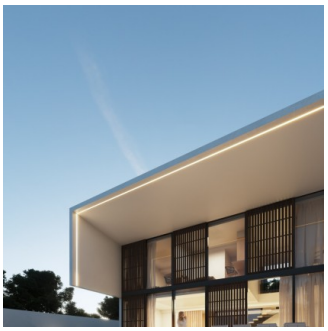
VIASS iberiaproperty

REF: # 8859 **ALBIR**

INFO

PREIS:	1.390.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	339
GRUNDSTÜCK (m2):	480
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



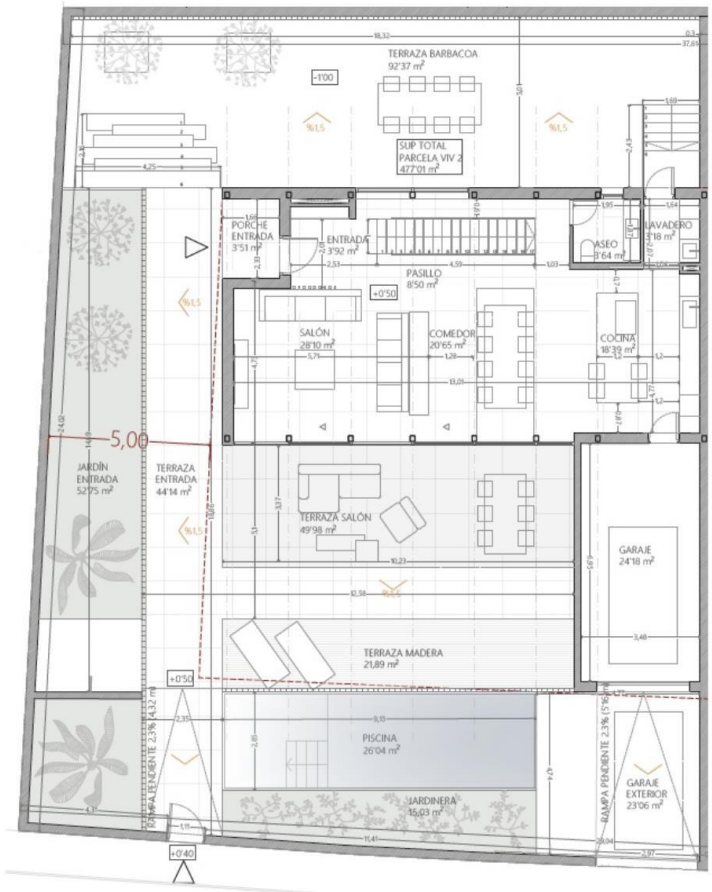
BESCHREIBUNG

Diese exklusive moderne Designvilla in Playa de Albir, Alfàs del Pi, Costa Blanca, ist ein neu gebautes Haus, das Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint, nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt, die Lieferung ist für Dezember 2024 geplant. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 339 m² auf einem Grundstück von 480 m², mit einem mediterranen Garten und einem beheizten Pool. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Raum, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit großen Fenstern und einer doppelten Höhe kombiniert, die das gesamte Haus mit natürlichem Licht füllt und die Innenräume mit den Außenbereichen durch Innenhöfe verbindet sowie eine Garage mit direktem Zugang zum Haus umfasst. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse und einer spektakulären Sonnenterrasse mit Blick auf den Puig Campana, die Sierra Bernia und die Sierra Helada. Das Untergeschoss

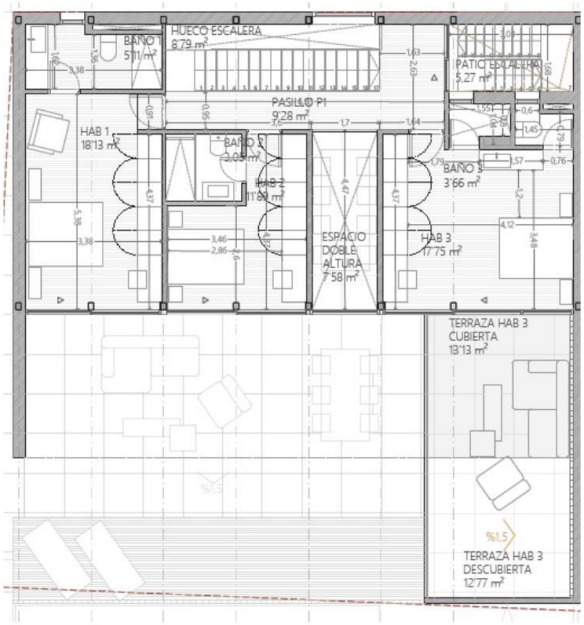
bietet 90 m² anpassbaren Platz für einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder mehrere Schlafzimmer. Zu den herausragenden Merkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Hausautomationssystem und Alarmanlage sowie hochwertige Oberflächen. Diese Villa bietet eine privilegierte Umgebung mit zeitgenössischem Design und allen notwendigen Annehmlichkeiten für maximalen Komfort. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Luxushaus zu entdecken!

