



REF: # 7983

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	790.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	200
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	815
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Das Anwesen befindet sich in der Urbanisation Buenavista, 1,5 km vom Meer (Advocat Strand), 1,7 km vom Baladrar Strand und nur 7 Minuten von Moraira und Calpe entfernt. Diese moderne Villa ist nach Süd-Osten ausgerichtet, so dass Sie viel von der mediterranen Sonne und einen tollen Meerblick genießen können. Das Grundstück ist 815 m<sup>2</sup> groß und die bebaute Fläche beträgt 200 m<sup>2</sup>, die sich auf 2 Ebenen verteilen. Im Erdgeschoss (Hauptgeschoss) finden Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer (55 m<sup>2</sup>) mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, 2 Schlafzimmer (18 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>) mit Einbauschränken und 2 Bäder (1 en-suite) und Abstellraum. Vom Wohn-/Esszimmer hat man direkten Zugang zur 100 m<sup>2</sup> großen Außenterrasse mit 12 x 3 m großem Pool, Grillplatz (Sommerküche) und Pergola mit automatischem Betrieb. Außerdem gibt es eine schöne 30 m<sup>2</sup> große hintere Terrasse (Chill-out-Bereich). Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern (beide 16 m<sup>2</sup>) mit Ankleidebereich und en-suite Badezimmern, die mit der 55 m<sup>2</sup> großen Terrasse verbunden sind, von der aus Sie den fantastischen Panoramablick auf das Meer genießen können. Diese Immobilie wurde

im Jahr 2018 mit hochwertigen Materialien und Oberflächen gebaut. Weitere Merkmale sind: Kanalisierte Klimaanlage (warm & kalt), Fußbodenheizung in den Badezimmern, automatische Bewässerungsanlage für den pflegeleichten Garten und großer Parkplatz. Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***