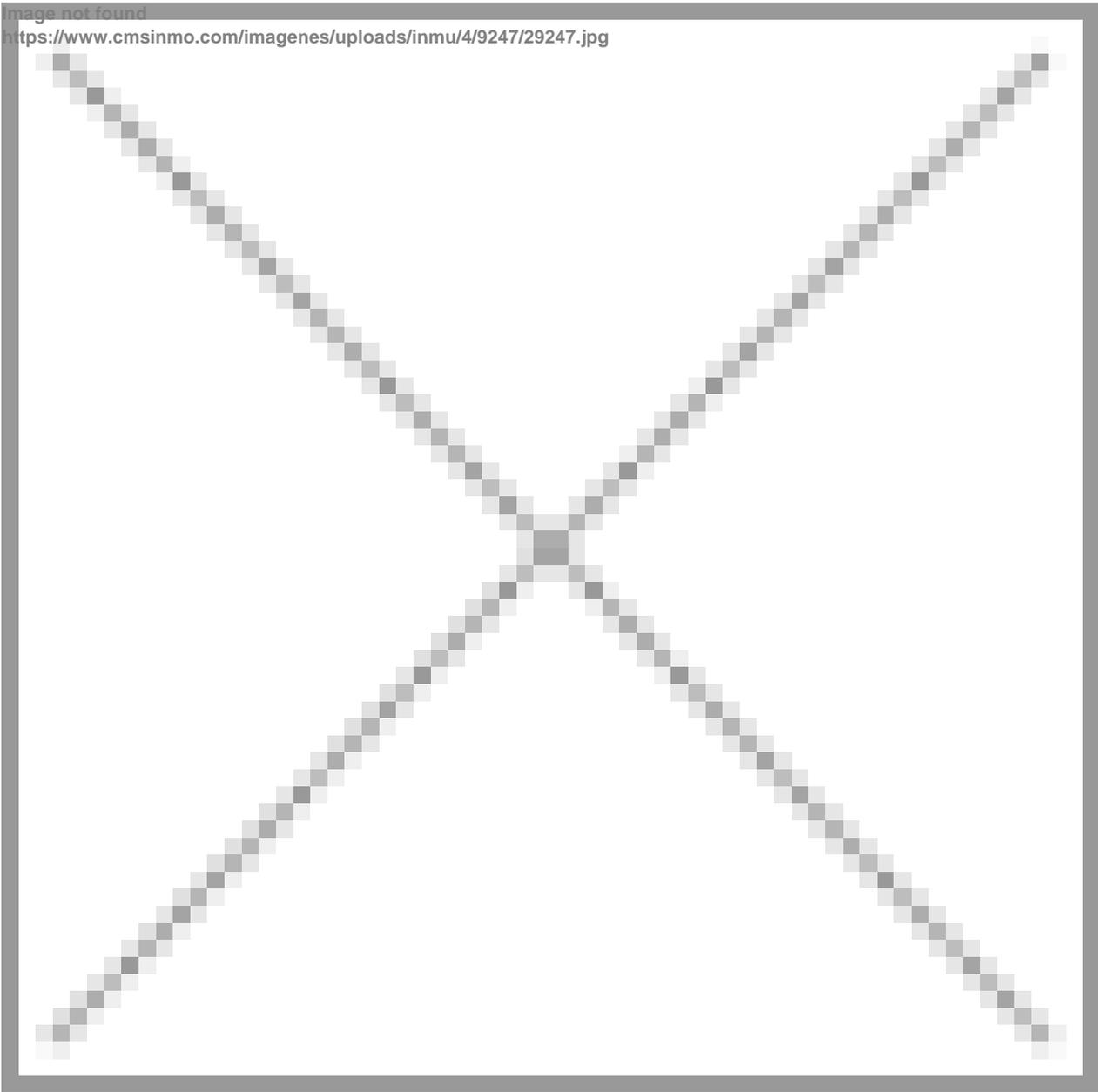


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/39247.jpg>