ENERGETIC CERTIFIED

PROPERTY GALLERY



VIVIENDA 2	
Estancia	Sup útiles
Planta Baja	
EXTERIOR	
Terraza salón	49,98 m²
Terraza piscina madera	21,89 m²
Garaje exterior	23,06 m²
Terraza BBQ -1	92,37 m²
Terraza Pisable entrada	44,14 m²
TOTAL ÚTIL:	231,44 m²
INTERIOR	
Cocina	18,39 m²
Aseo	3,64 m²
Circulaciones PB	8,50 m²
Comedor	20,65 m²
Salón	28,10 m²
Hall	3,92 m²
Recibidor	3,51 m²
Lavadero	3,18 m²
Garaje	23,15 m²
TOTAL ÚTIL:	113,03 m²



VIVIENDA 2	
Estancia	**Superficies útiles**
Planta Primera	
EXTERIOR	
Terraza garaje cubierta	13,13 m²
Terraza garaje descubierto	12,79 m²
Patio escalera acceso solárium	5,27 m²
TOTAL ÚTIL:	31,19 m²
INTERIOR	
Pasillo P1	9,28 m²
Dormitorio 1	18,13 m²
Baño 1	5,11 m²
Dormitorio 2	11,89 m²
Baño 2	3,05 m²
Dormitorio 3	17,75 m²
Baño 3	3,66 m²
Doble altura escalera	3,38 m²
Doble altura comedor	7,58 m²
TOTAL ÚTIL:	79,83 m²

