



REF: # 8899

CALPE/MORAIRA (CALPE CENTRO)



INFO

PREIS:	265.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Calpe/Moraira (Calpe centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	87
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	24
JAHR:	
ETAGEN:	100
Nachricht	-

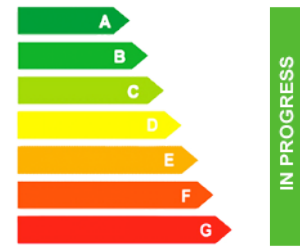


BESCHREIBUNG

Dieses Projekt erfüllt alle Ihre Wünsche und Bedürfnisse. Dies ist ein ganz besonderes Gebäude, das den Charakter, die Marke, die Seele, die DNA des Projekts darstellt. Ein schlanker und anderer Turm, der wie ein Pfeil in den Himmel wächst und nach dem Licht sucht, immer nach oben. Nur 6.000 Euro für die Reservierung und 25% des Verkaufspreises bei Vertragsunterzeichnung. 26 Wohnungen voller Licht und Freude. 26 wohnfertige Apartments mit großen Terrassen. 26 Apartments, die Ihnen das Gefühl eines Penthouse vermitteln. Der Turm liegt strategisch günstig in Calpe. Es liegt in der Nähe der Hauptstraße, die einen guten Zugang zu überall in der Stadt bietet. Die Umgebung bietet alle Arten von Dienstleistungen, von Restaurants, Supermärkten, Geschäften bis hin zu Freizeit- und Sportstätten. Der Strand ist weniger als 2 Gehminuten von den Apartments entfernt. Im Preis enthalten sind alle Weißwaren. Komplette Badarmaturen. Komplette Küchenausstattung. Fußbodenheizung in allen Bädern. Im Preis inbegriffen sind auch eine Garage im Erdgeschoss und ein Abstellraum. Großer

Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Kinderbecken, Sonnenliegen und Spielbereich , Paddle-Tennis, Fitnessraum usw. Geräumige Zimmer mit großen Fenstern, die die Apartments hell und luftig machen. Die gesamte Wohnung ist nach Süden ausgerichtet. Die meisten haben Blick auf das Mittelmeer. Alle Apartments bestehen aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Terrassen von 24m² bis 184m². Preise von 245.000 Euro bis 405.000 Euro zzgl. Steuern. Die Stadt Calpe bietet absolut alles, um eine hervorragende Lebensqualität zu gewährleisten, und ist von einer Strandpromenade mit allen Arten von Geschäften und Restaurants umgeben. In der Nähe der Apartments befindet sich das "Peñón de Ifach" , (Calpe Rock) ein sehr attraktives Touristenziel an der Costa Blanca.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern	• Panorama • Meerblick • Bergblick	• Zentral	Strand : 200 m Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 100 m
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Süd	Garage Anzahl Autos : 1	• En-suite Bad • Fitnessraum	• Kachelboden • Laminatboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	
• Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Obstbäume • Palmen • Spielplatz • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Grillplatz • Paddletennis • Gemeinschaftsgarten	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Türklingel mit Kamera • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Fahrstuhl • Internet • Hausmeister	















VIVIENDA **5A/** HOUSE TYPE **5A**

planta 5

5th floor



1. Acceso	s= 3.30 m²
2. Estar-comedor-cocina	s= 28.50 m²
3. Dormitorio 01	s= 12.24 m²
4. Dormitorio 02	s= 8.34 m²
5. Dormitorio 03	s= 8.84 m²
6. Baño 01	s= 3.74 m²
7. Baño 02	s= 3.41 m²
8. Paso	s= 2.07 m²

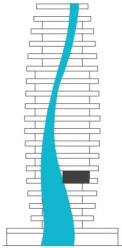
Total superficie útil interior 70.44 m²

Terraza privativa	s= 26.53 m²
Galería	s= 2.31 m²

Total superficie útil 99.28 m²

Total const. int.	84.49 m²
Sup. terraza priv. (100%)	37.82 m²

Total construida 122.31 m²









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"