



REF: # 8972

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>PREIS:</b>             | 2.770.000 €   |
| <b>TYP EIGENTUM:</b>      | Villa         |
| <b>STADT:</b>             | Calpe/Moraira |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>      | 5             |
| <b>BADEZIMMER:</b>        | 5             |
| <b>GEBAUT ( m2 ):</b>     | 619           |
| <b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b> | 5.500         |
| <b>TERRASSE ( m2 ):</b>   | -             |
| <b>JAHR:</b>              | -             |
| <b>ETAGEN:</b>            | -             |
| <b>Nachricht</b>          | -             |



#### BESCHREIBUNG

Off Plan stilvolles Neubauprojekt zum Verkauf in Moraira. Geplant auf einem großen Grundstück von 9.800 m<sup>2</sup> (5.500 m<sup>2</sup> ist städtisches Land; 4.300 m<sup>2</sup> sind Weinberge). Die Villa profitiert von einigen Meerblicken. Kurze Fahrt zum schönen Dorf Moraira und seinen Stränden. Die Villa hat 2 Etagen. Es wurden nur erstklassige Baumaterialien verwendet. Die Villa verfügt über einen Aufzug, Domotiksystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung, einbruchssicheres Doppelglas und elektrische Rollläden. Erdgeschoss: Eingangshalle mit Treppenhaus, Aufzug,

Gästetoilette und Waschraum, der sich zum großen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich (plus Hauswirtschaftsraum) hin öffnet. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Die raumhohen Fenster sorgen für Helligkeit und bieten Zugang zur Poolterrasse, dem Chill-out-Bereich und dem Infinity-Pool mit eingebautem Jacuzzi. Auf der anderen Seite des Eingangs befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Bädern, Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. Von der Halle aus kann man die Doppelgarage betreten. Obergeschoss: Treppenabsatz mit Treppenhaus und Aufzug. Diese Etage besteht aus 2 Flügeln mit auf der einen Seite die Master-Suite; begehbare Kleiderschrank, sehr großes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine private Terrasse. Auf der anderen Seite, 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Duschbad und Einbauschränken. Mit Zugang zu einer gemeinsamen Dachterrasse. Ebenfalls enthalten ist ein ländliches Grundstück von 4000m<sup>2</sup>, das an das städtische Grundstück angrenzt, so dass das Grundstück insgesamt 9.500m<sup>2</sup> groß ist. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8972/img08972.jpg>