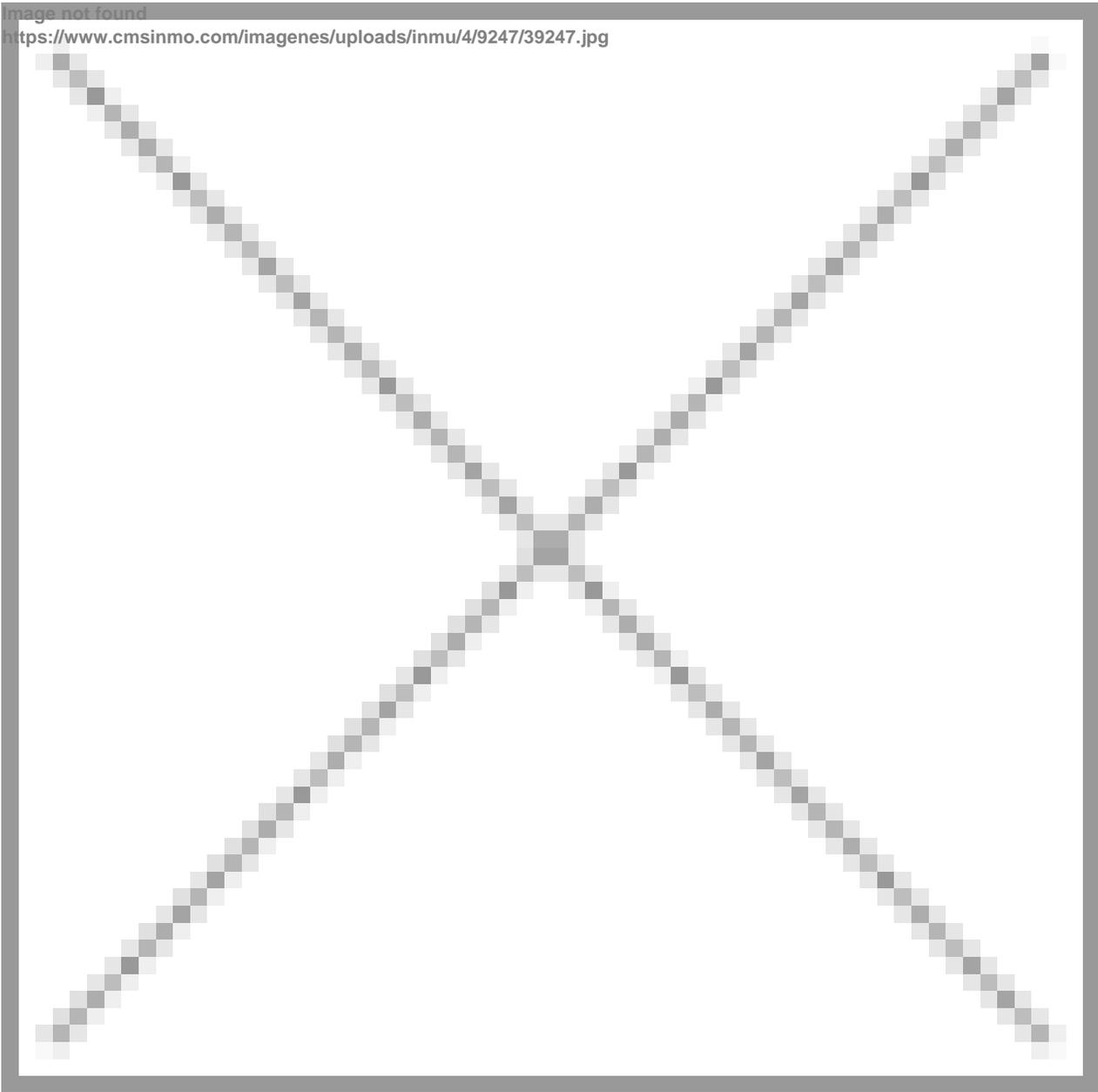


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/49247.jpg>

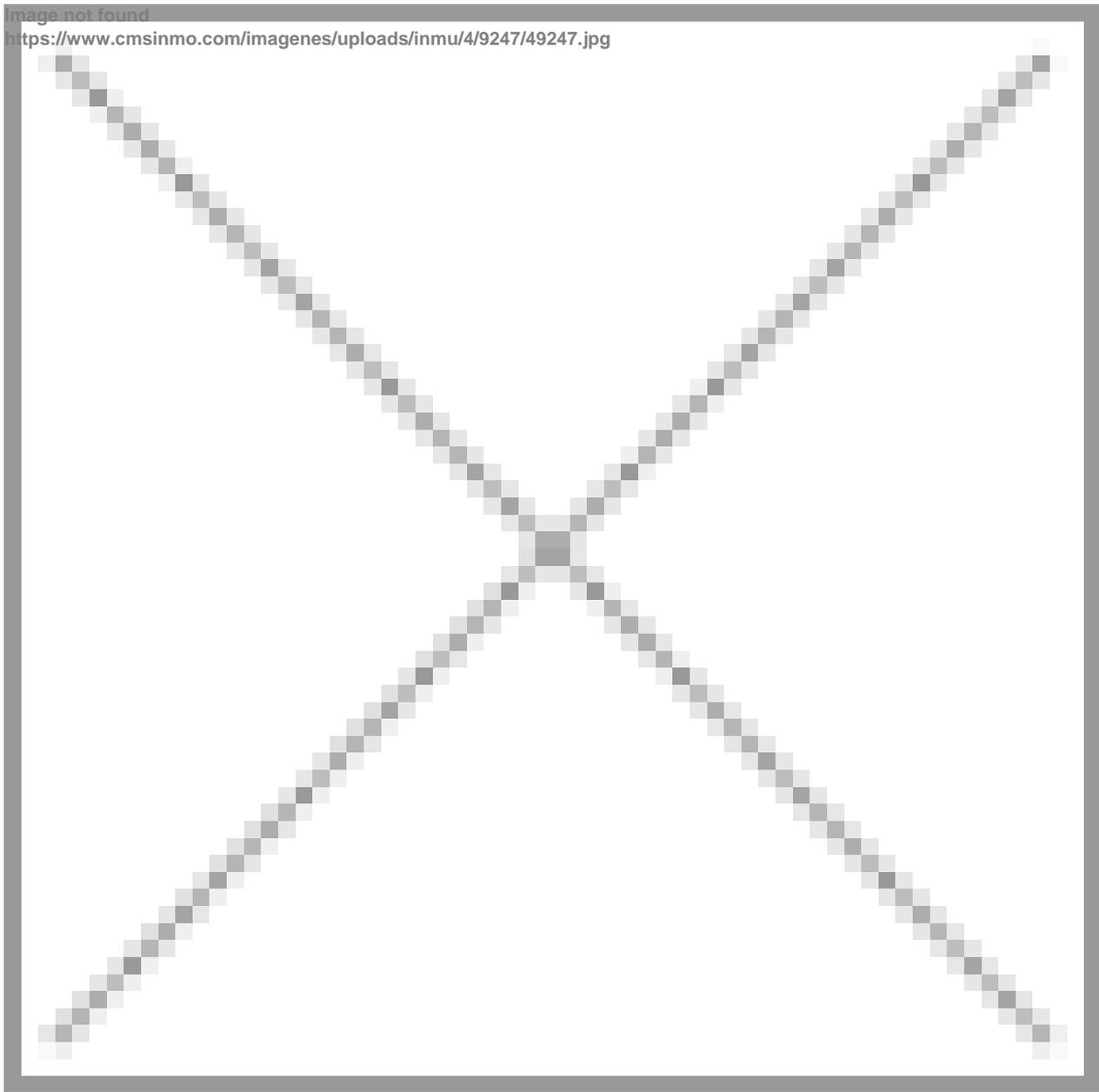


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9247/59247.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***