



REF: # 8901

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO	
PREIS:	139.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	35
TERRASSE (m2):	48
JAHR:	2007
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

BANK REPOSSESSION sehr gutes Mietpotential !! Dieses Reihenhaus liegt in VILLAMARTIN Golf, Residencial Pau-8, genannt "Bungalow LOLA" mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern. Dieses Objekt hat 69 m2 Wohnfläche und bietet mit einer N / E / S / W Ausrichtung viel Platz im Freien, darunter eine 8,79 m2 große vordere Terrasse, eine große Dachterrasse Solarium mit 39,42 m2 und einen schönen 35 m2 großen Garten (vorne und hinten) mit freiem Blick auf die Grünanlage. Beim Betreten der Terrasse haben Sie einen offenen Wohnbereich, eine Lounge mit Kamin und einen Essbereich mit offener amerikanischer Küche. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke, ein Gästezimmer mit einem Familienbadezimmer im Erdgeschoss, das Hauptschlafzimmer hat ein en suite Badezimmer und einen extra Zugang zum Garten hinter dem Haus, der sich direkt neben dem Gemeinschaftspool befindet. Von der vorderen Terrasse führt eine Treppe zum großen Solarium. Die

Dachterrasse verfügt über einen gefliesten Bereich, in dem Sie im Freien speisen oder Familie und Freunde mit einem BBQ / Grill unterhalten können. Inkludiert sind Klimaanlage im Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer, Marmorboden und Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool im hinteren Bereich. Es gibt Parkplätze innerhalb der Gemeinschaftsanlage. Das Anwesen hat einen schönen offenen Ausblick über dem grünen Park auf der Vorderseite und befindet sich neben dem Gemeinschaftsbereich mit Pool auf der Rückseite. Die Immobilie wird unmöbliert verkauft. Nur 10 - 15 Minuten zu Fuß zum Villamartin Platz mit vielen Restaurants, Supermarkt, Bank, Friseur usw. Villamartin Golf bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie es von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Es ist auch bekannt, dass dieses Gebiet mit über 300 Sonnentagen pro Jahr eines der gesündesten Klimazonen der Welt hat. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und dem La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Es bietet mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Villamartin ist umringt von den renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca Süd, in unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie, nur 4 km von einigen der besten Strände von Orihuela Costa, Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, geöffnete Wochenmärkte usw. Villamartin liegt etwa 50 Minuten von Alicante International und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	STEUERN	WOHNFLÄCHE
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Gemeinschaftskosten : 740 € <hr/> I.B.I : 300 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Grillplatz • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Holzkamin • Gemeinschaftsgas
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum 			

