



REF: # 7809

ALTEA (SIERRA ALTEA)



#### INFO

<b>PREIS:</b>	1.295.000 €
<b>TYP EIGENTUM:</b>	Villa
<b>STADT:</b>	Altea (Sierra Altea)
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	4
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT ( m2 ):</b>	354
<b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b>	1.134
<b>TERRASSE ( m2 ):</b>	100 40
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	2
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Neues Projekt für eine moderne, luxuriöse Villa in Altea la Vella. Ausgezeichnete Lage, da sie neben dem Golfplatz gebaut wird. Mit Blick auf das Meer und den Golfplatz. Die Villa ist modern, hat aber eine warme Ausstrahlung. Auf der oberen Ebene befindet sich ein heller, geräumiger offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit Kamin. Die voll ausgestattete moderne Küche verfügt über eine Kochinsel. Auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en-suite. Die untere Ebene umfasst 3 Schlafzimmer. Alle mit en-suite

Badezimmer. Die Master-Suite verfügt auch über ein Ankleidezimmer. Vorinstallation einer Fußbodenheizung (Aerothermia nicht inbegriffen). Draußen wird es einen Pool, eine Sonnenterrasse und eine Außendusche geben. Vor dem Pool ist eine riesige Pergola geplant. Hier befindet sich die Außenküche mit Grillinsel und einem großen Bereich für Mahlzeiten im Freien. Es werden hochwertige Materialien verwendet. Geplanter Garten und Garage. Ein prestigeträchtiges Projekt zum Verkauf mit ausgezeichneter Aussicht. (Übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Wasserenthärter</li> <li>• Internet</li> </ul>			

image not found  
<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/img07809.jpg>

