



REF: # 8940

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	980.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	314
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	888
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Projekt einer kleinen Wohnanlage, gated complex von 6 Häusern in Moraira. Die Qualität der Ausführung, die architektonische Innovation, die Entwicklung einzigartiger Ideen und die Kühnheit, die Architektur mit der Umgebung zu harmonisieren, machen dieses Projekt zu einem der exklusivsten der Costa Blanca. Eine Siedlung, in der die Villen so entworfen wurden, dass sie sich speziell an ihr Grundstück anpassen und darauf passen. Ein exklusives Design, mit eigenem Charakter, integriert in ihre Umgebung und entworfen, um das schöne mediterrane Klima zu genießen. 1. interne Aufteilung (Modell A1) mit Meerblick: Hauptgeschoss (164,25 m<sup>2</sup>): Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, großzügige Doppelschlafzimmer-Suite, Gäste-WC & interner Treppenzugang zum Dachgeschoss. Dachgeschoss (108,60 m<sup>2</sup>): Geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum und direktem Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse, großzügige Doppelschlafzimmersuite und interner Treppenzugang zum Hauptgeschoss. 2. interne Aufteilung (Modell A2) mit Meerblick:

Hauptgeschoss (192,25 m<sup>2</sup>): Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, großzügige Doppelschlafzimmer-Suite, ein weiteres geräumiges Doppelschlafzimmer, separates Bad & interner Treppenzugang zum Dachgeschoss. Dachgeschoss (77,50 m<sup>2</sup>): Geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum und direktem Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse und interner Treppe Zugang zum Hauptgeschoss. 3. interne Aufteilung (Modell B1) mit Meerblick: Hauptgeschoss (267,30 m<sup>2</sup>): Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, geräumige Hauptschlafzimmer-Suite mit Ankleidezimmer und direktem Zugang zur Hauptterrasse, zwei weitere großzügige Doppelschlafzimmer (eines davon "en suite") und ein separates Badezimmer. 4. interne Aufteilung (Modell B2) mit Meerblick: Hauptgeschoss (199,90 m<sup>2</sup>): Heller Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, großzügige Doppelschlafzimmer-Suite, ein zusätzliches geräumiges Doppelschlafzimmer, separates Bad & interner Treppenzugang zum Dachgeschoss. Dachgeschoss (71,35 m<sup>2</sup>): Geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum und direktem Zugang zu einer atemberaubenden privaten Terrasse und interner Treppe Zugang zum Hauptgeschoss. 5. interne Aufteilung (Modell C1): Hauptgeschoss (183,50 m<sup>2</sup>): Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleidezimmer, Gästetoilette & interner Treppenzugang im Untergeschoss. Untere Etage (94,90 m<sup>2</sup>): Zwei großzügige Doppelschlafzimmer-Suiten mit Einbauschränken, Abstellraum und interner Treppe Hauptgeschoss-Zugang. 6. interne Aufteilung (Modell C2): Hauptgeschoss (190,65 m<sup>2</sup>): Lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Poolterrasse, offene Küche mit Kochinsel, geräumige Hauptschlafzimmersuite mit Ankleideraum, Gäste-WC & interner Treppenzugang unten. Untere Etage (97,30 m<sup>2</sup>): Zwei großzügige Doppelschlafzimmer-Suiten mit Einbauschränken, Abstellraum und internem Zugang über eine Treppe im Hauptgeschoss. Auf den Außenterrassen befindet sich der Pool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne zu genießen oder ein Abendessen am Grill. Alle Häuser sind von einem privaten Garten umgeben und haben einen privaten Parkplatz für 2 Autos. Der Zugang zum Wohngebiet erfolgt durch ein Schiebetor mit Fußgängerpforte. \*\*\* Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (kostenlose Version) \*\*\*

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***