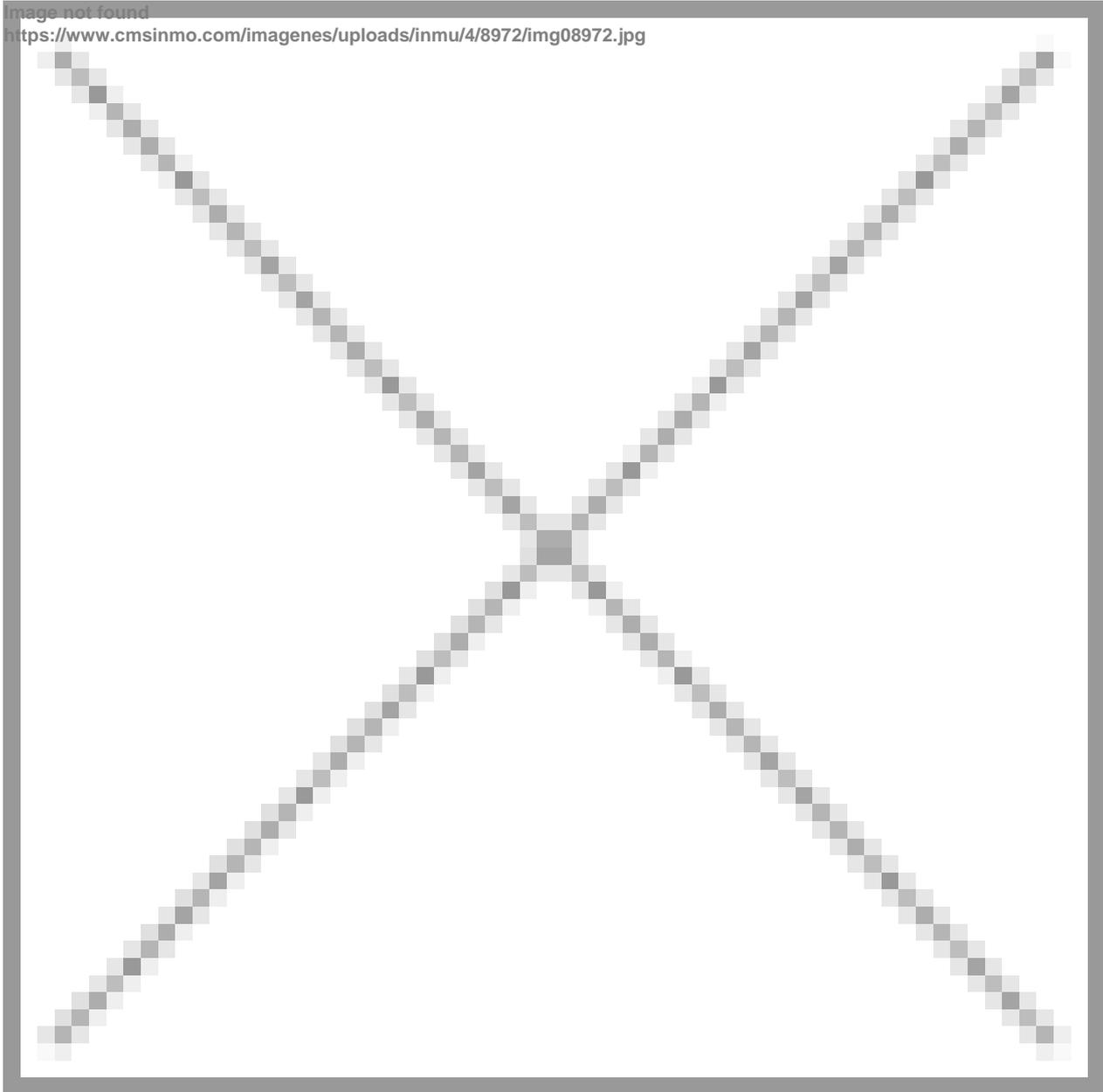


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8972/18972.jpg>

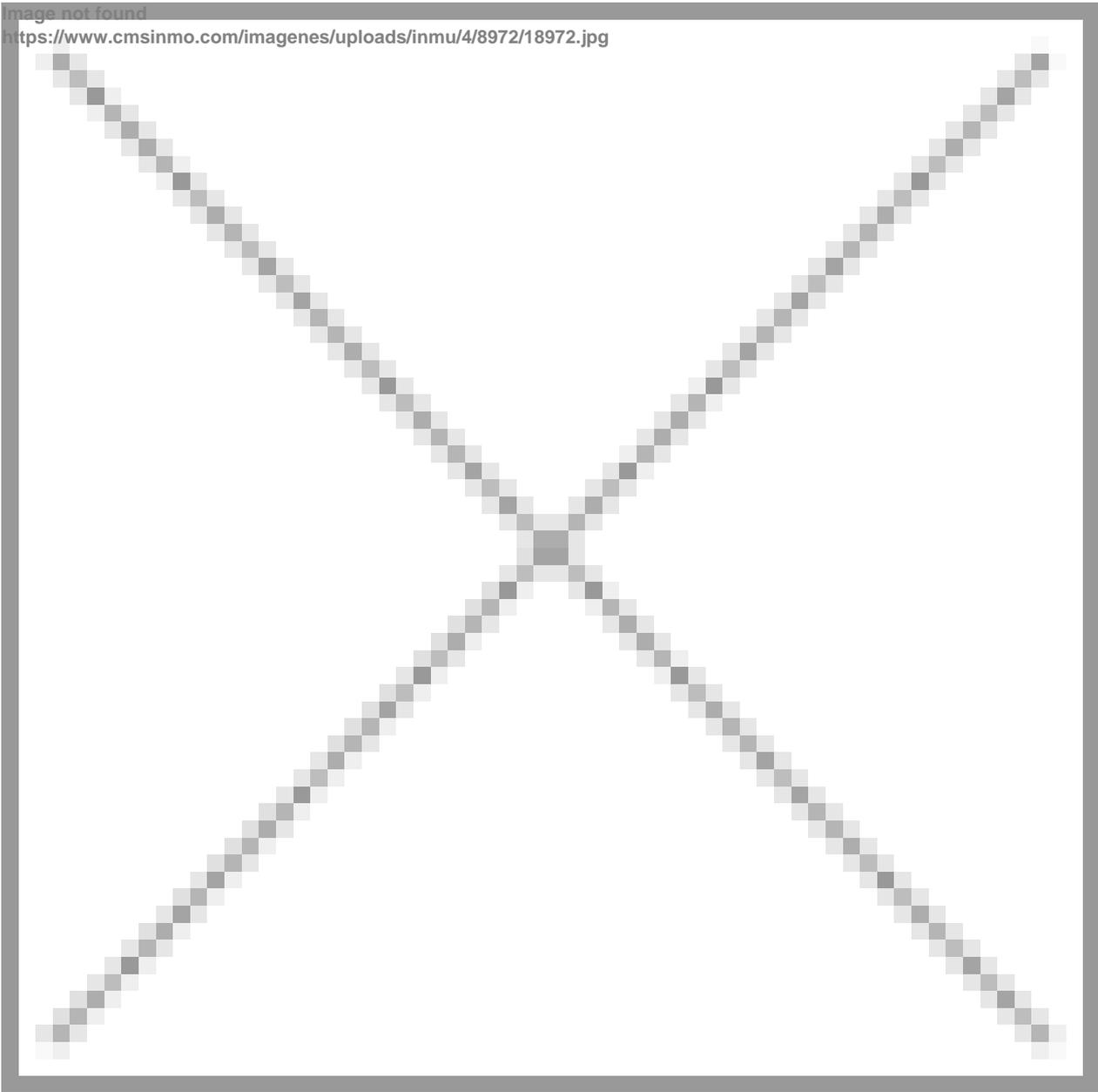