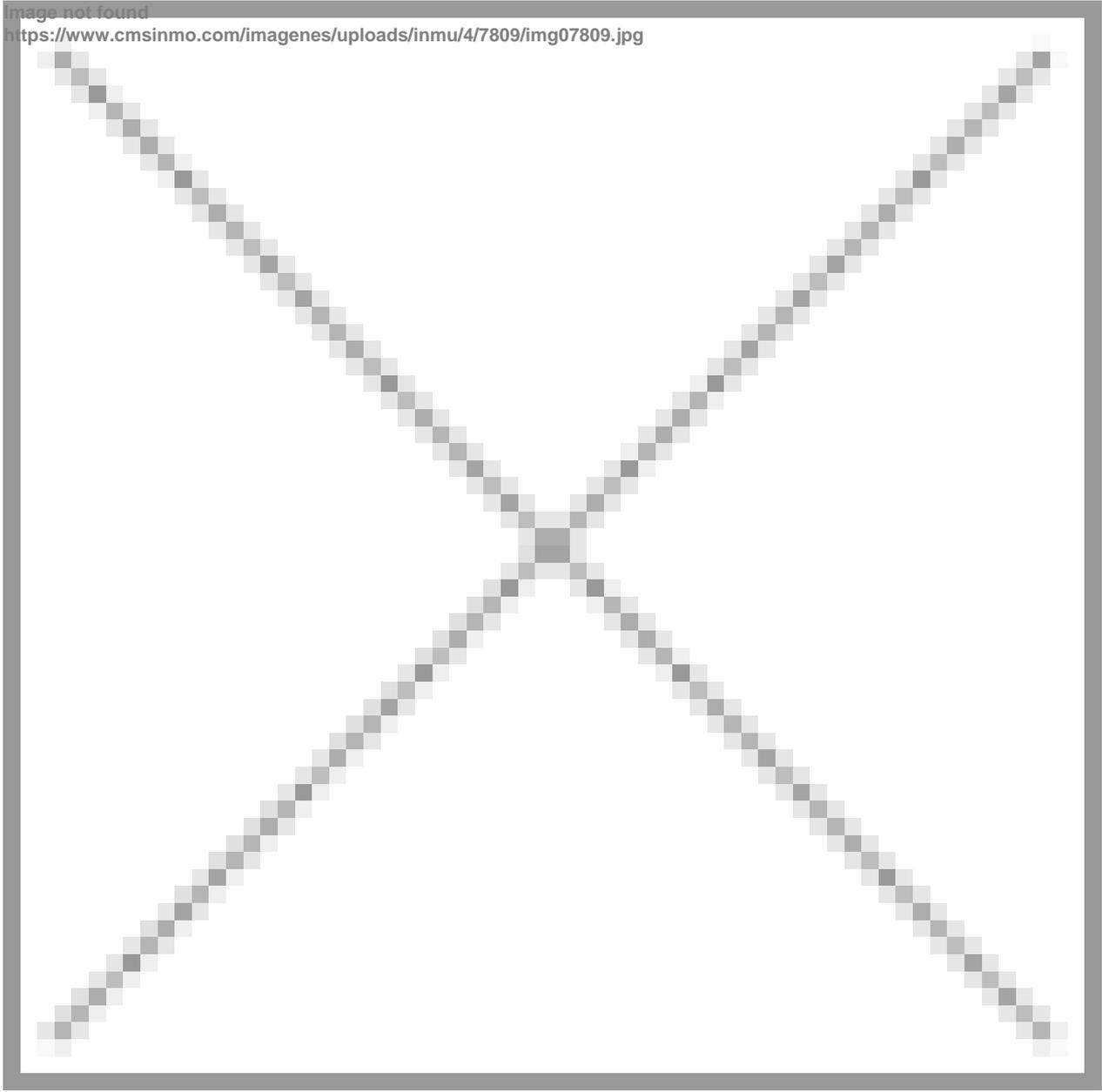


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/17809.jpg>

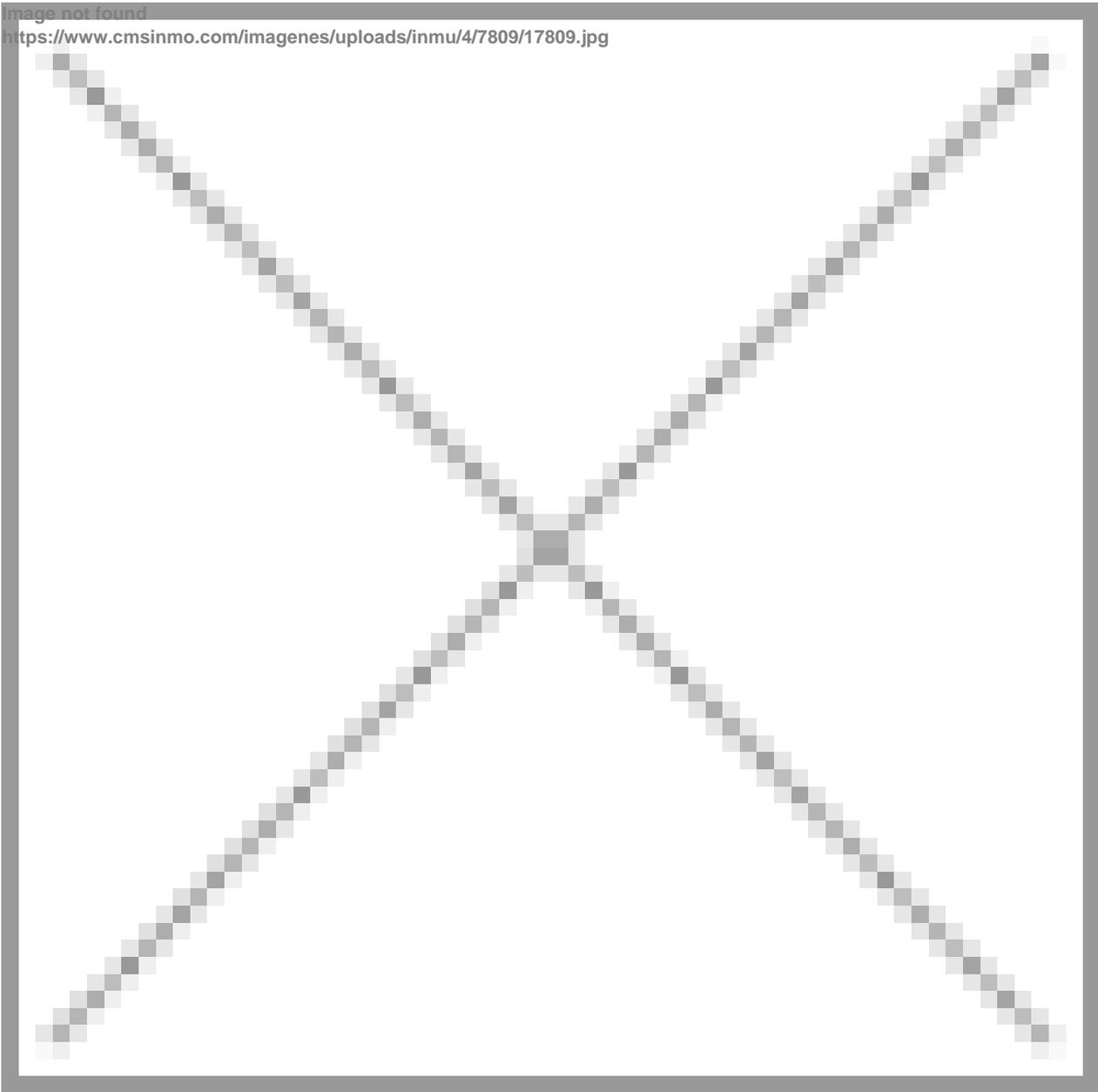


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/27809.jpg>

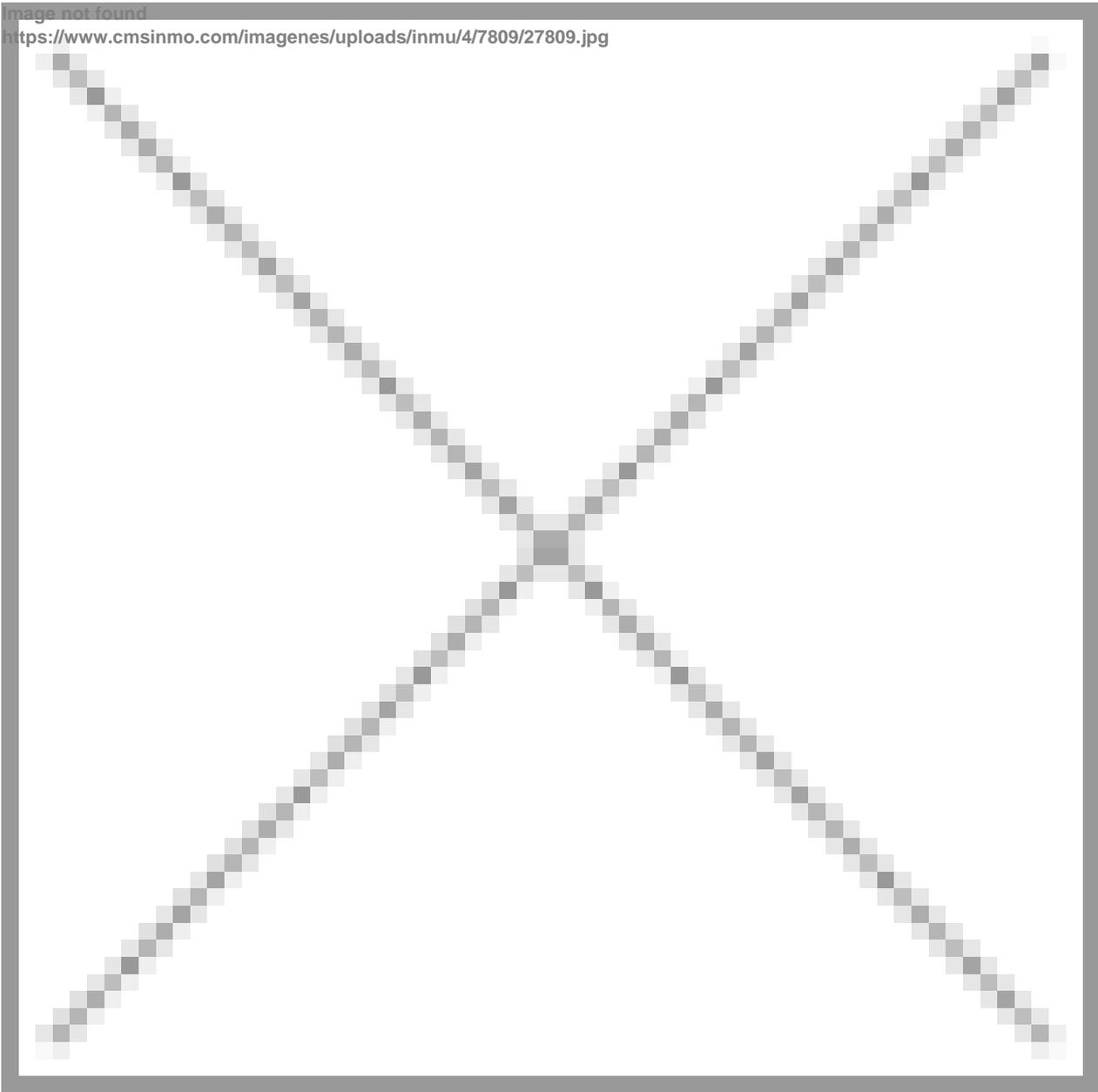