PROPERTY GALLERY

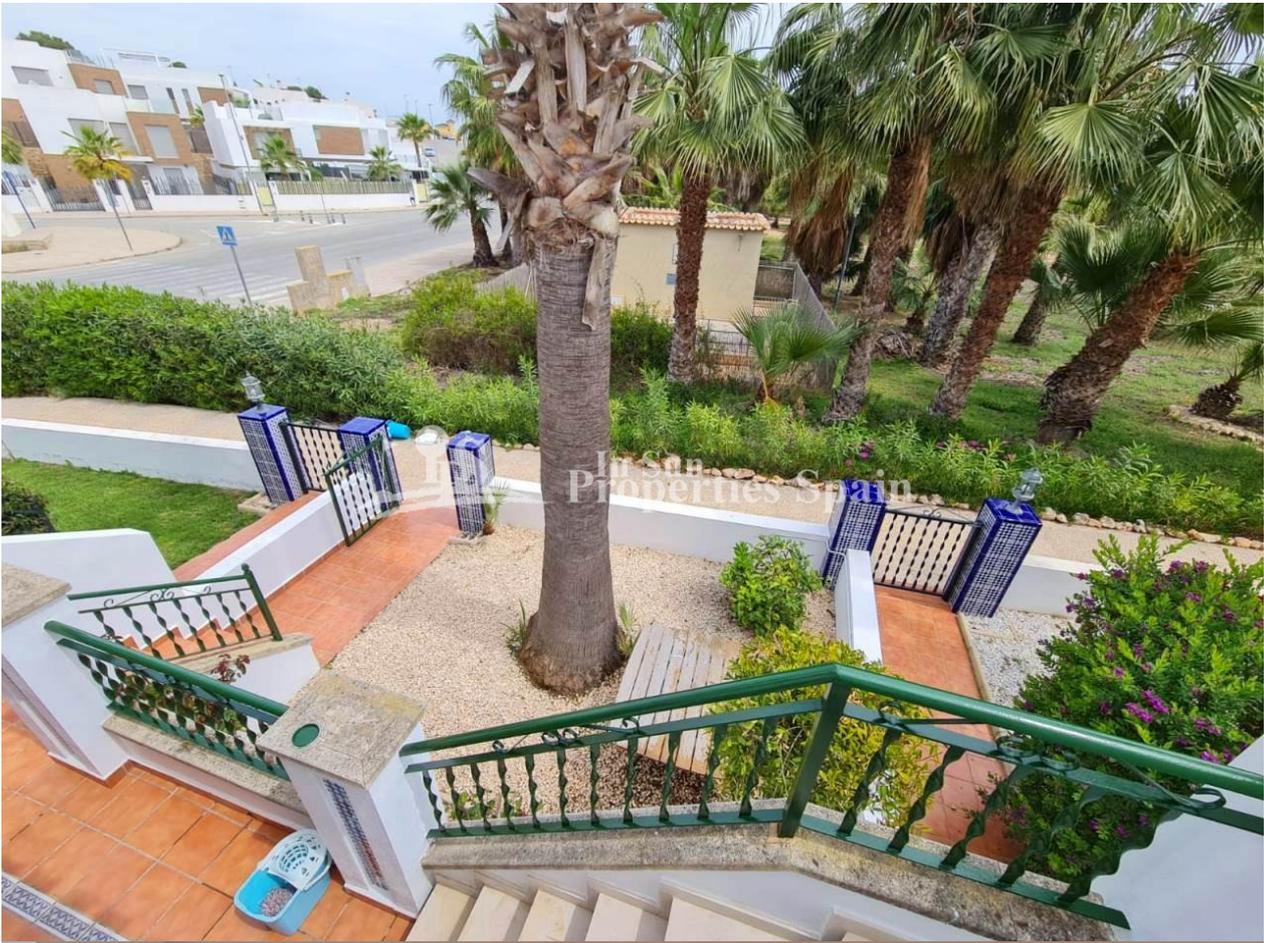










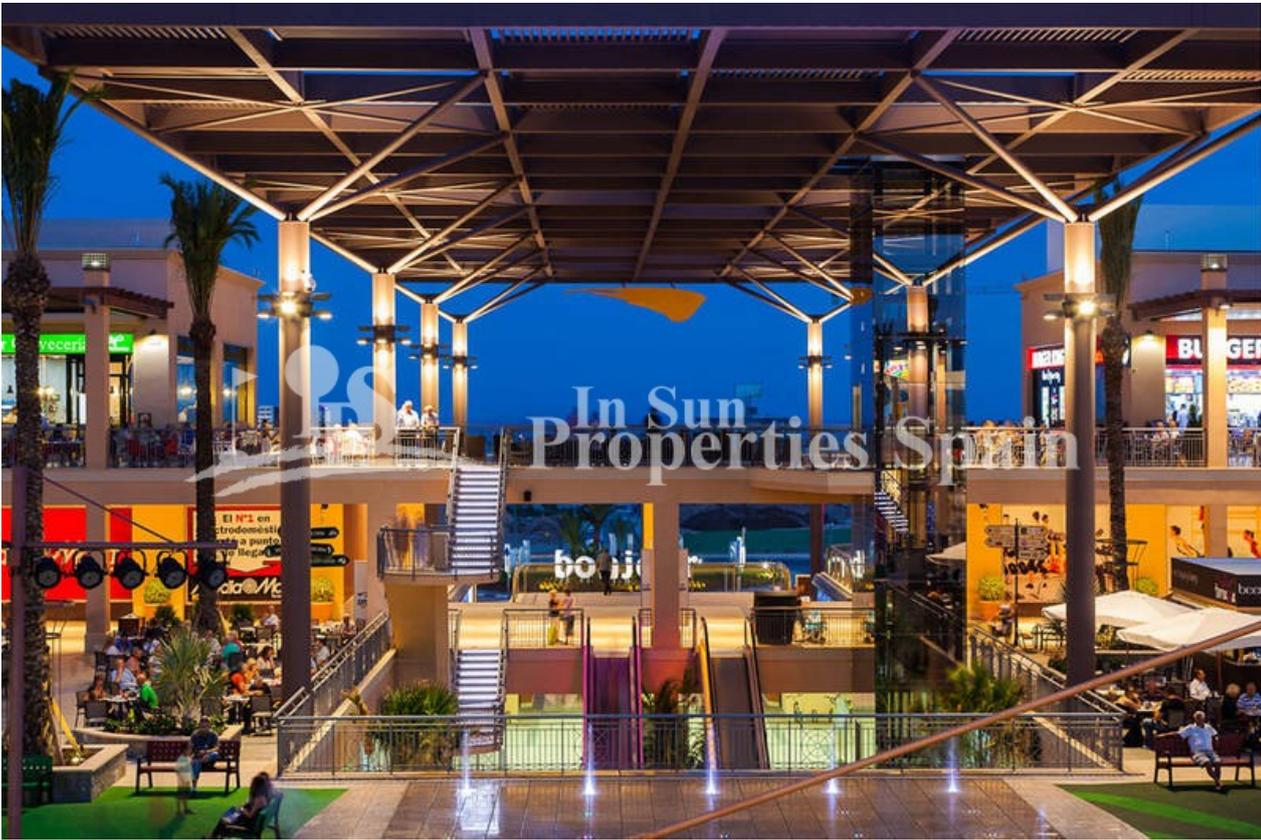












"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"