



REF: # 8034

DENIA



INFO	
PREIS:	2.950.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	756
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	3.850
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Atemberaubende Luxus-Villa vor kurz gebaut (2010) zu verkaufen mit einem spektakulären Panoramablick auf das Meer in Denia, Costa Blanca, Alicante. Grundstück von 3.850 m<sup>2</sup> wo sich das Villa befindet mit 756 m<sup>2</sup> gebaut auf zwei Etagen mit der folgender Verteilung. Eingangshall führt direkt in das Wohn-Esszimmer (100 m<sup>2</sup> ) mit grossen Schiebefenstern und Zugang zu einer offenen Terrasse mit Panoramablick aufs das Meer, nach Denia Stadt und ihre Burg. Große Designer-Küche komplett ausgestattet, Waschraum mit Zugang zu

einem Abstellraum. Master-Schlafzimmer mit aussgang zu die gleiche offene Terrasse mit Meerblick, großer Ankleideraum und Bad en suite. Auf der gleichen Etage ist ein weiteres Gäste-Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiterer Ankleideraum. Mit interner Lift oder 2 externe Treppe gehen wir in das Erdgeschoss wo ein weiteres grosses Wohn-Esszimmer gibt, Büro, Badezimmer und genügend Platz um zwei oder mehr zusätzliche Schlafzimmern zu machen. Von diesem Zimmer aus gibt es einen direkten Zugang zu eine beheizten Indoor-Schwimmbad, Fitnessbereich und aussgang zu einer überdachten Terrasse mit Südenaussicht und Grünflächen. Insgesamt: bewohnbar 578 m<sup>2</sup>. Das Eigentum ist gebaut mit den besten Materialien: Natursteinmauern, Tosca-Steinfassade, Dach und Terrassen mit Schieferstein, Schiebefenster mit Sicherheitsglas, parquet Fussboden mit Bodenheizung, Klima kalt-warm, Alarmsystem mit geschlossenen Videoschaltung, Schränke und Möbeln aus kanadischem Ahorn und Palisander Holz, Sonnenkollektoren, Regenwassertank mit 36.000 L. automatische Gartenbewässerung, Wasserfilter etc... Das Anwesen verfügt über drei Eingänge auf verschiedenen Strassen, aber der Haupteingang ist eine Privatstrasse. Sehr ruhige Wohngegend knapp nur 3 km entfernt von Denia Stadt und seine Strände.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/img08034.jpg>