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/37809.jpg>

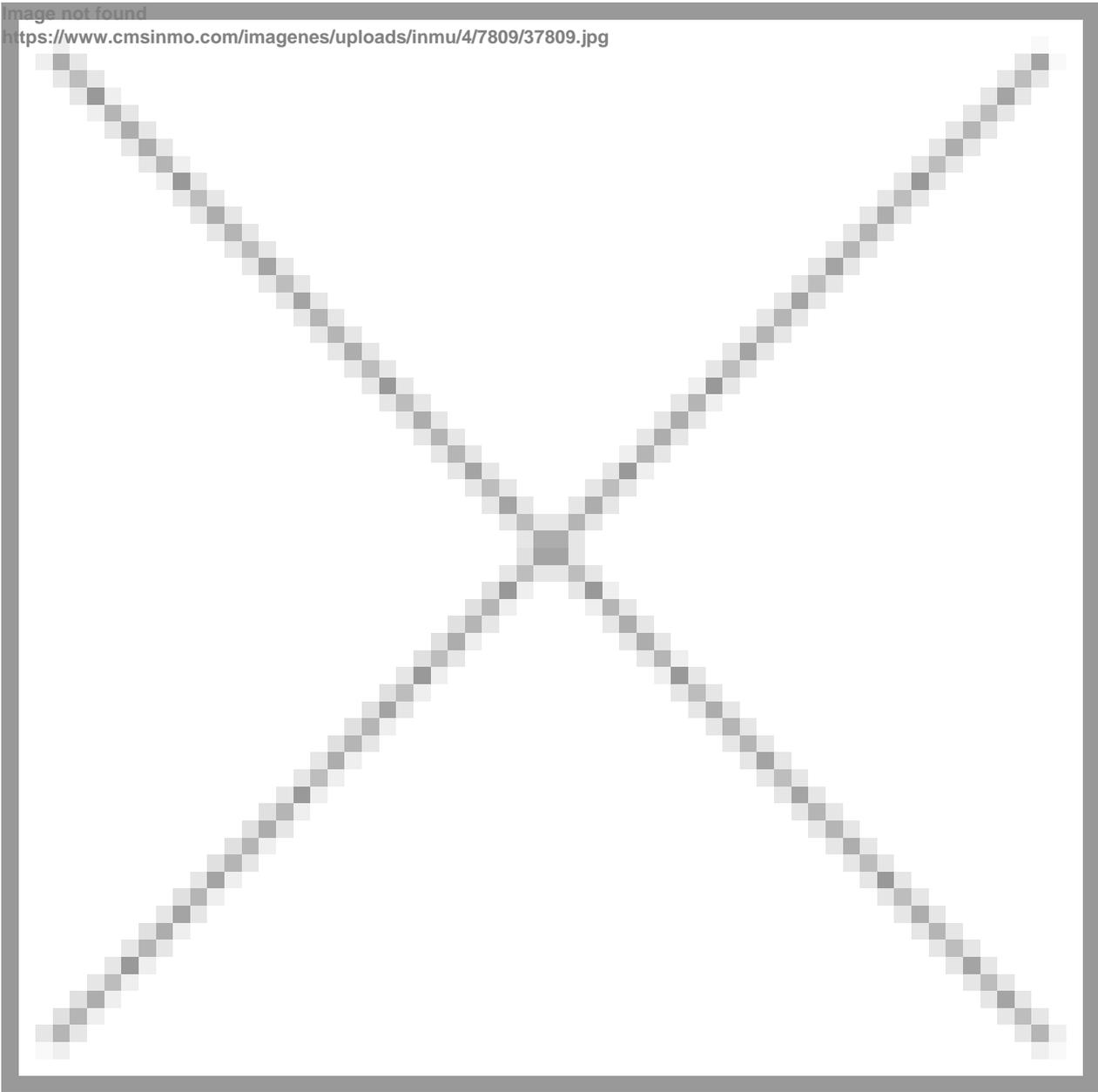


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/47809.jpg>

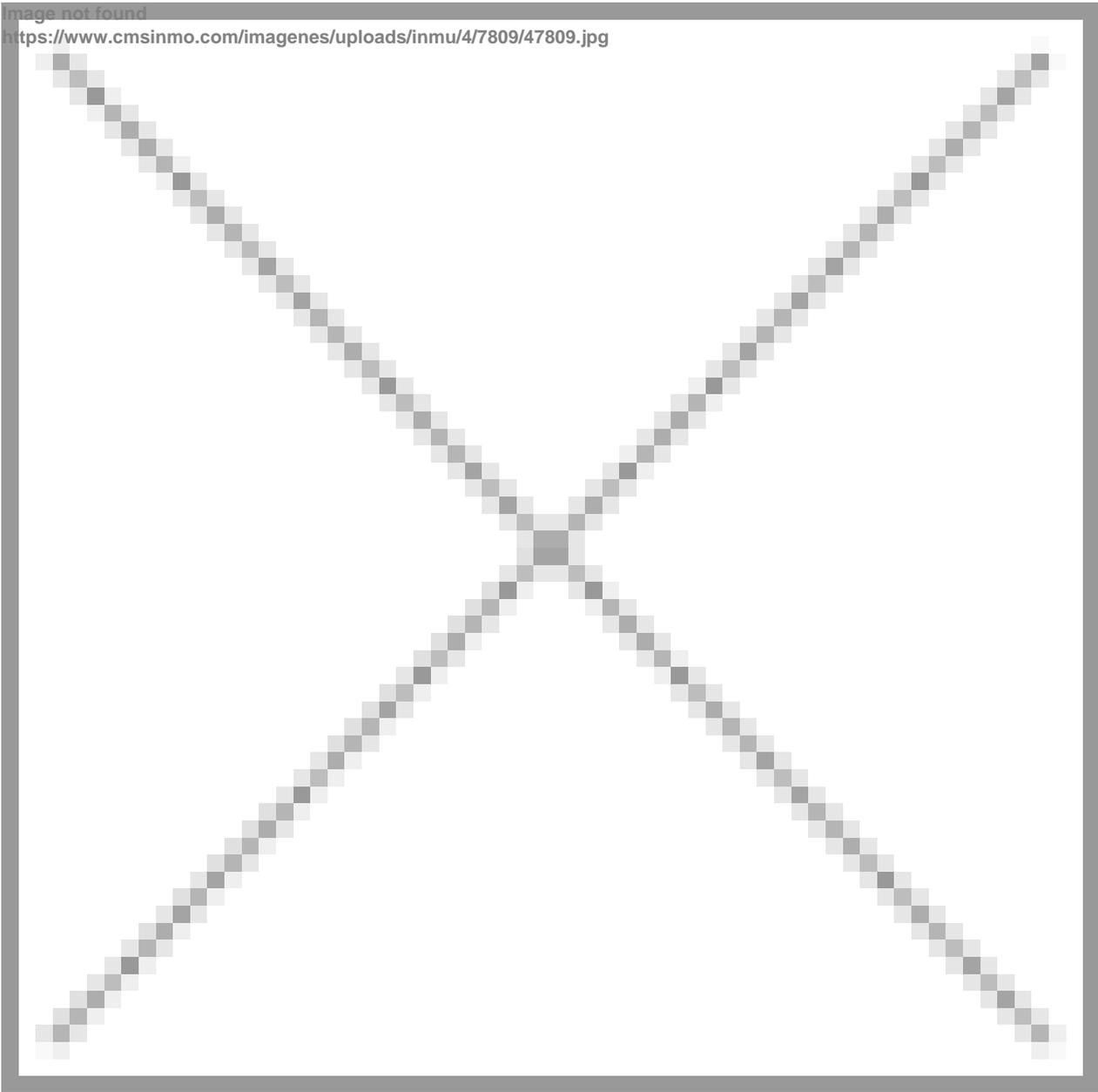