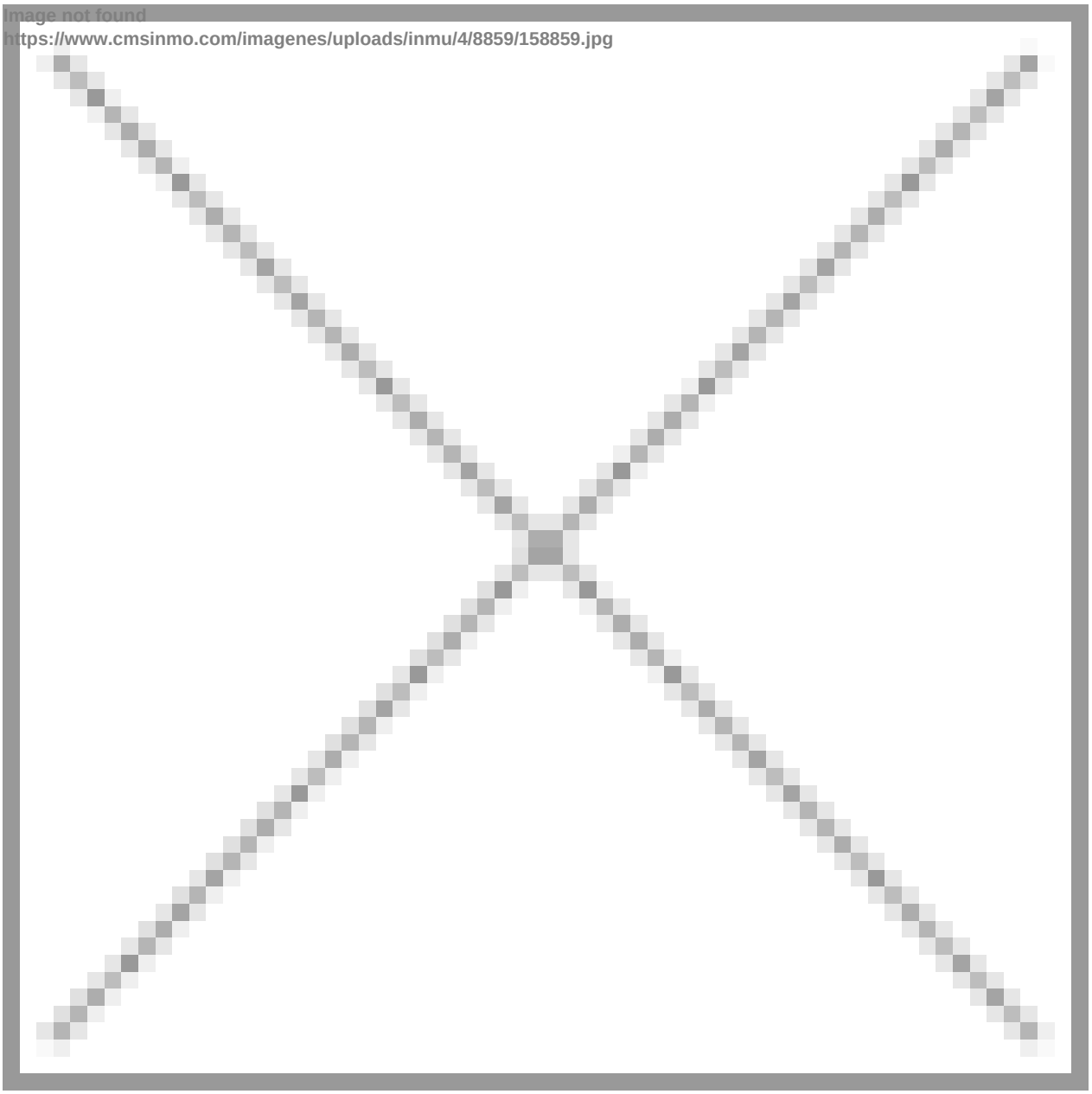


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/158859.jpg

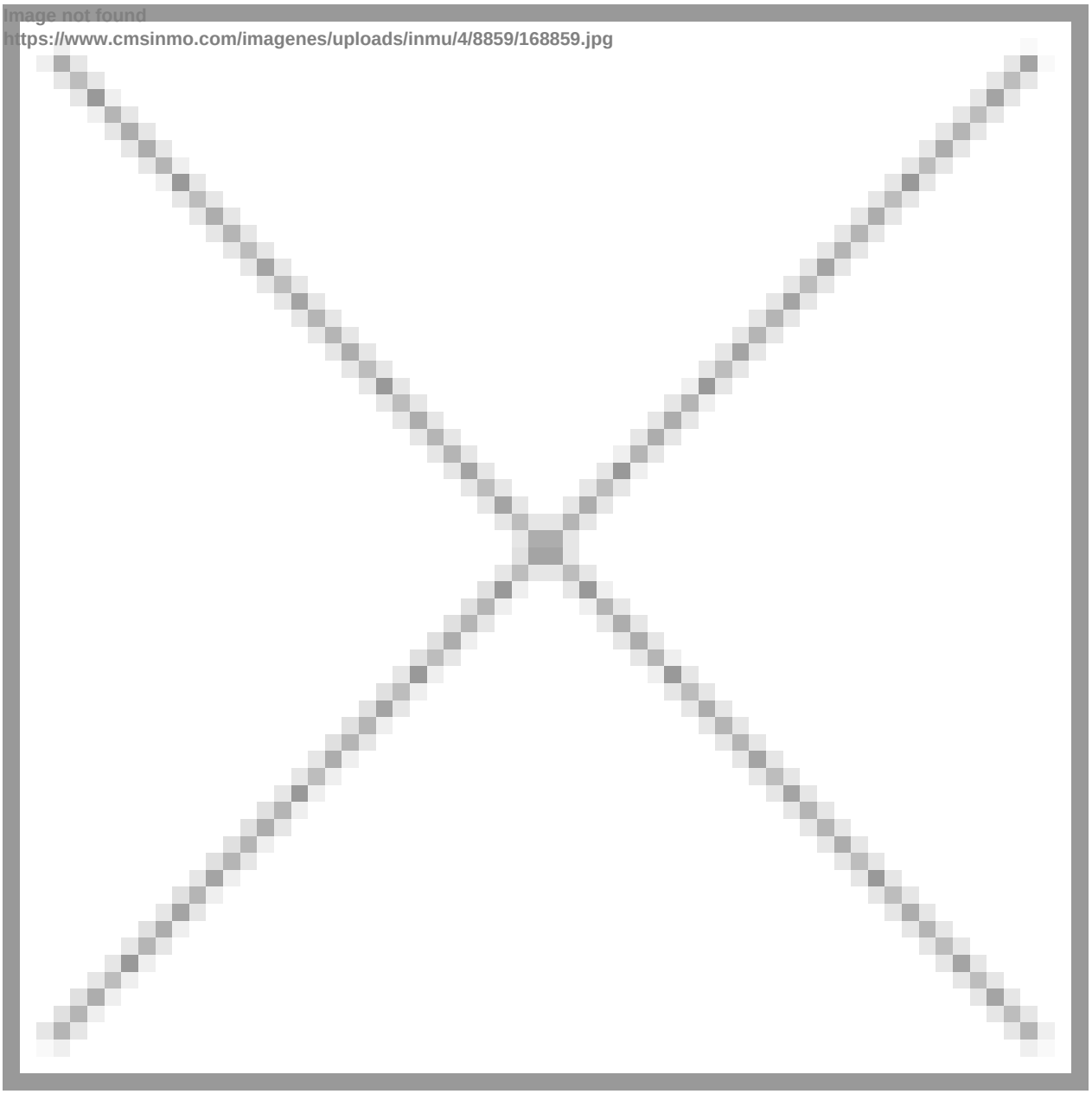


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/168859.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/178859.jpg