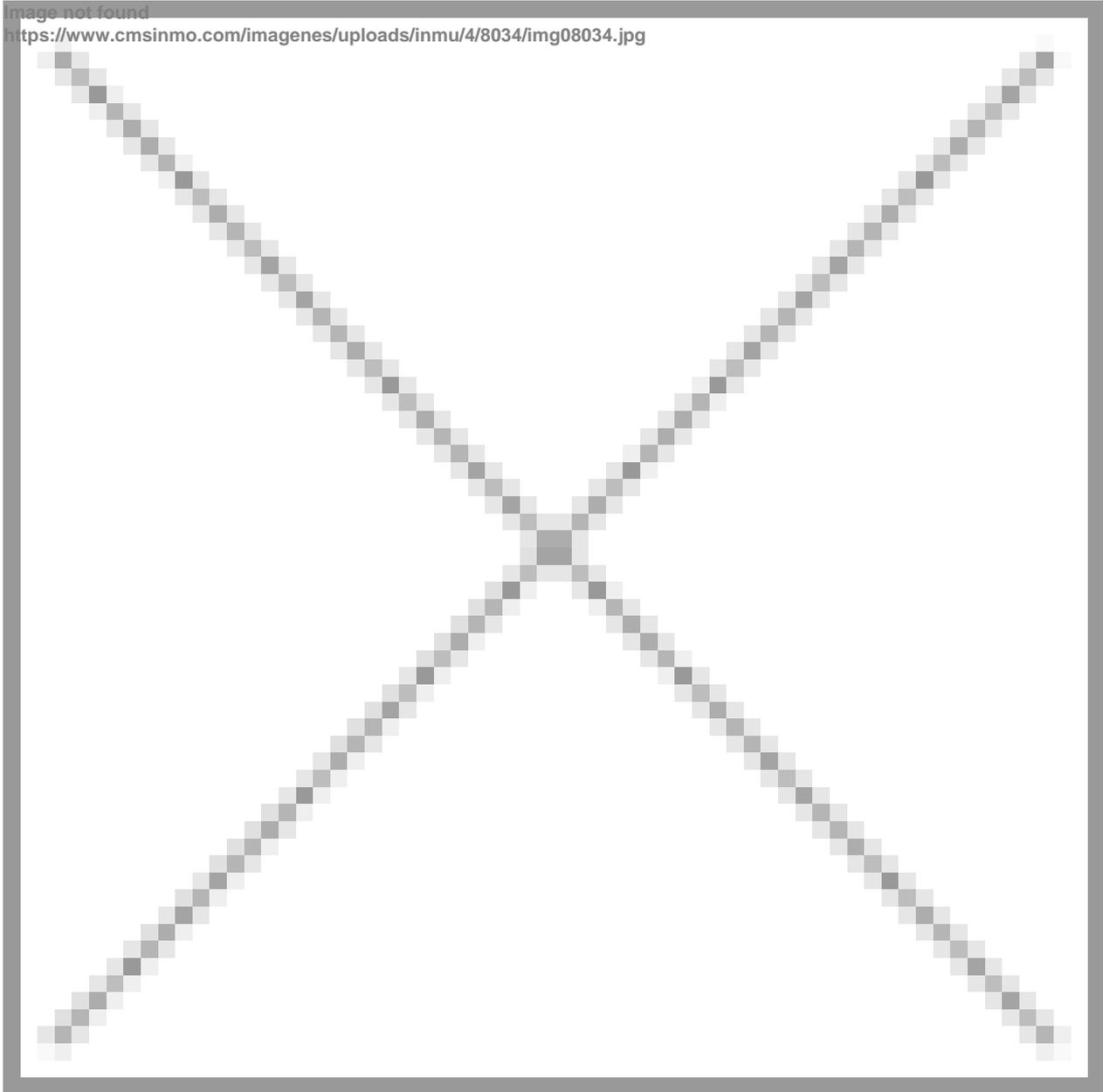


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/18034.jpg>

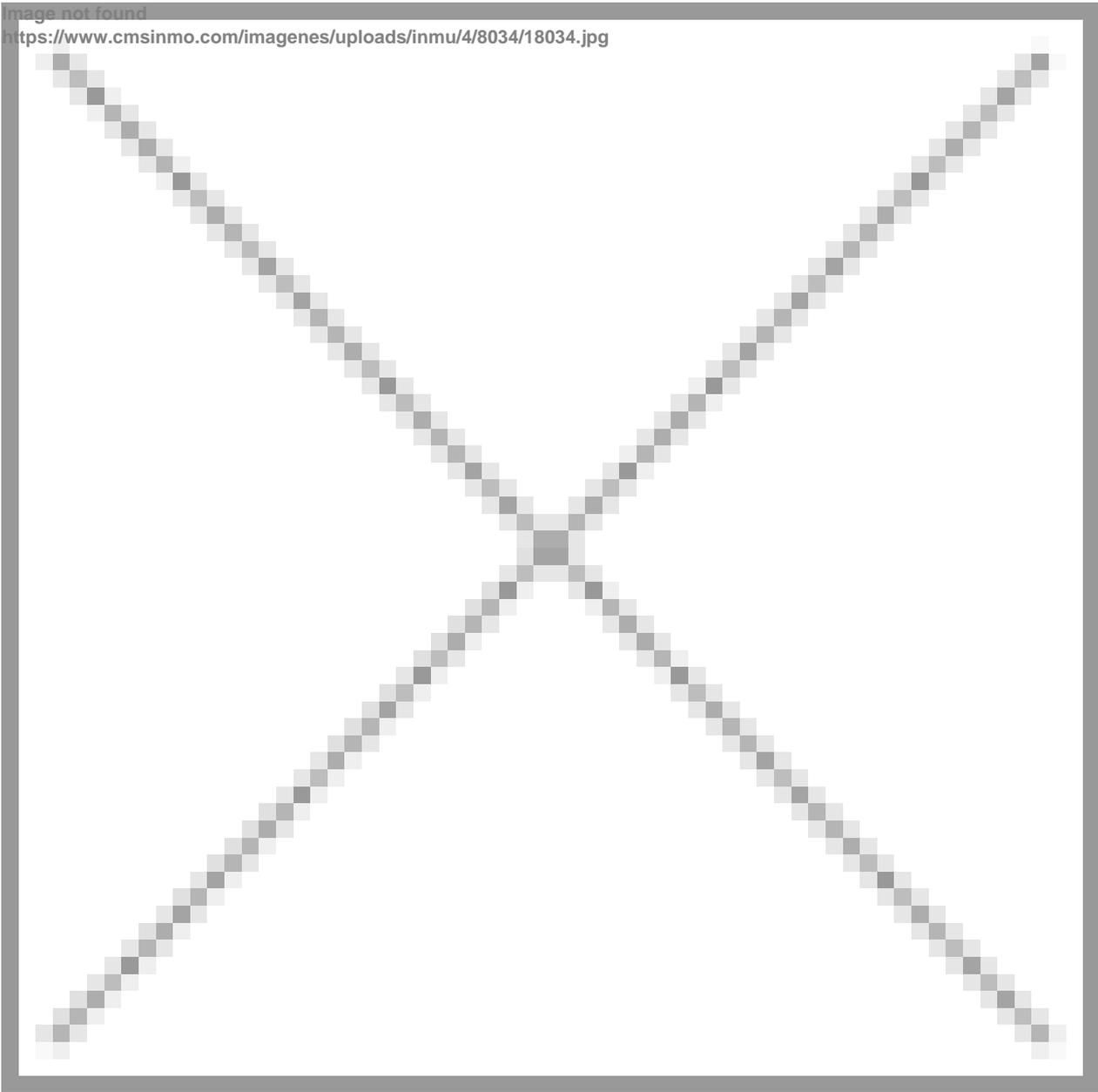


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/28034.jpg>

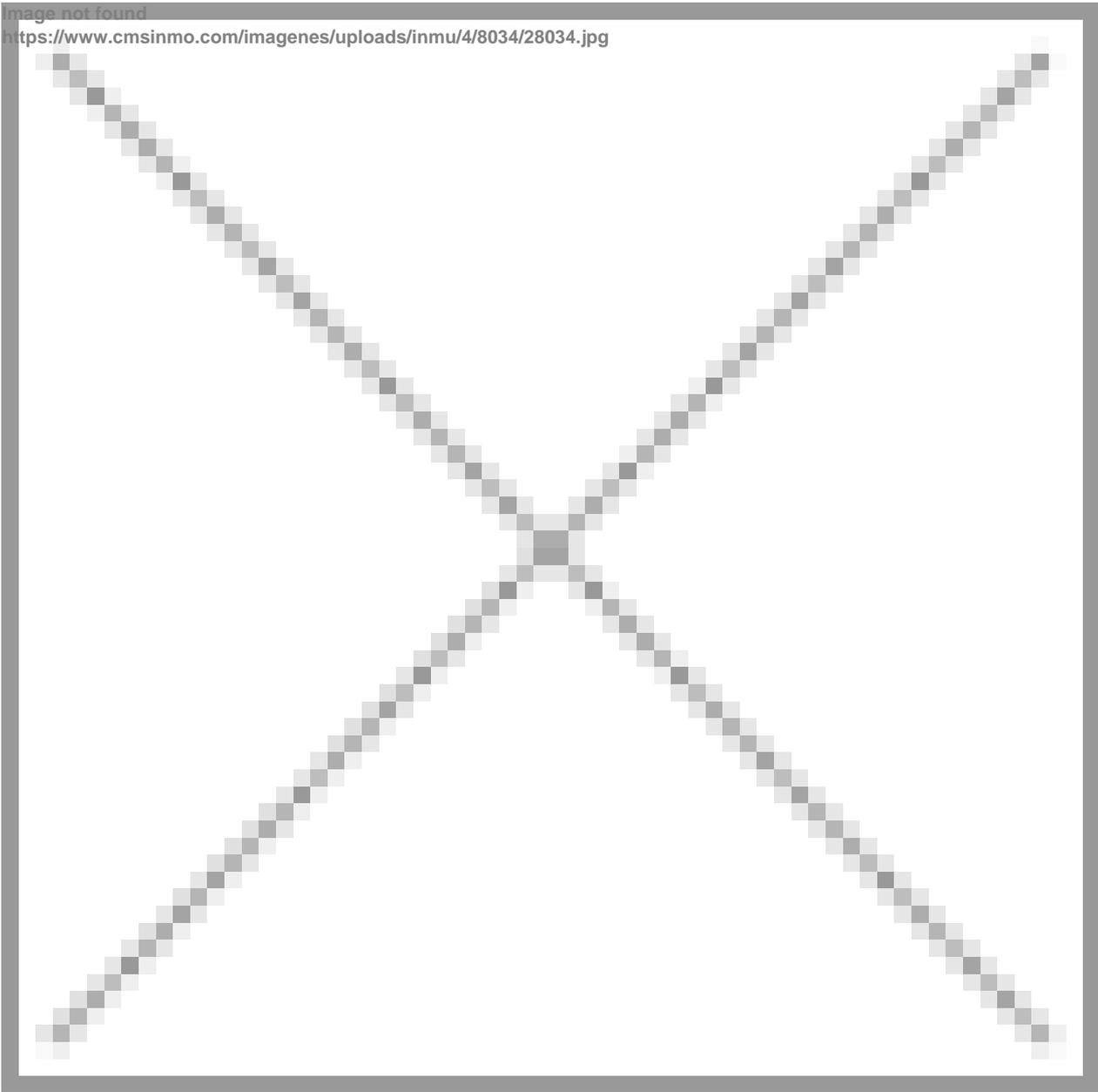