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/57809.jpg>

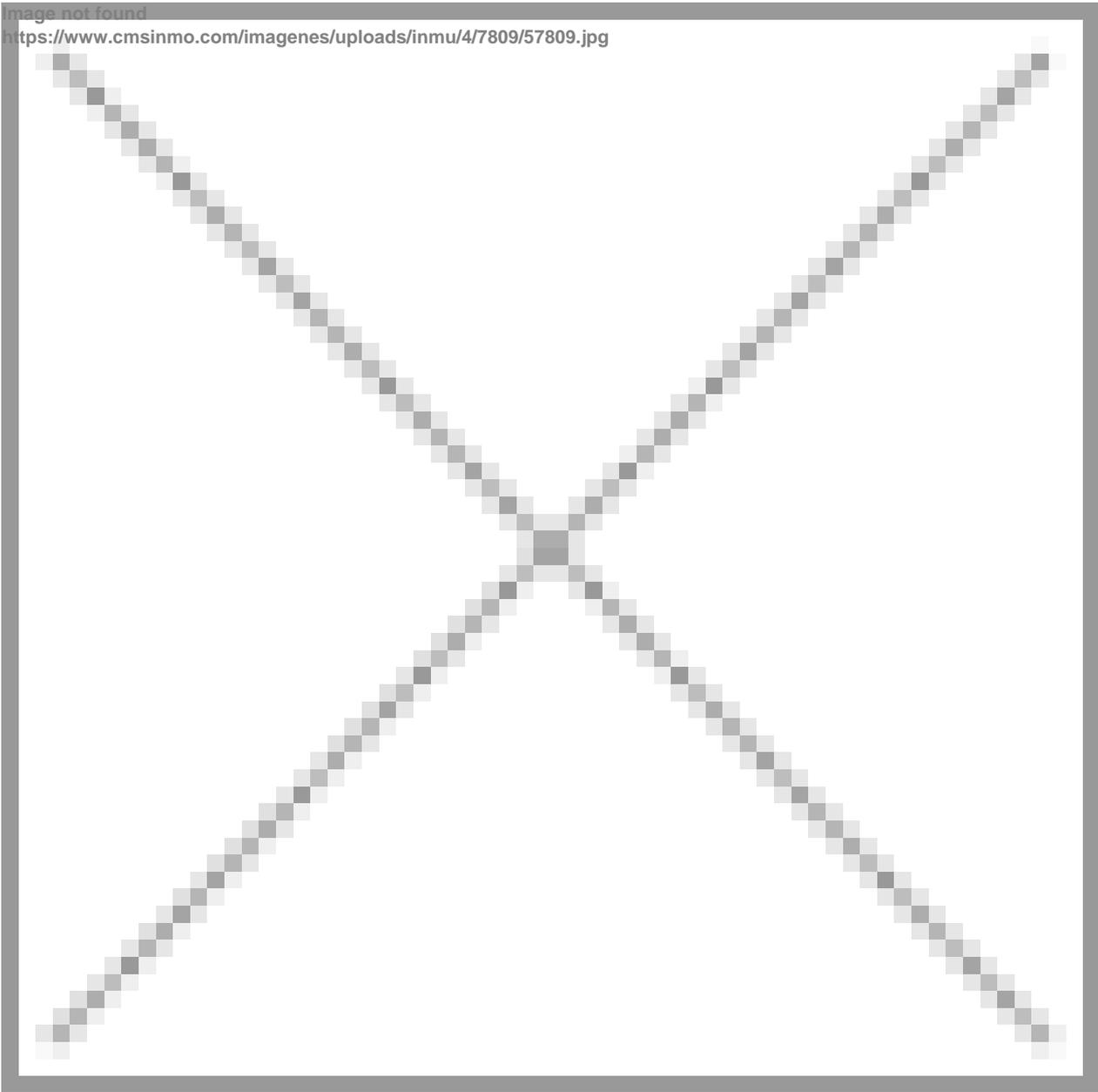


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/CED\\_6886.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/CED_6886.jpg)

