



REF: # 8896

ALTEA (MONTEMOLAR)



INFO

PREIS:	825.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Montemolar)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	-
GEBAUT ( m2 ):	290
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.085
TERRASSE ( m2 ):	45 28
JAHR:	2001
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

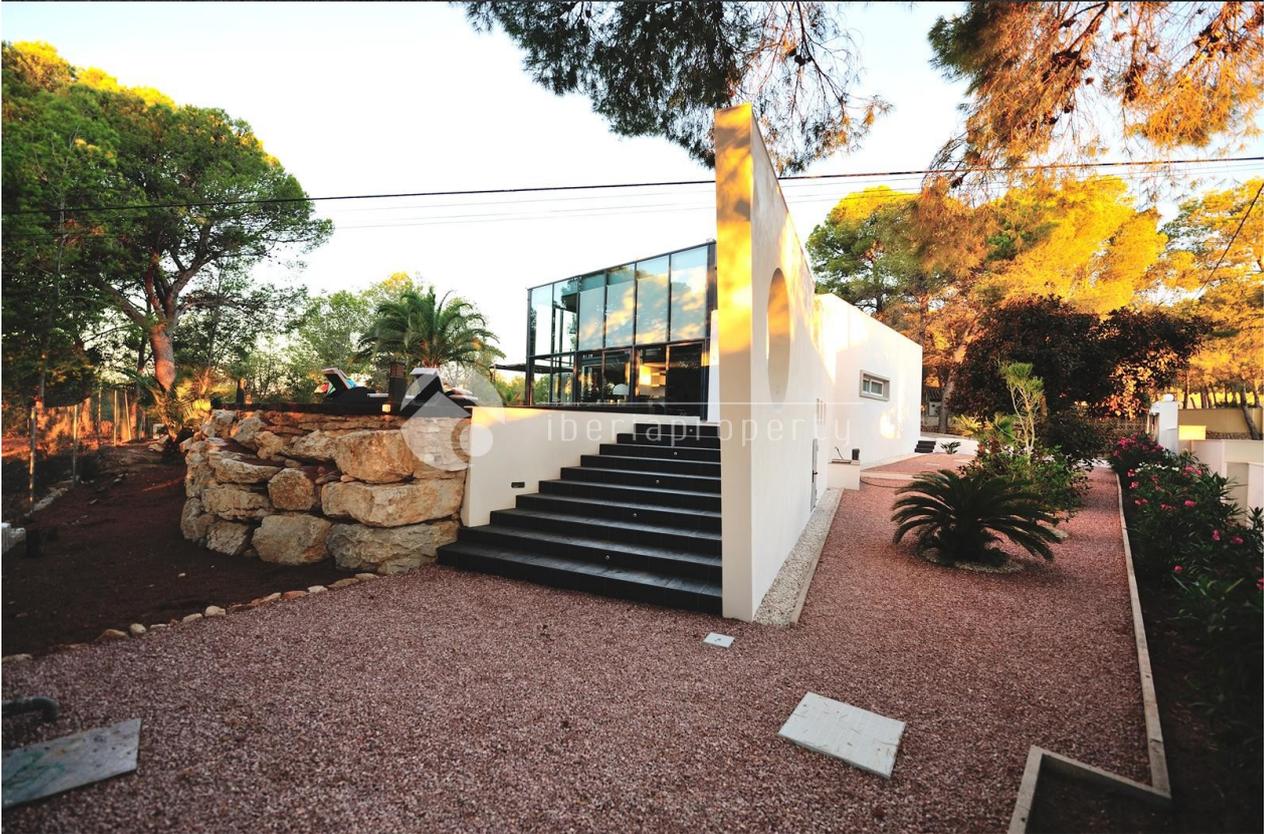
Sehr private Villa mit 3 Schlafzimmern in Südlage in Montemolar, nur wenige Gehminuten von den Stränden von La Olla und Cap Negret entfernt, 800 m. Pool von guter Größe mit umlaufenden Terrassen. Auch eine große Terrasse im ersten Stock und ein Solarium auf dem Dach. Ausreichend Parkplätze innerhalb des Landes (bis zu 8 Autos). Wohnzimmer im ersten Stock mit doppelter Deckenhöhe und offener Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Garage, Wohnzimmer im zweiten Stock, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, große Terrasse Gepflegter eingezäunter Garten in verschiedenen Ebenen und privaten Plätzen. Wohnzimmer hat große Schiebetüren mit einfachem Zugang zum Pool und Garten. Nur 2 km vom Zentrum von Altea entfernt. Einfacher Zugang zur A7. Kurze Entfernung zu 3 Bootshäfen und 4 Golfplätzen.

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 70 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 8	I.B.I : 857 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Laminatboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Innenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Internet</li> </ul>





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**