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/38034.jpg>

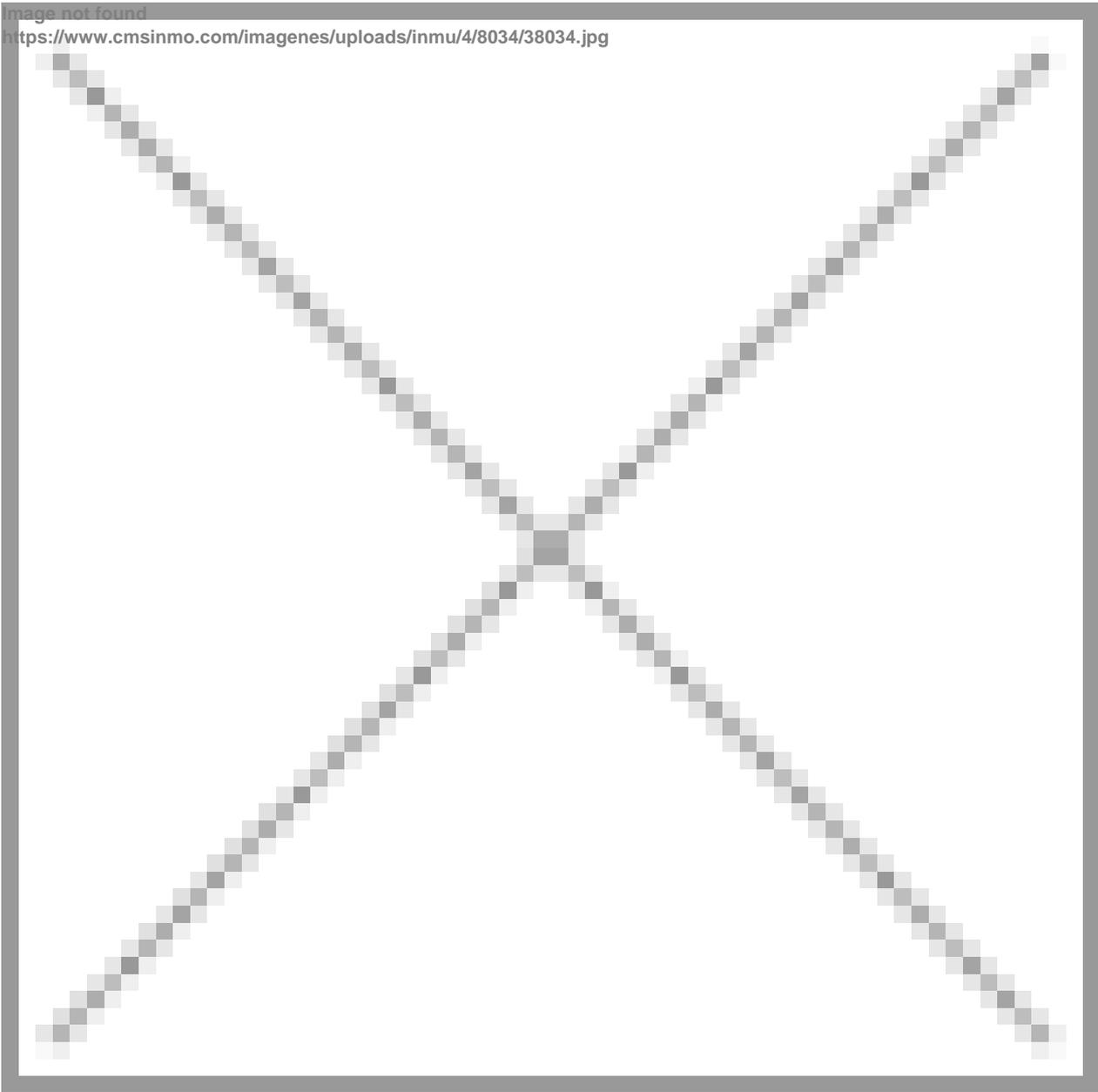


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/48034.jpg>

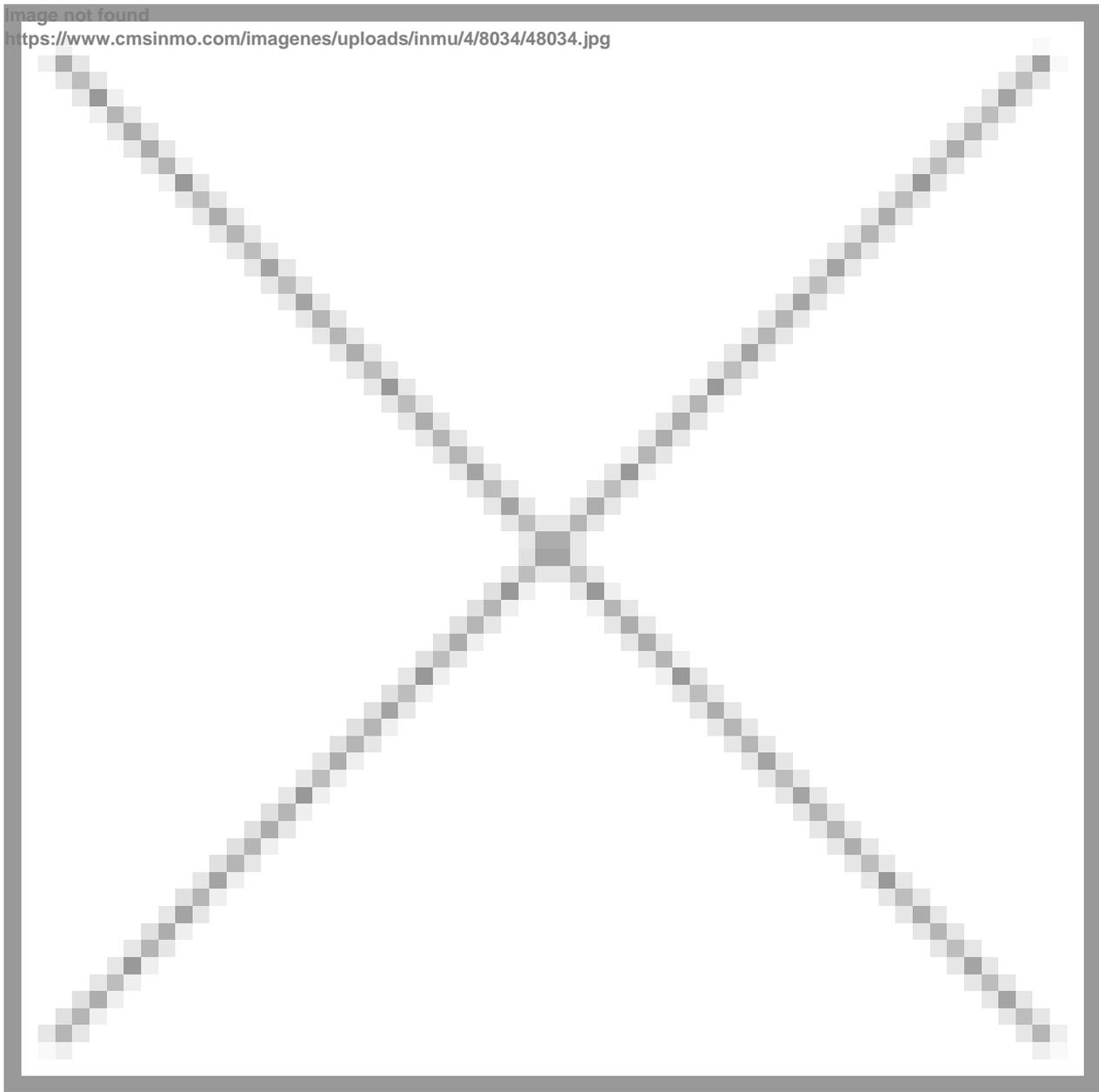


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/58034.jpg>



Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/68034.jpg>

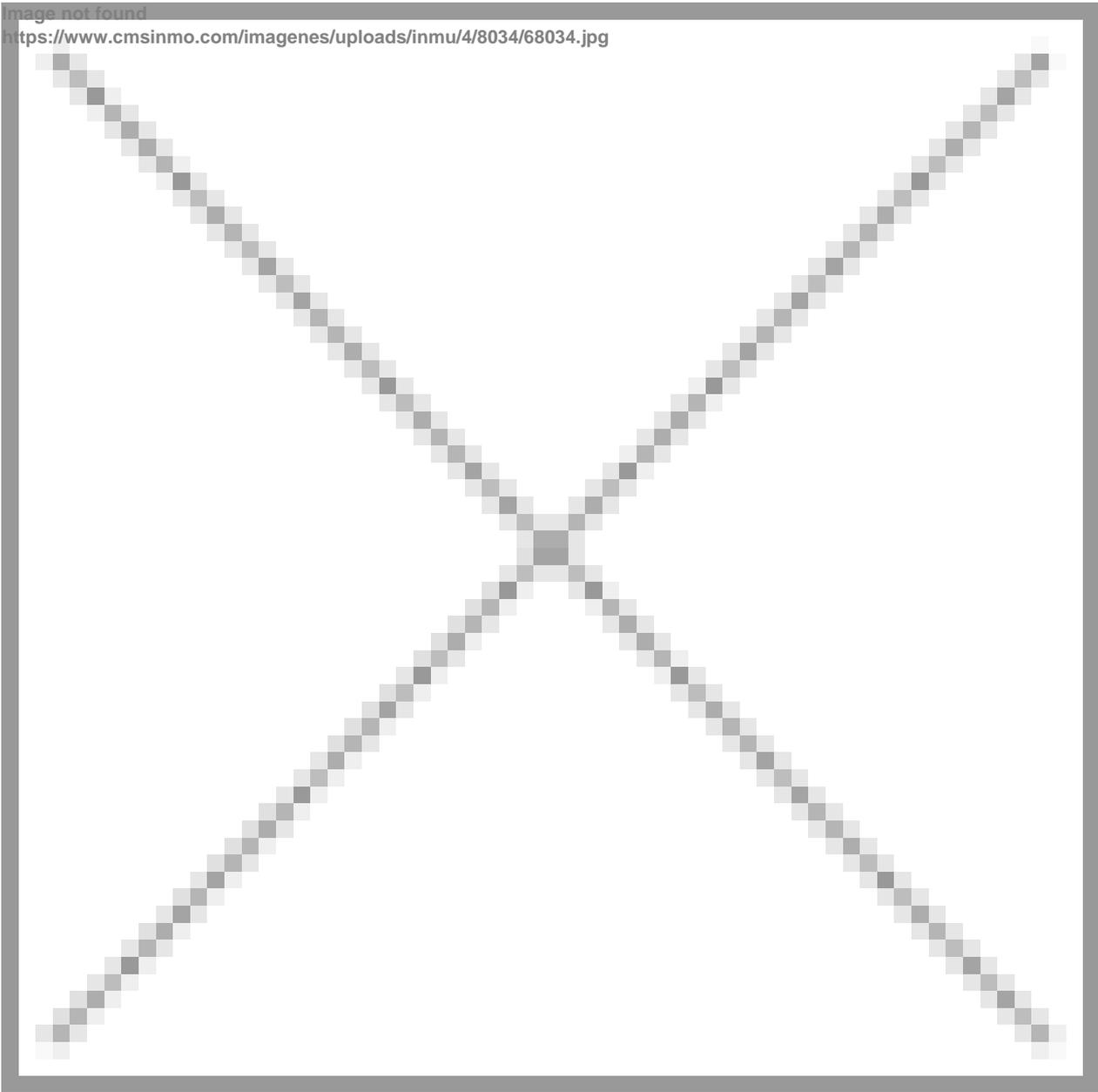


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/78034.jpg>

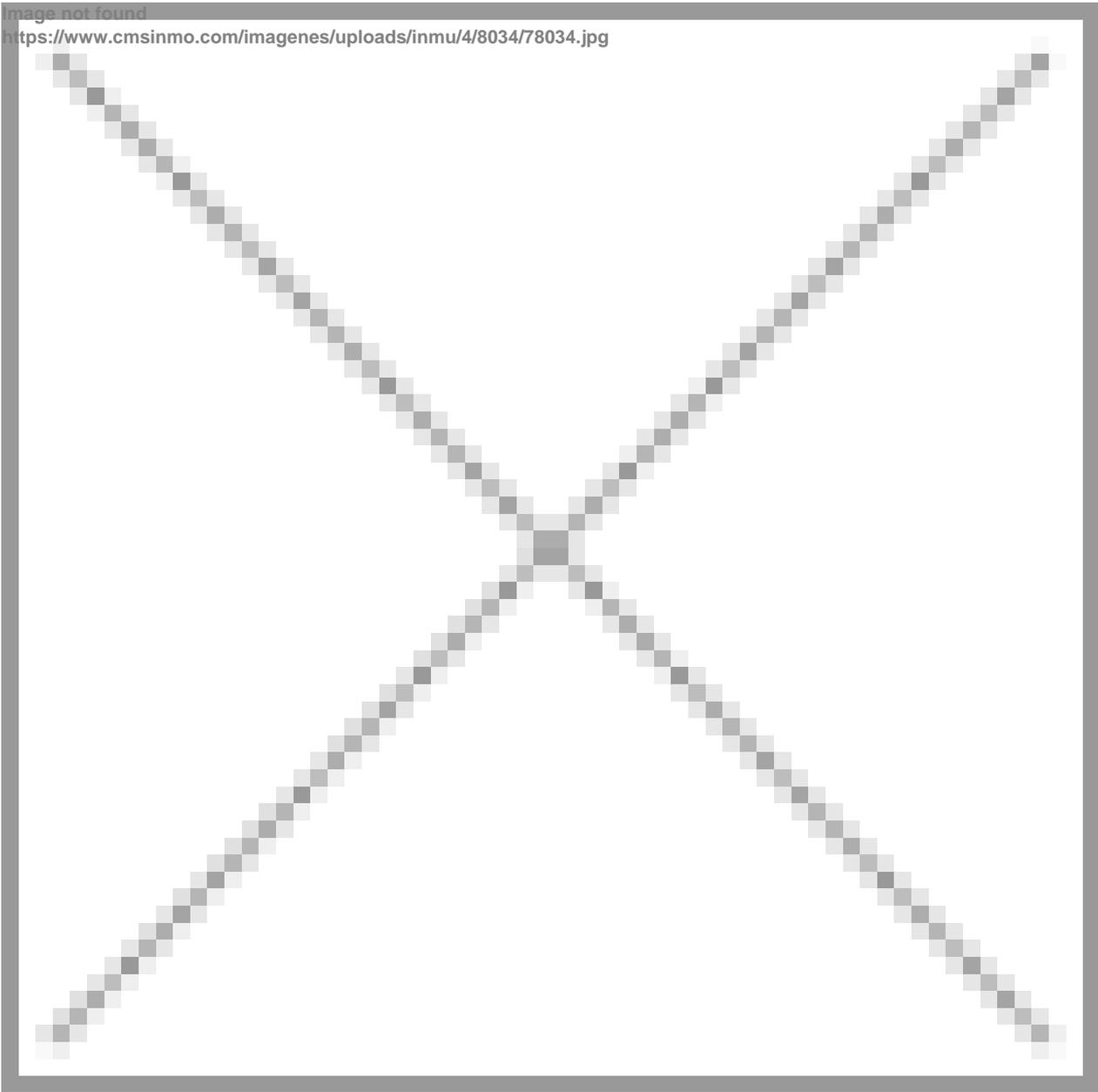


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/88034.jpg>