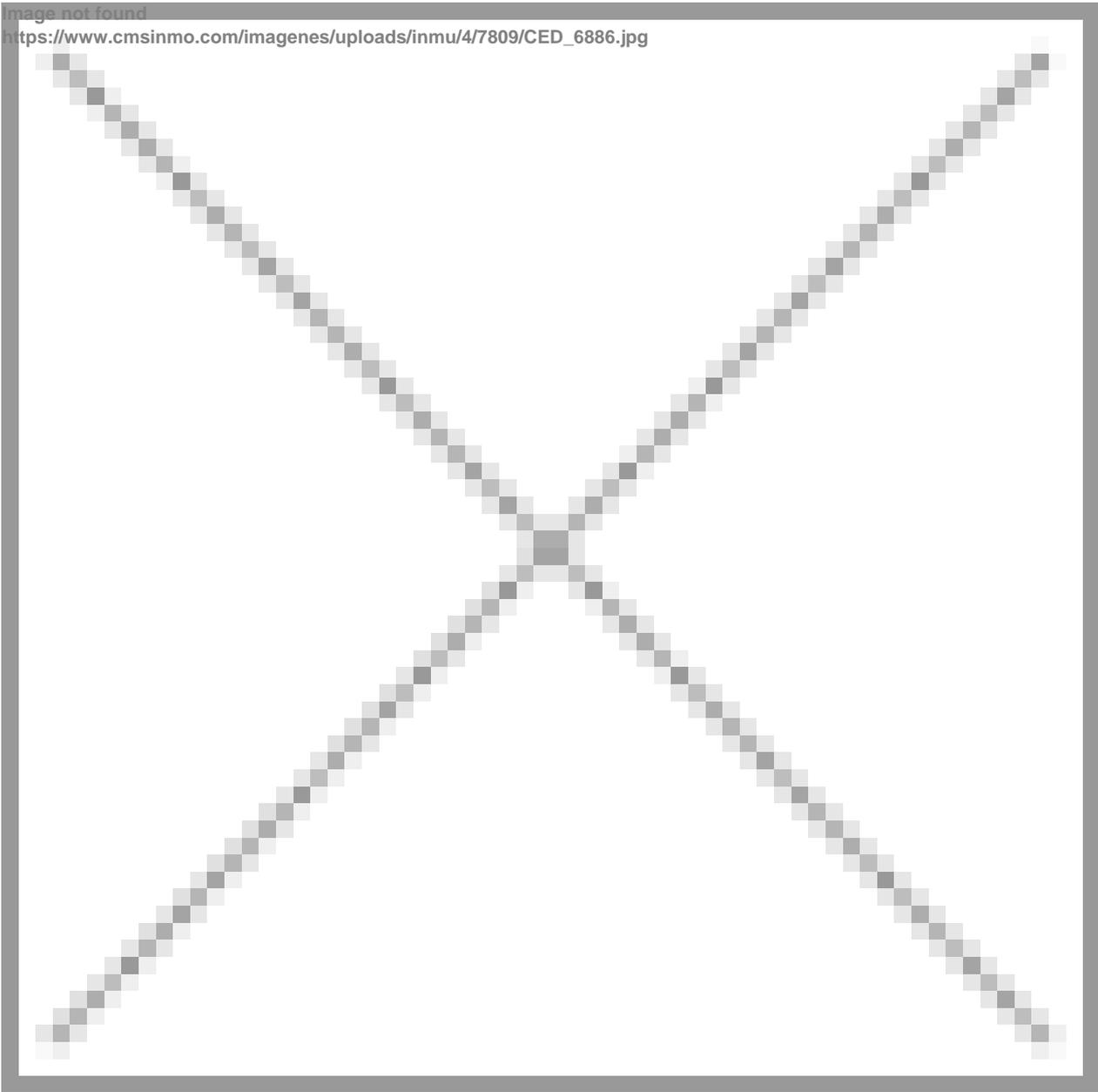


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/CED\\_6892.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/CED_6892.jpg)



Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/MAR\\_4278.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/MAR_4278.jpg)

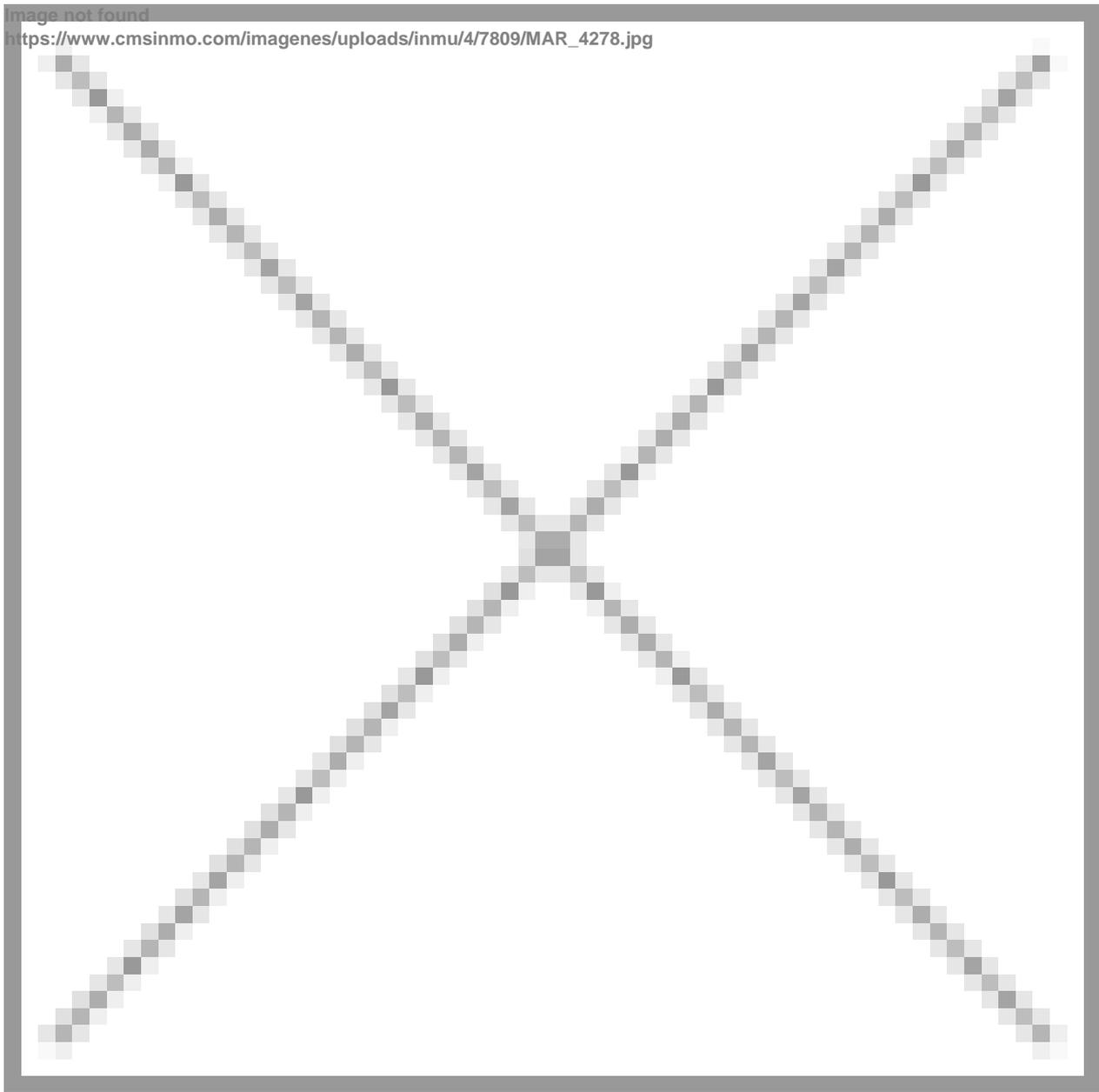


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/MAR\\_4289.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/MAR_4289.jpg)