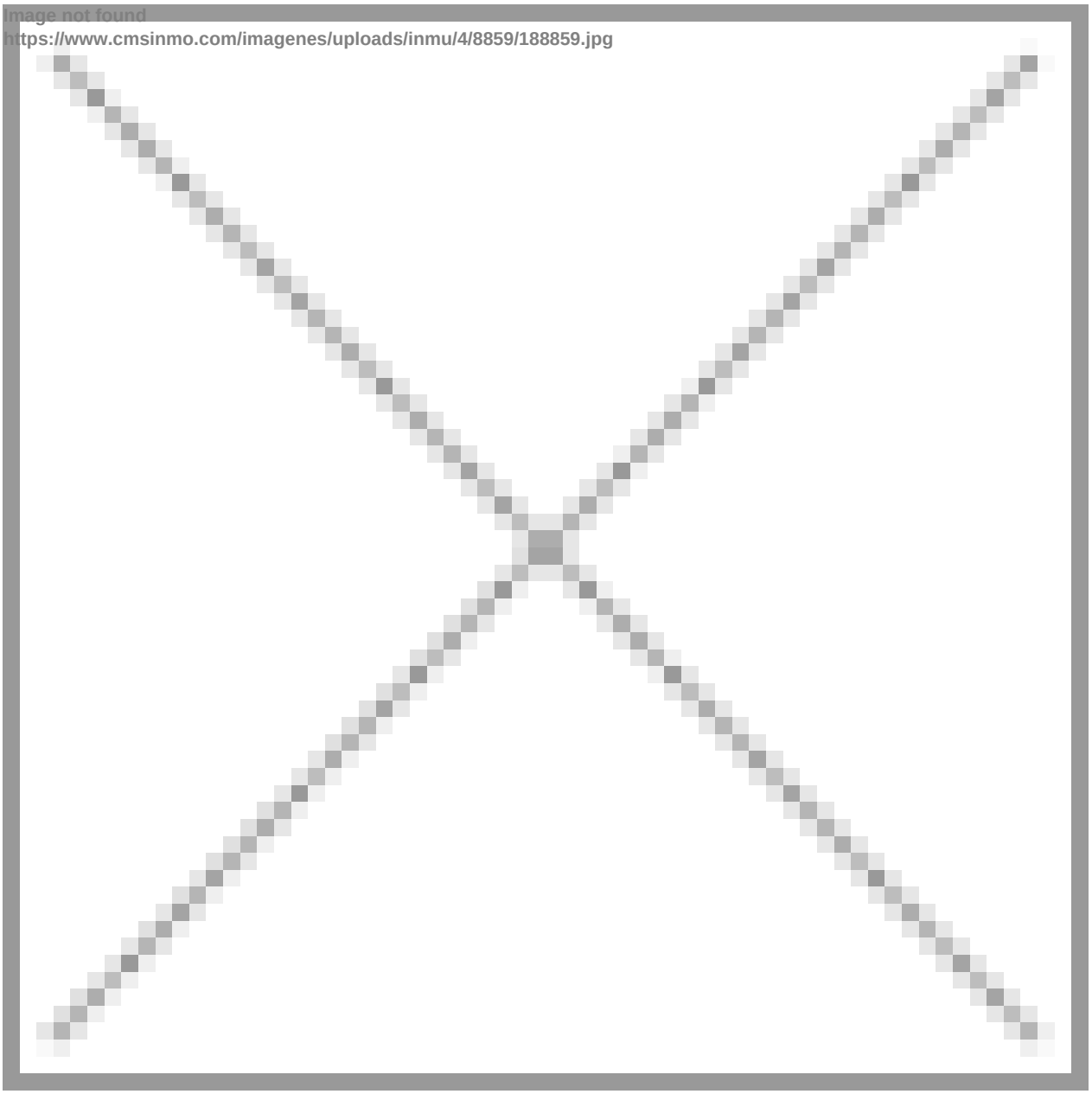
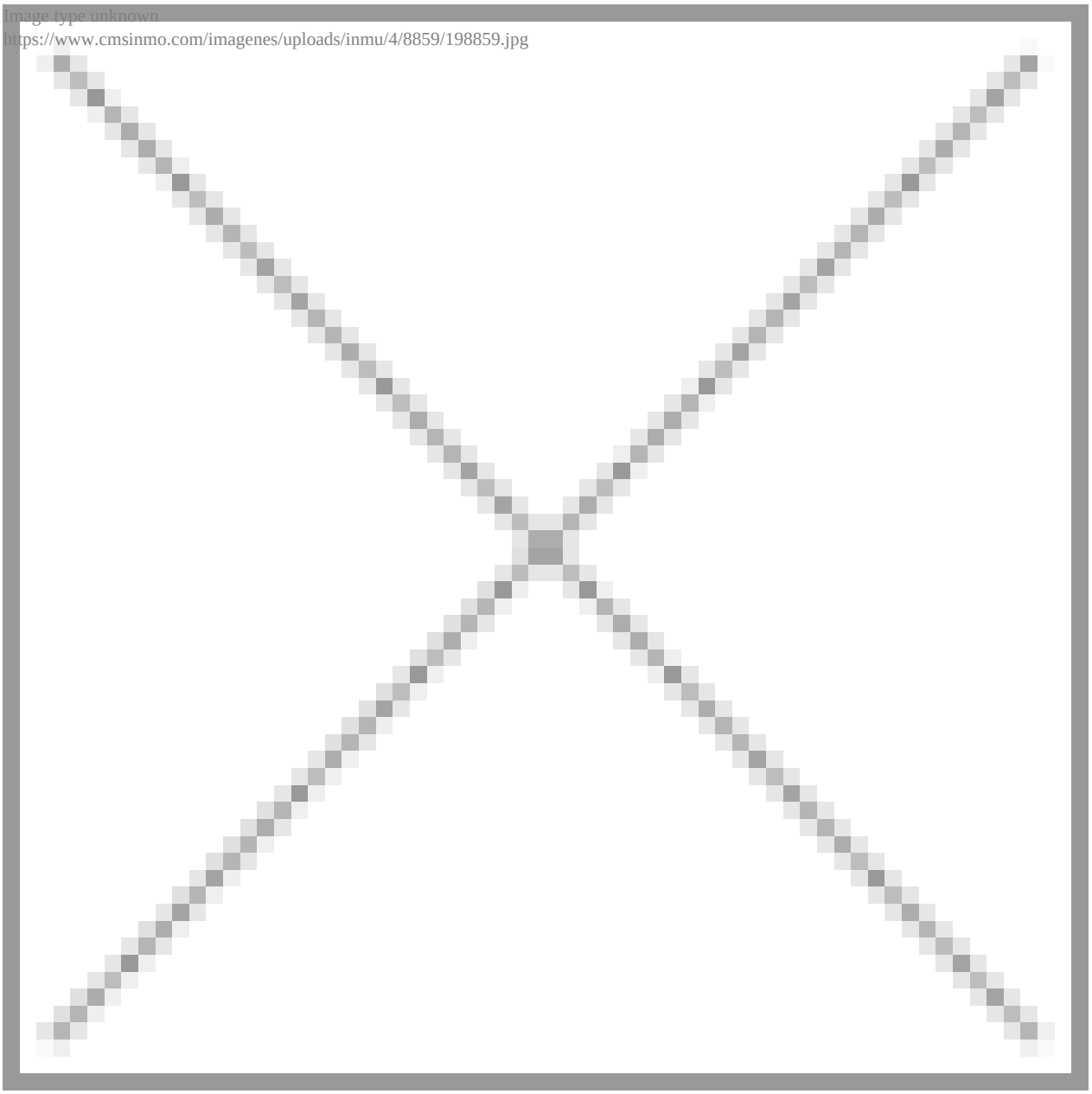


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8859/188859.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"