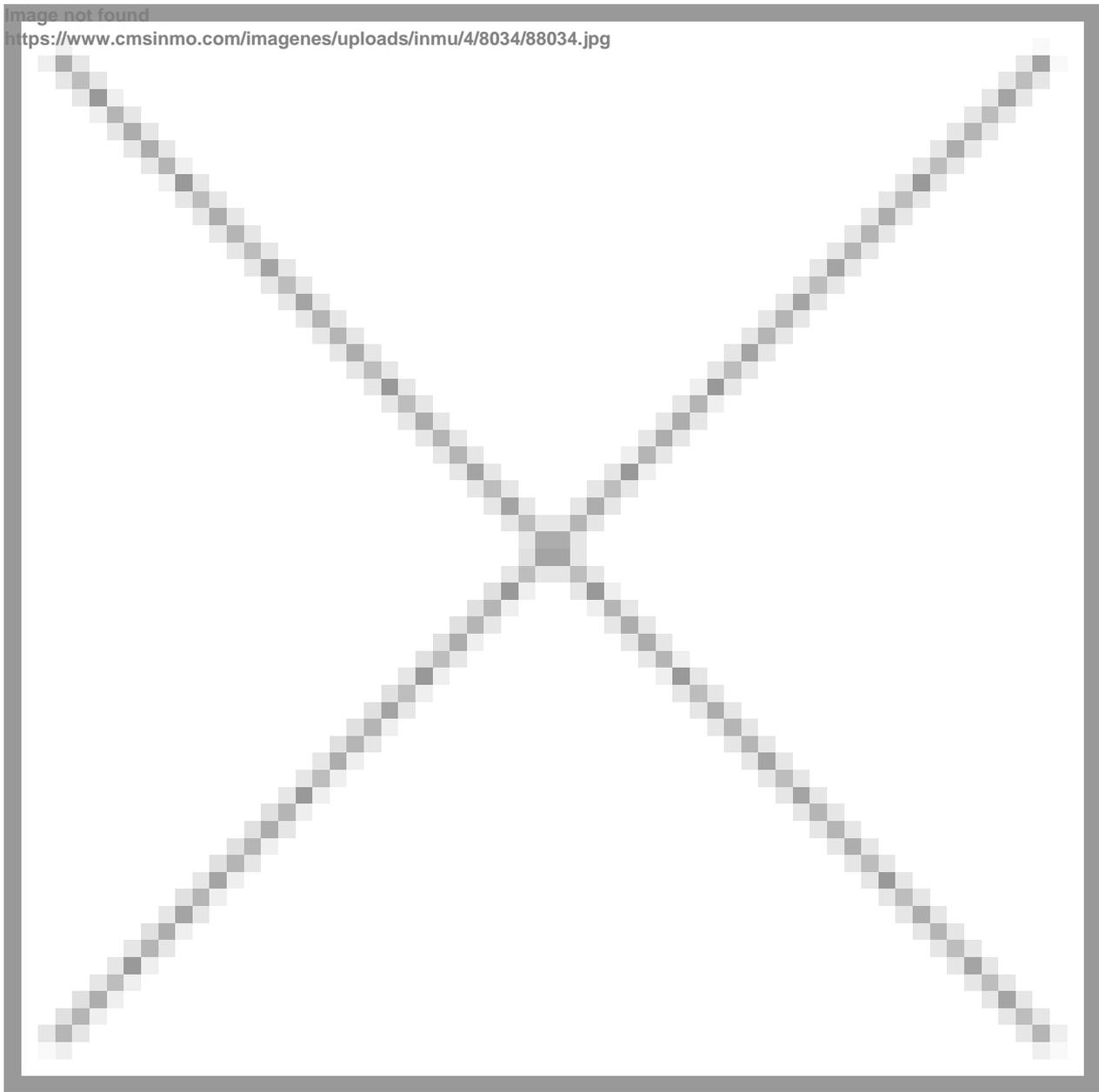


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/98034.jpg>

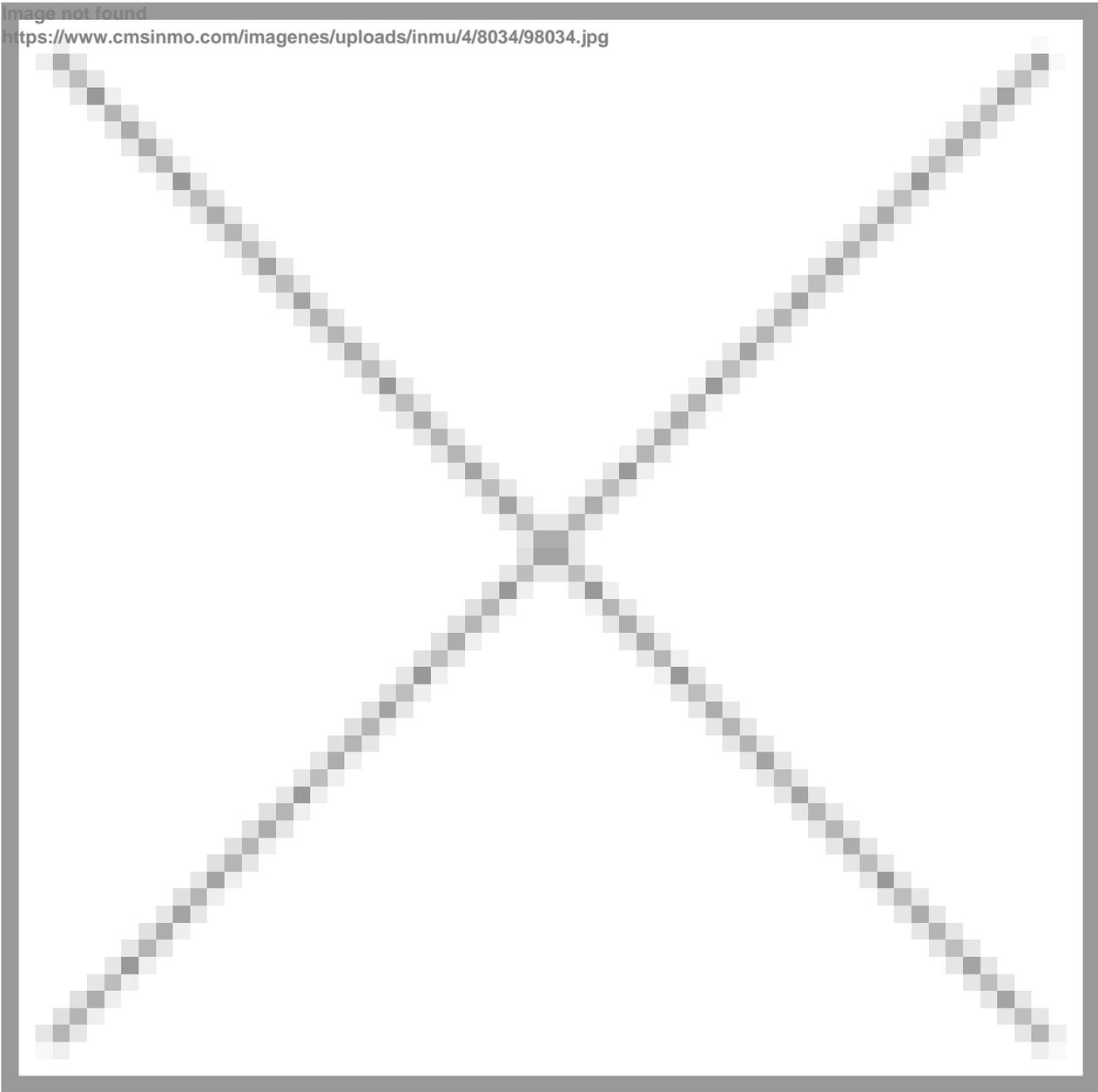


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/108034.jpg>



Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/118034.jpg>

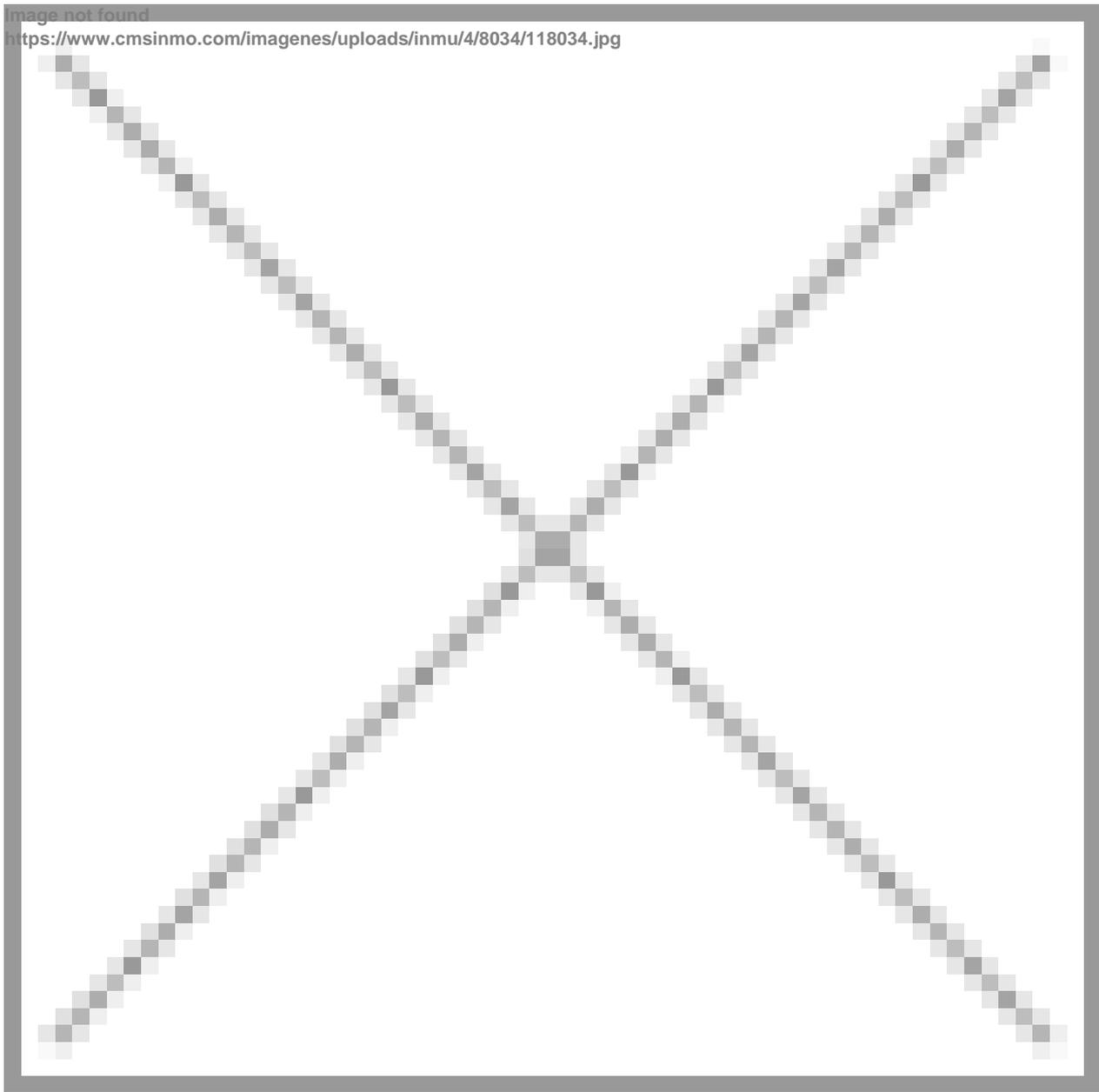


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/128034.jpg>

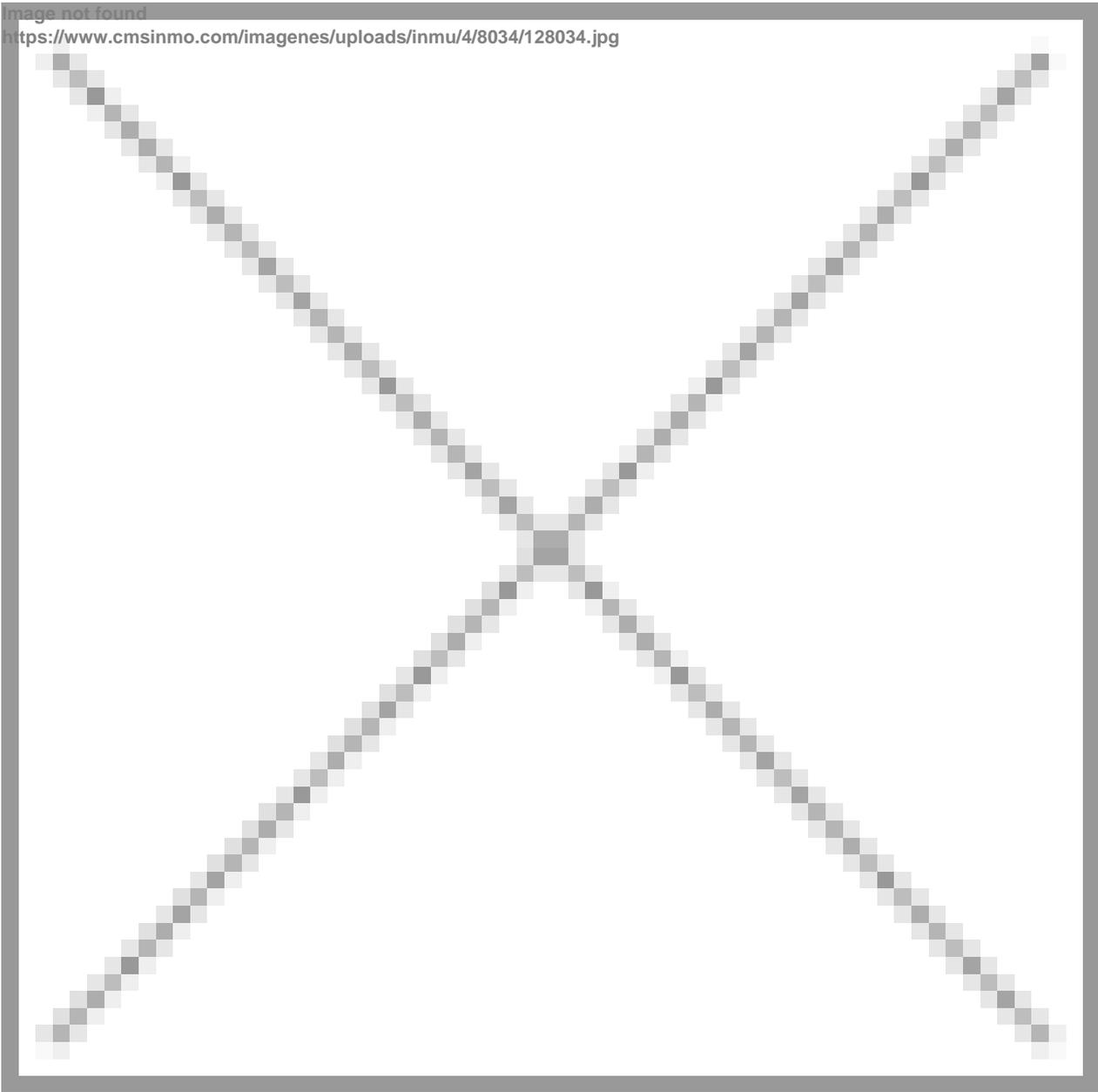


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/138034.jpg>