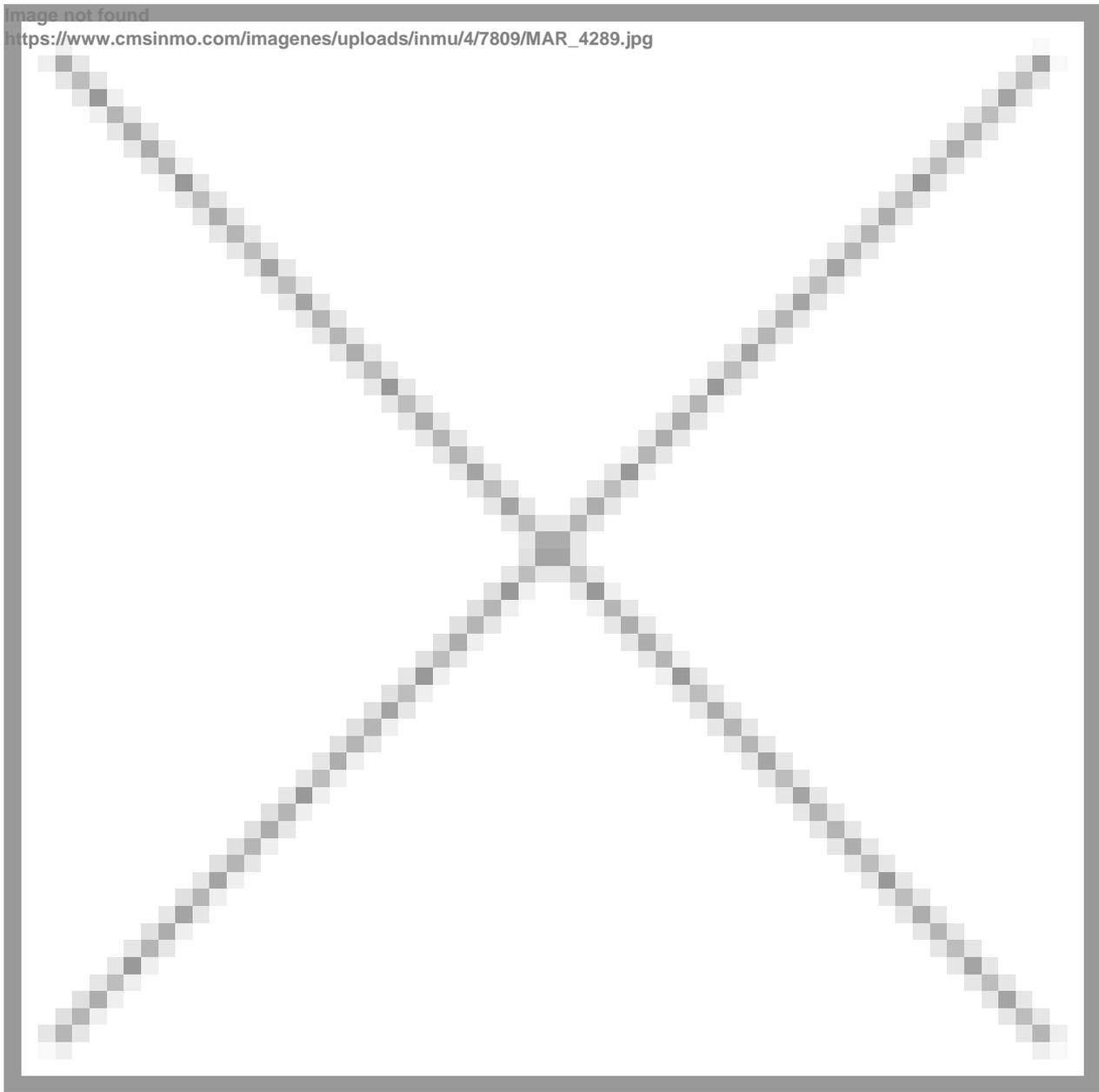


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/Altea\\_-\\_golf\\_1.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/Altea_-_golf_1.jpg)