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8972/28972.jpg>

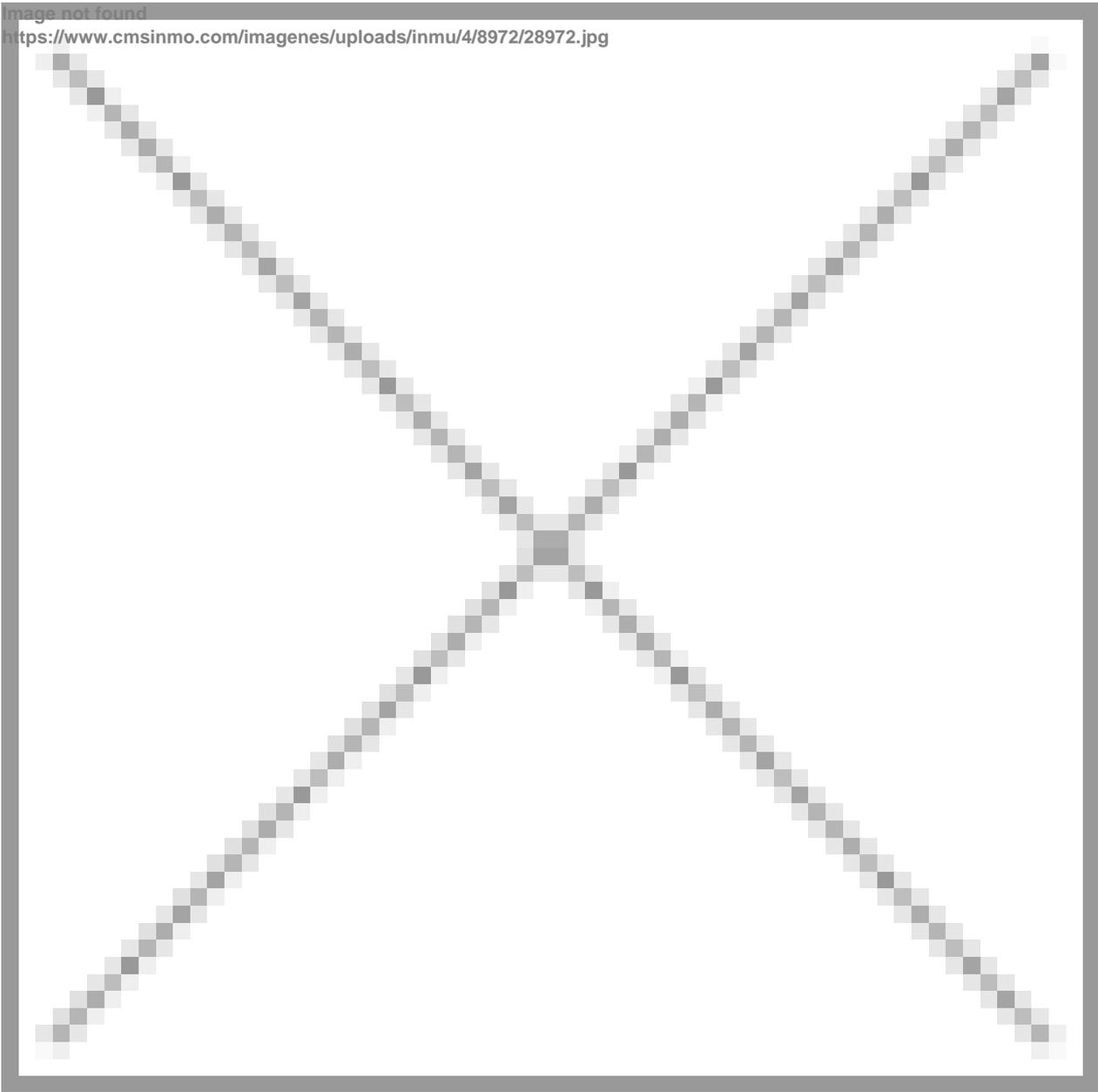


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8972/38972.jpg>