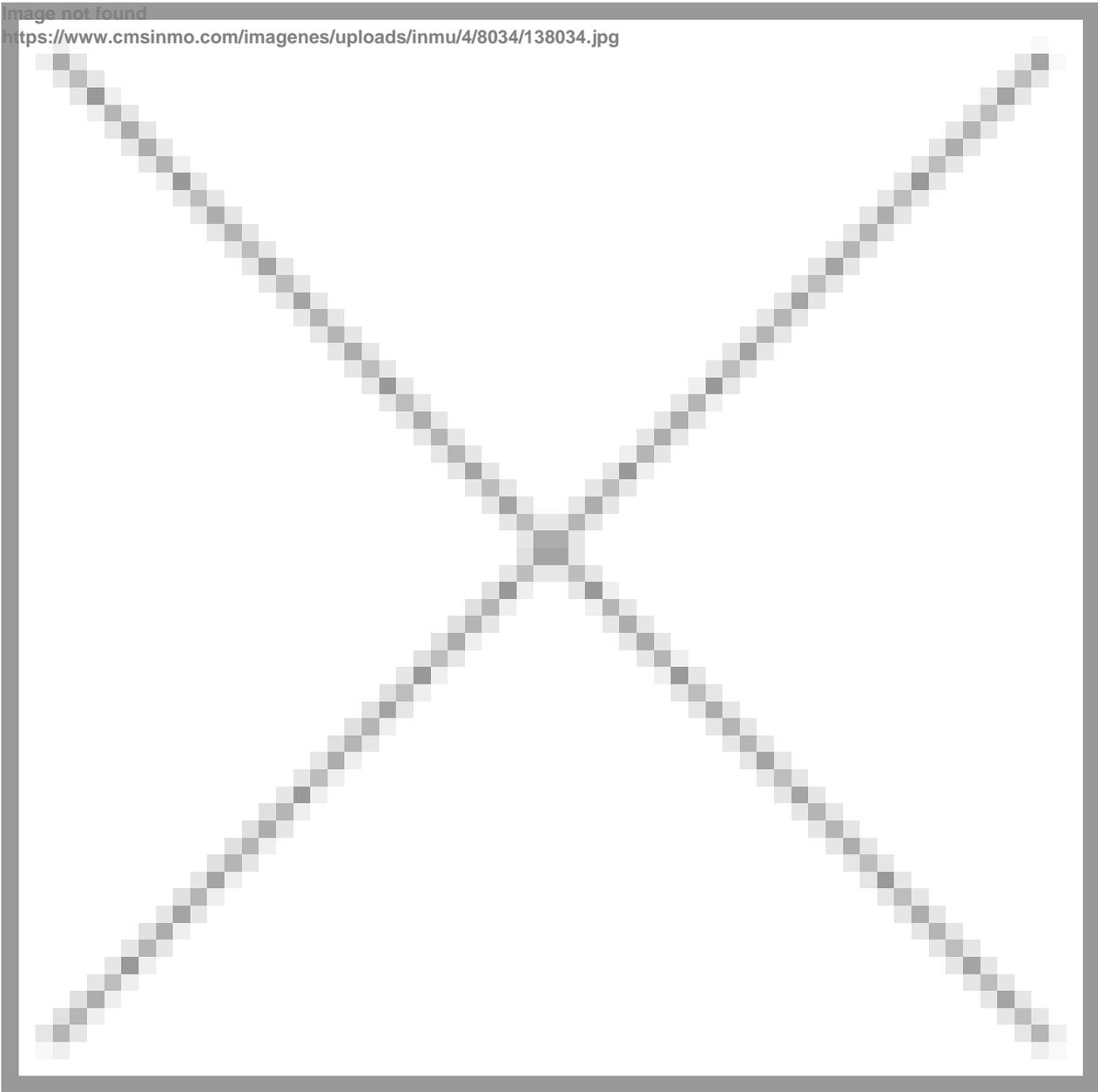


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/148034.jpg>

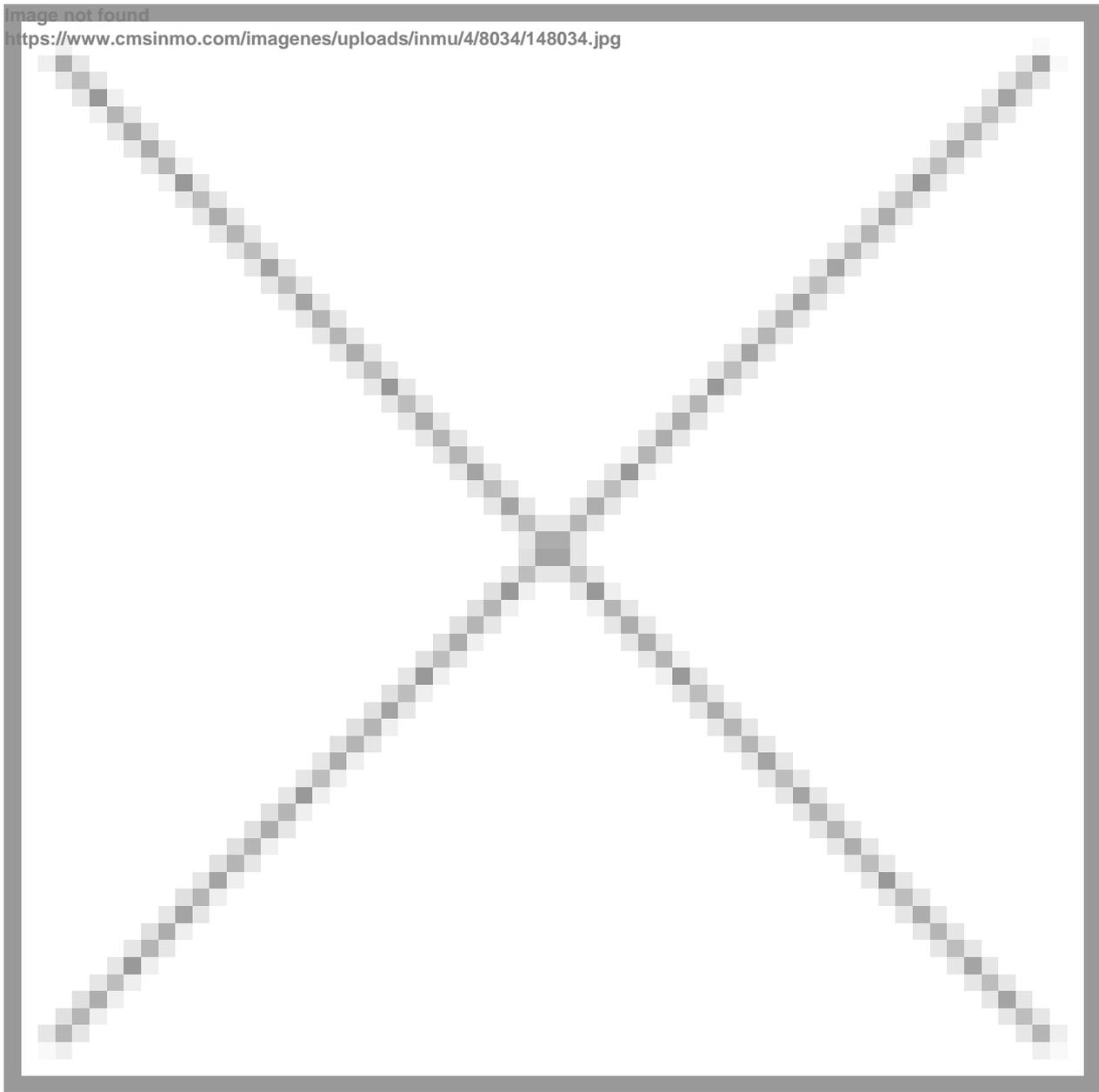


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/158034.jpg>

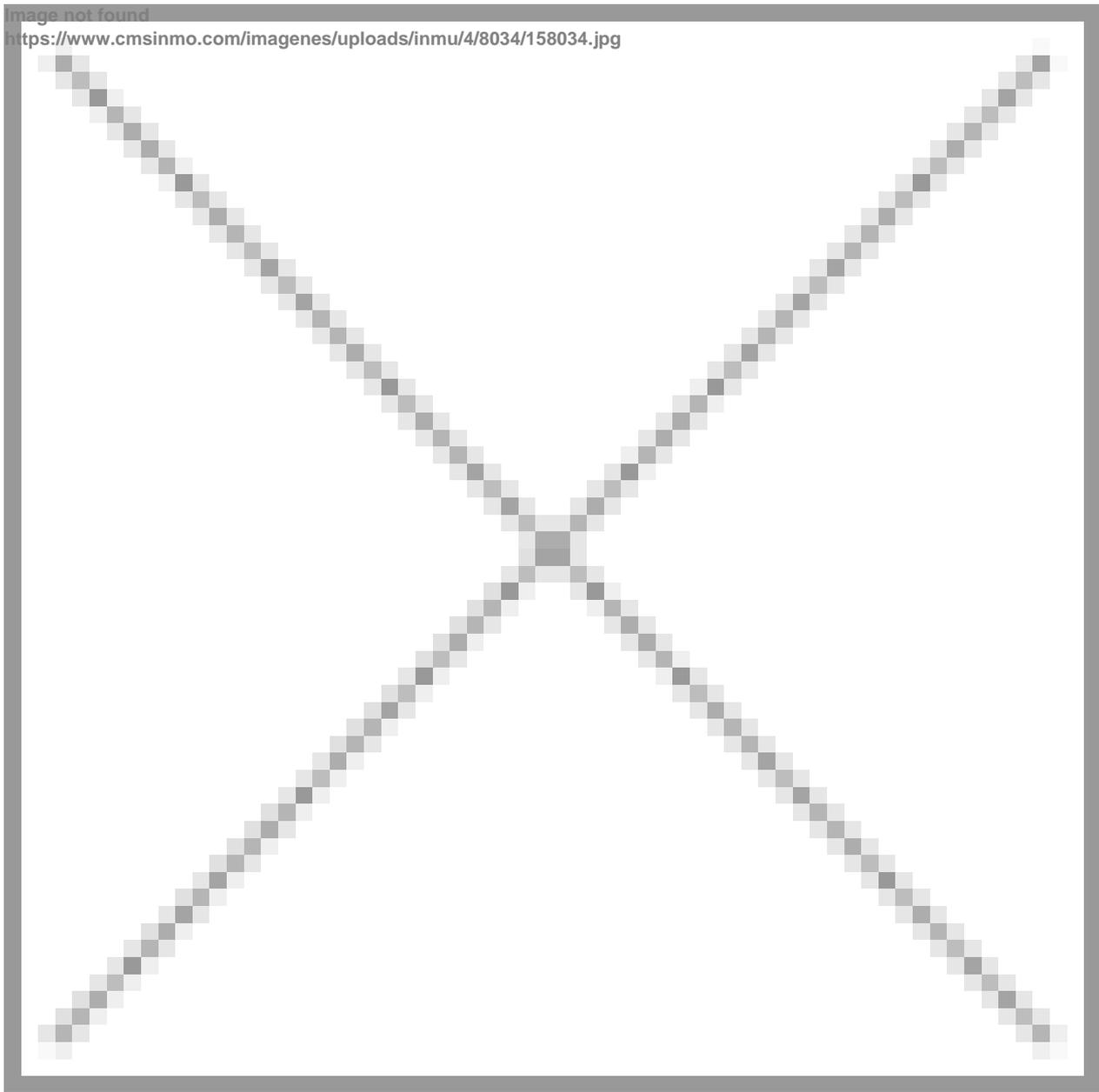