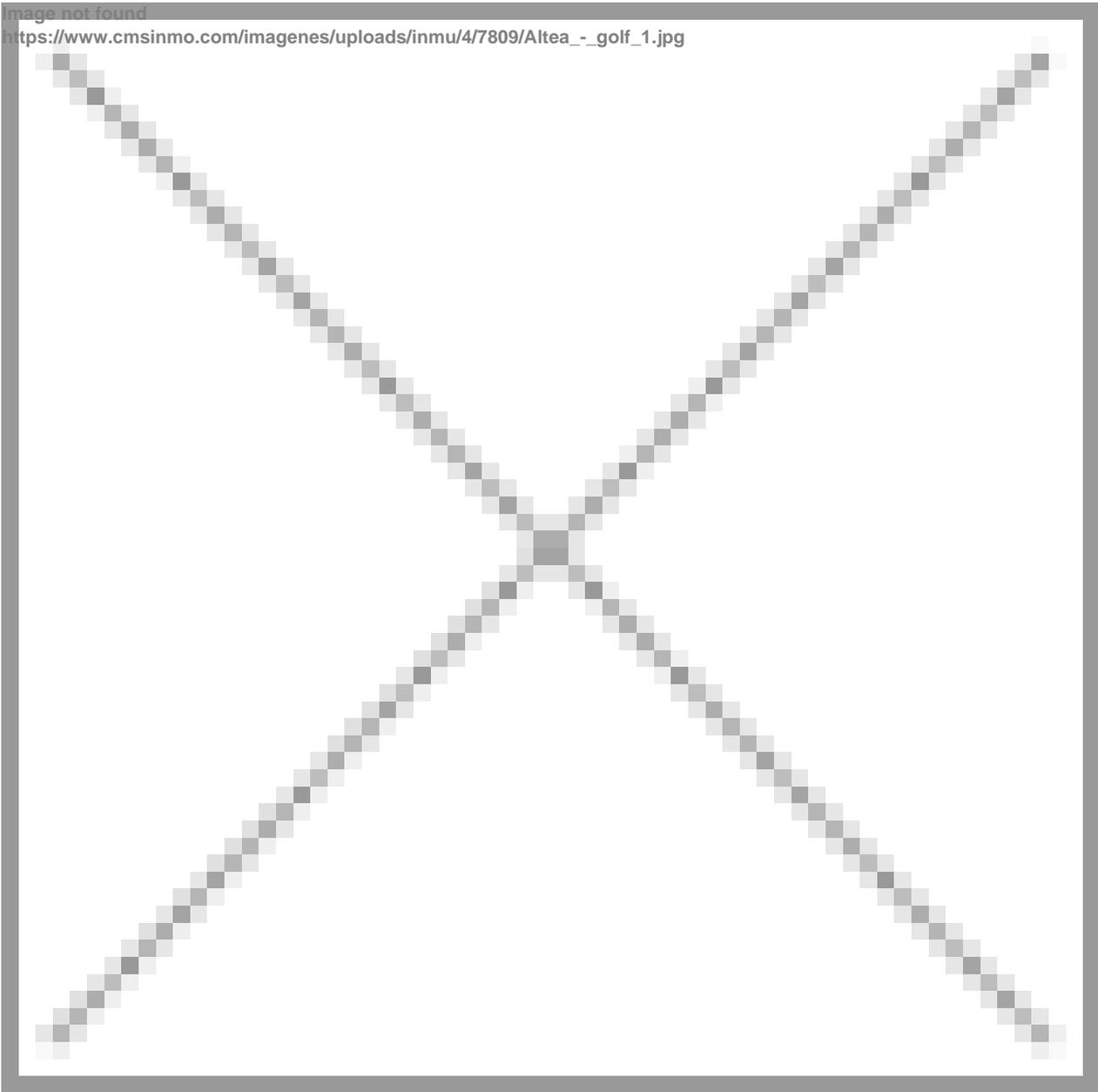


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea\\_1.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea_1.jpg)

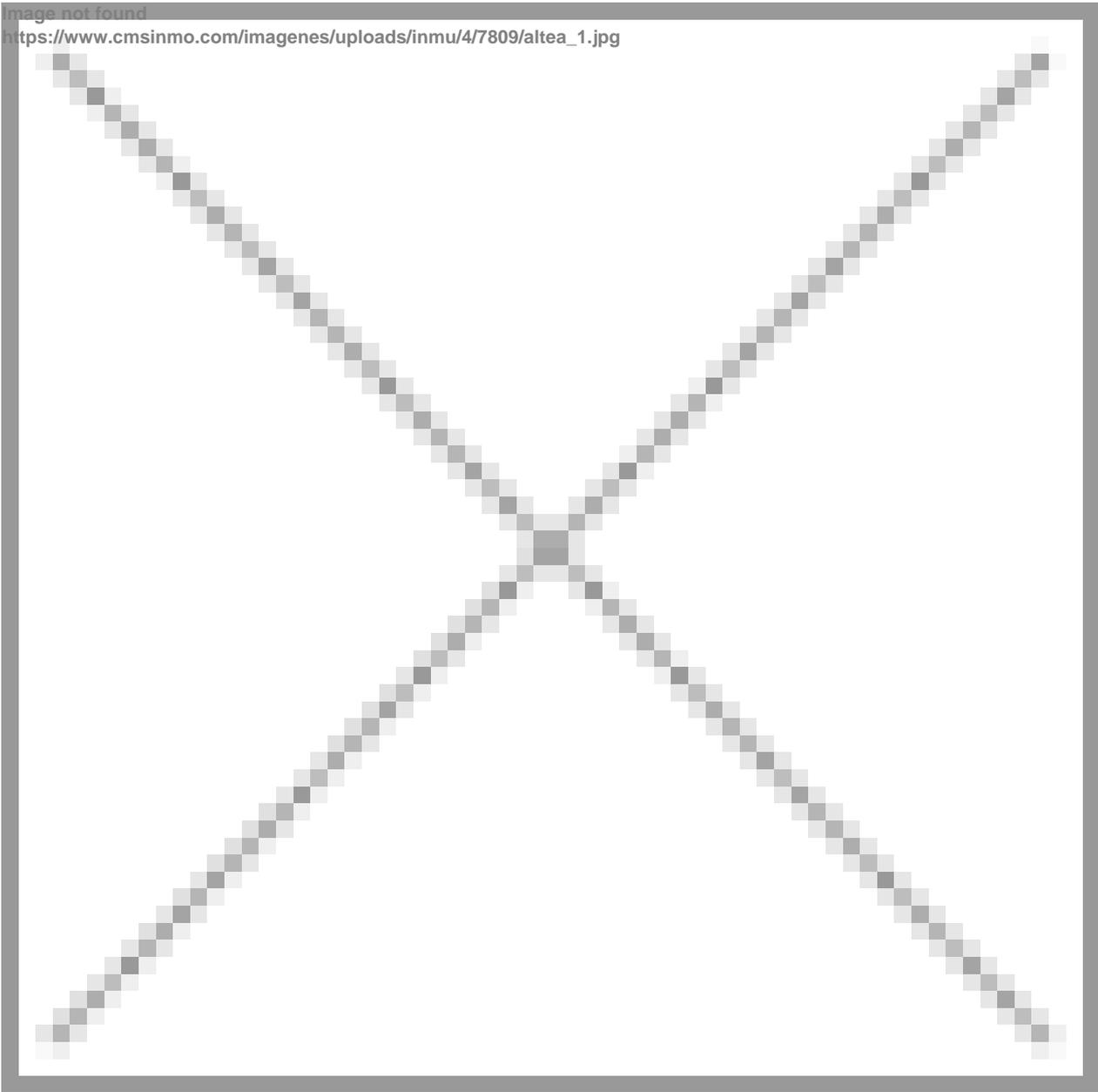


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea\\_2.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea_2.jpg)

