



REF: # 8557

ALFAZ DEL PI



#### INFO

PREIS:	1.800.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	7
GEBAUT ( m2 ):	774
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	10.028
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

In der exklusivsten Gegend von Alfaz del Pi (Alicante, Costa Blanca) finden Sie diese wundervolle Luxusvilla auf einem Grundstück von 10.028 Quadratmetern. Wir betreten die Villa durch einen privaten Garteneingang, wo wir am Ende all ihre äußere Pracht sehen können. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im ersten Stock auf Straßenebene befinden sich mehrere Wohnbereiche, die als Kinoraum, Fitnessraum, Wohnzimmer mit Kamin, Bar, Sauna, beheizter Salzwasserpool und Whirlpool für 6 Personen genutzt werden können 421 Quadratmeter. Wir finden auch zwei Parkplätze und einen Platz zum Parken von bis zu 15 Fahrzeugen im Freien, ideal für Partys und Feiern mit Gästen. Im ersten Stock wird das volle Potenzial dieser Villa mit einem großen Eingang und einem Wohnzimmer erschlossen, die zu den beiden Innengeschossen offen sind. Es öffnet den Weg zum Esszimmer mit großen Fenstern nach Süden und einer Fläche von 352 m2. Wir können auch eine große Küche mit den besten Marken in Geräten finden. Das Obergeschoss ist in 5 Schlafzimmer und 4 komplette Badezimmer unterteilt, die alle möbliert sind und über große Fenster

verfügen, die aufgrund der Ausrichtung der Villa fast den ganzen Tag Licht hereinlassen. In einer höheren Etage befindet sich der Hauptraum der Villa, der mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad mit Whirlpool und HydromassageDusche ausgestattet ist. Es hat auch eine Terrasse als Solarium mit Aussicht, die es wert ist, den größten Teil des Jahres in einer privilegierten Umgebung zu genießen. Diese unglaubliche Villa ist mit einer Klimaanlage in allen Zimmern sowie einer Zentralheizung durch Heizkörper und einer Fußbodenheizung im Erdgeschoss ausgestattet. Soundsystem in der gesamten Villa, elektrische Rollläden, 24StundenVideoüberwachungssystem, Wasserreservetank und Kraftstofftank zum Heizen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



















































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**