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/168034.jpg>

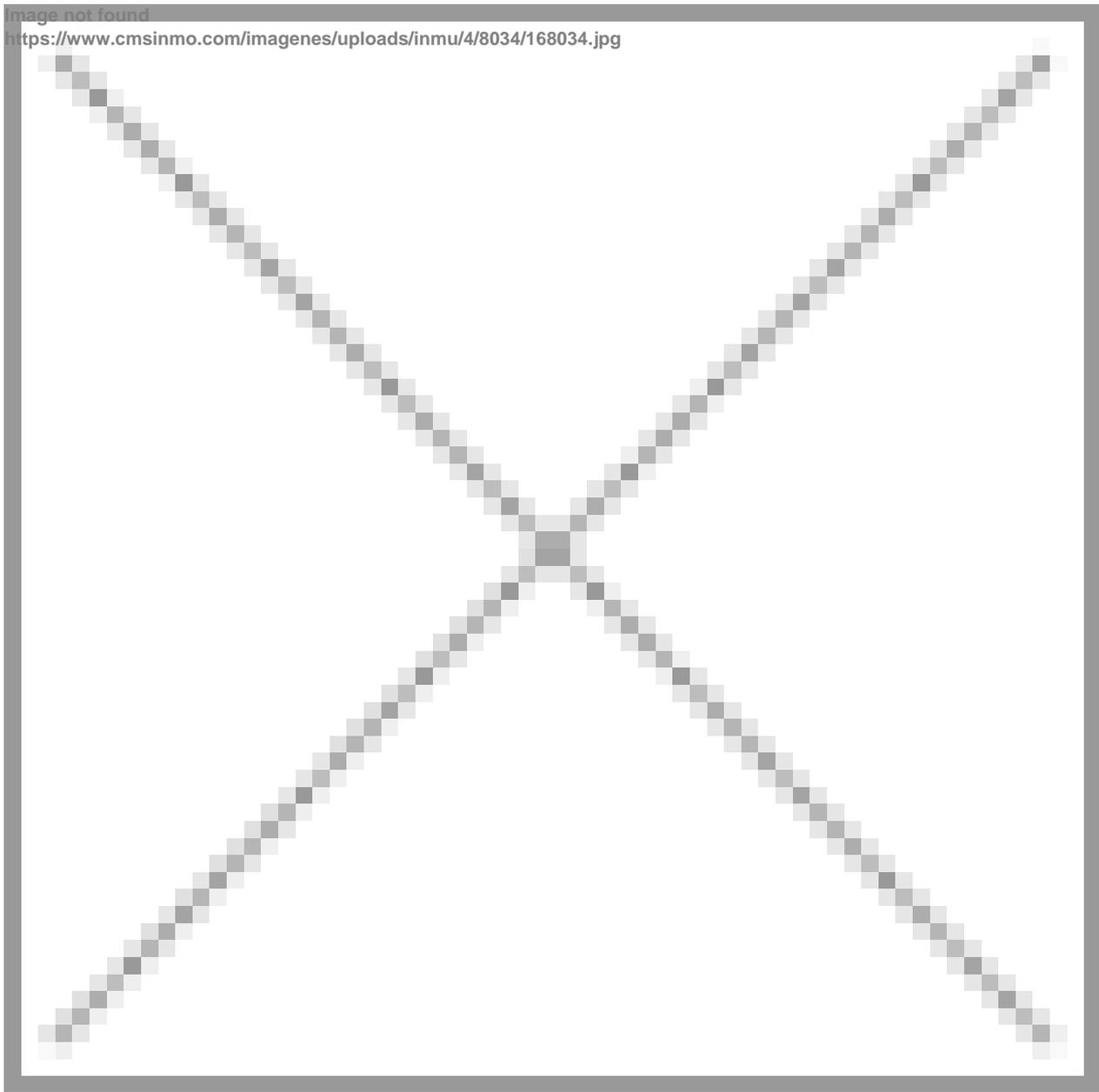
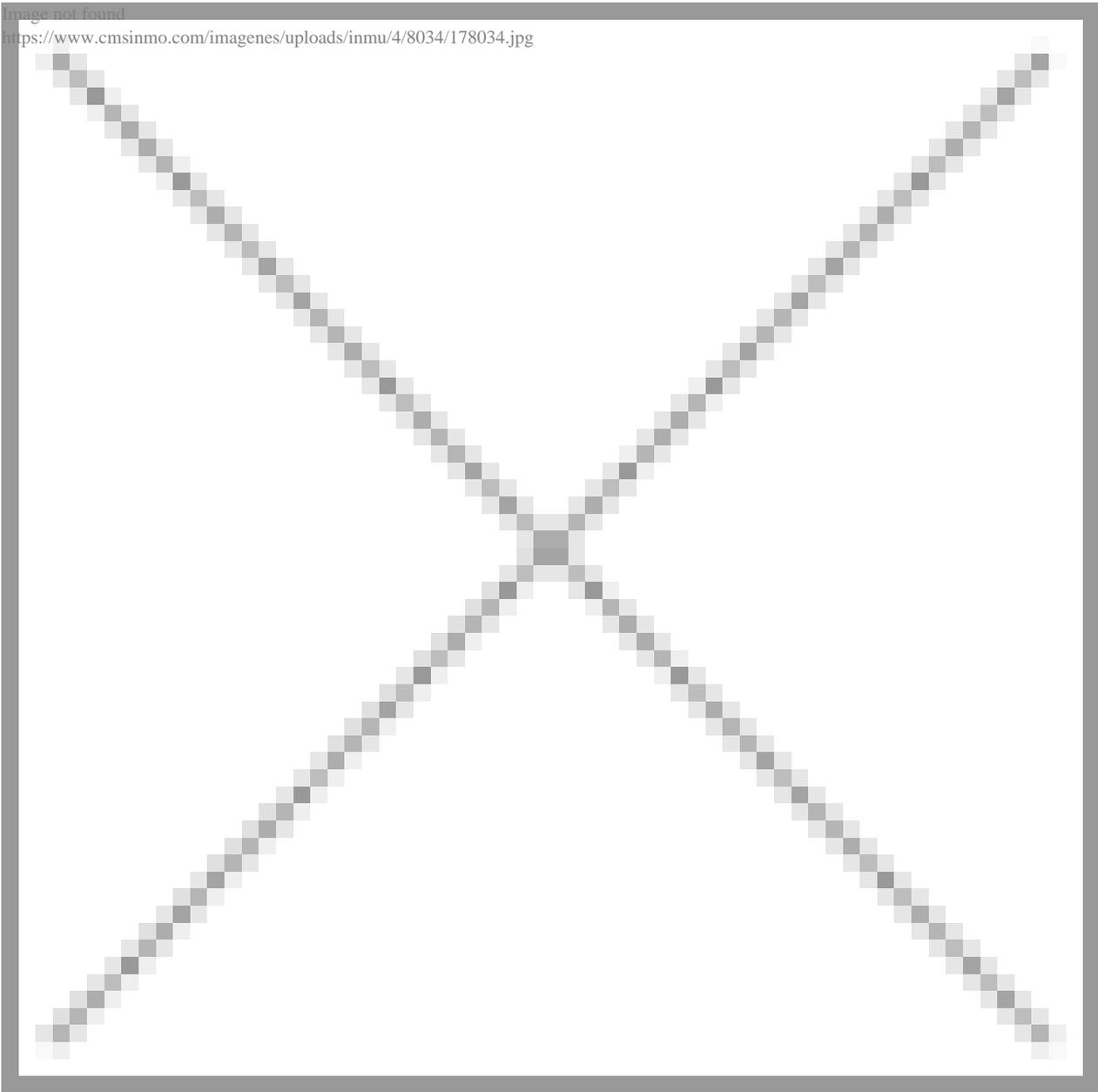


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/8034/178034.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***