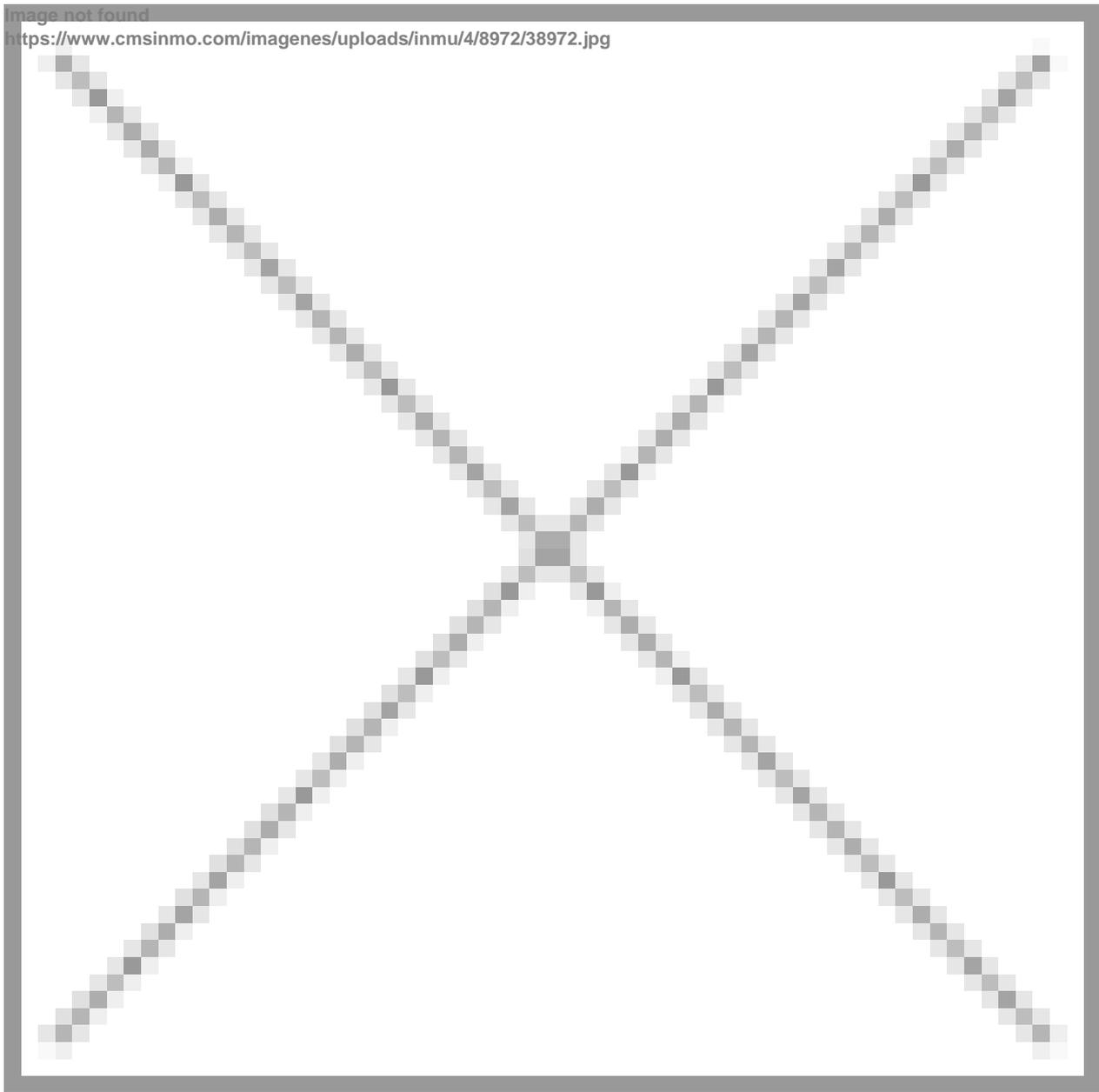


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8972/48972.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***