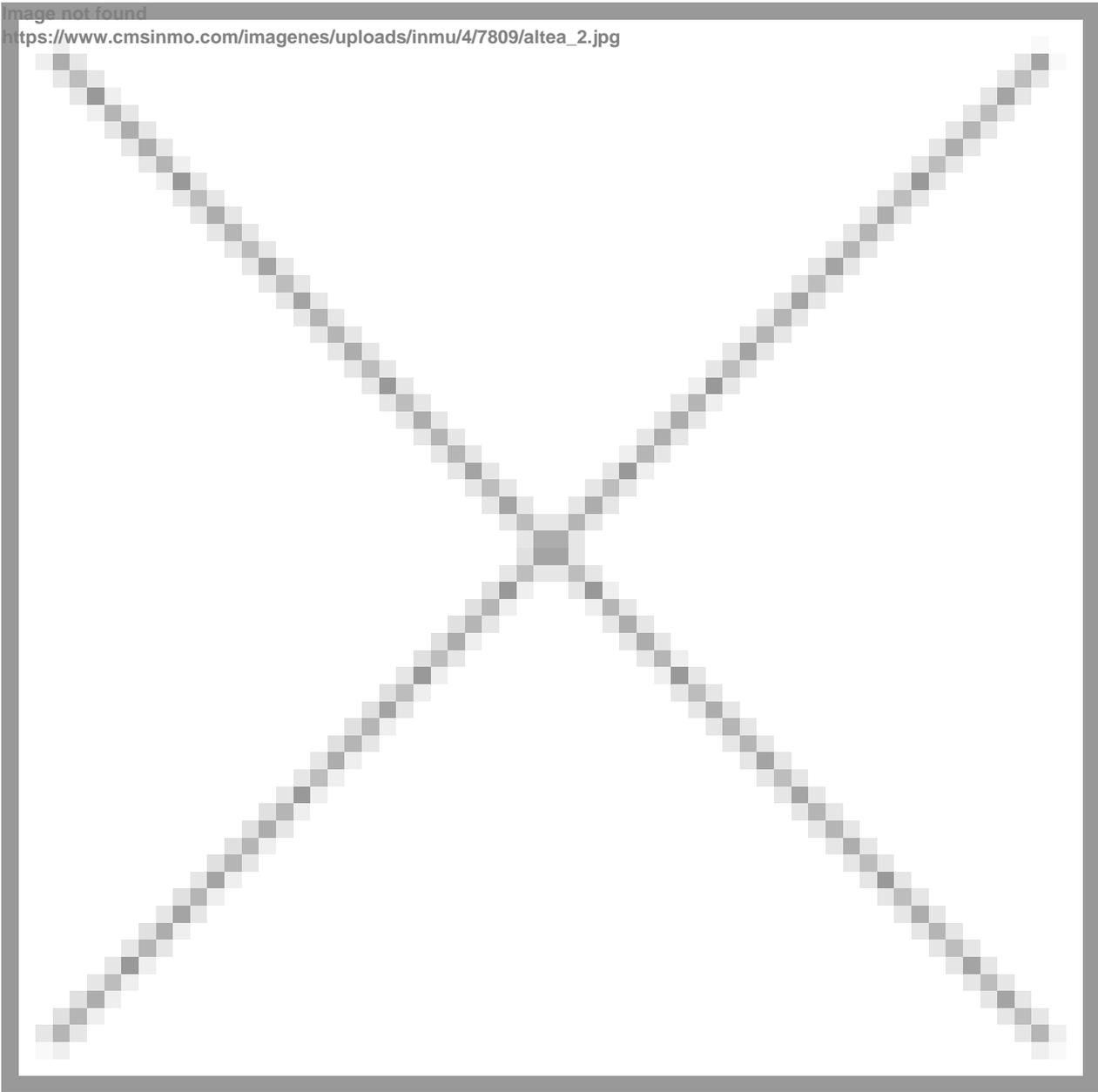


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/2010-12-29\\_20.41\\_24\\_.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/2010-12-29_20.41_24_.jpg)

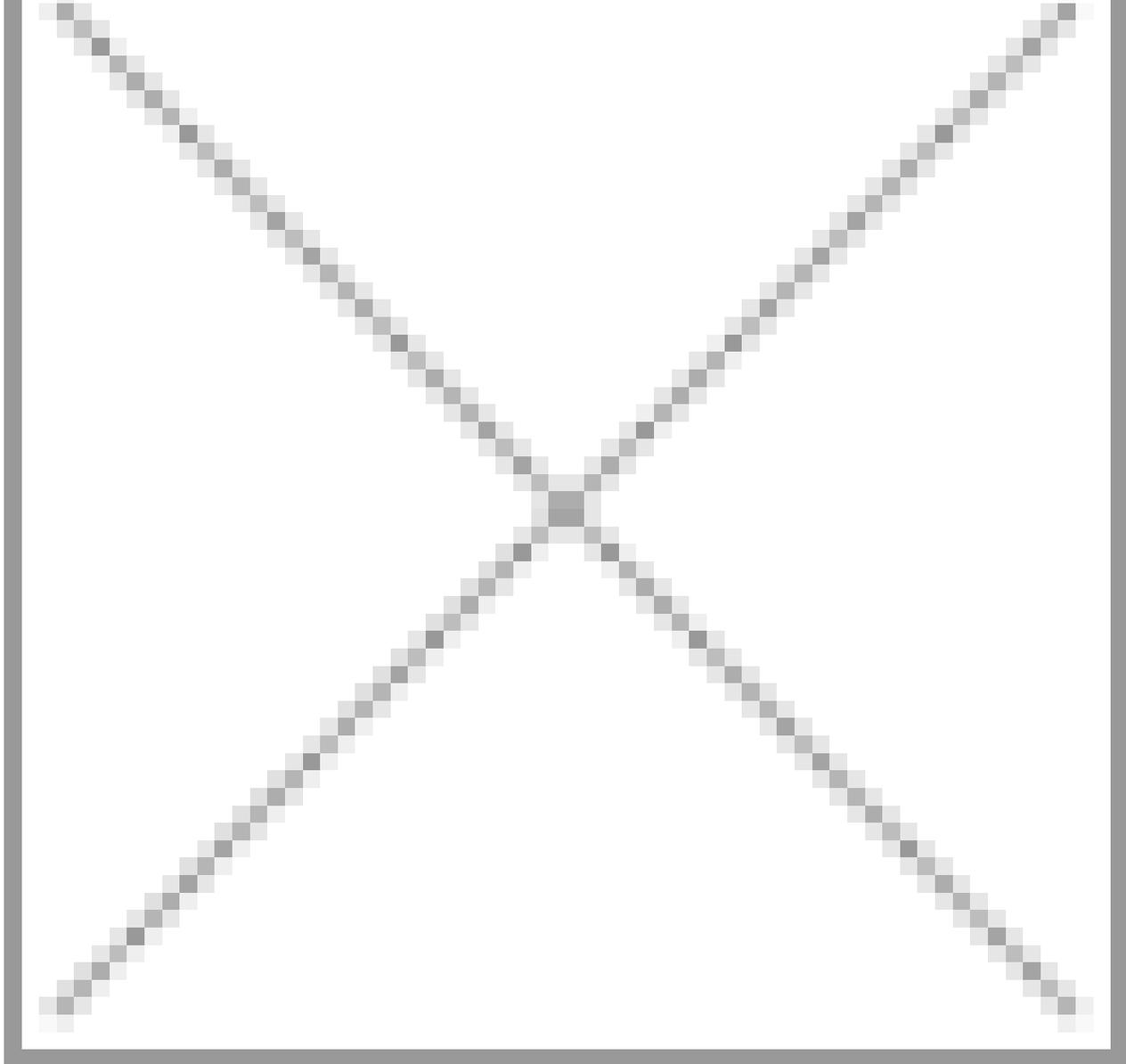


Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/Altea\\_by\\_night.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/Altea_by_night.jpg)



Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea-steegjes.jpg>

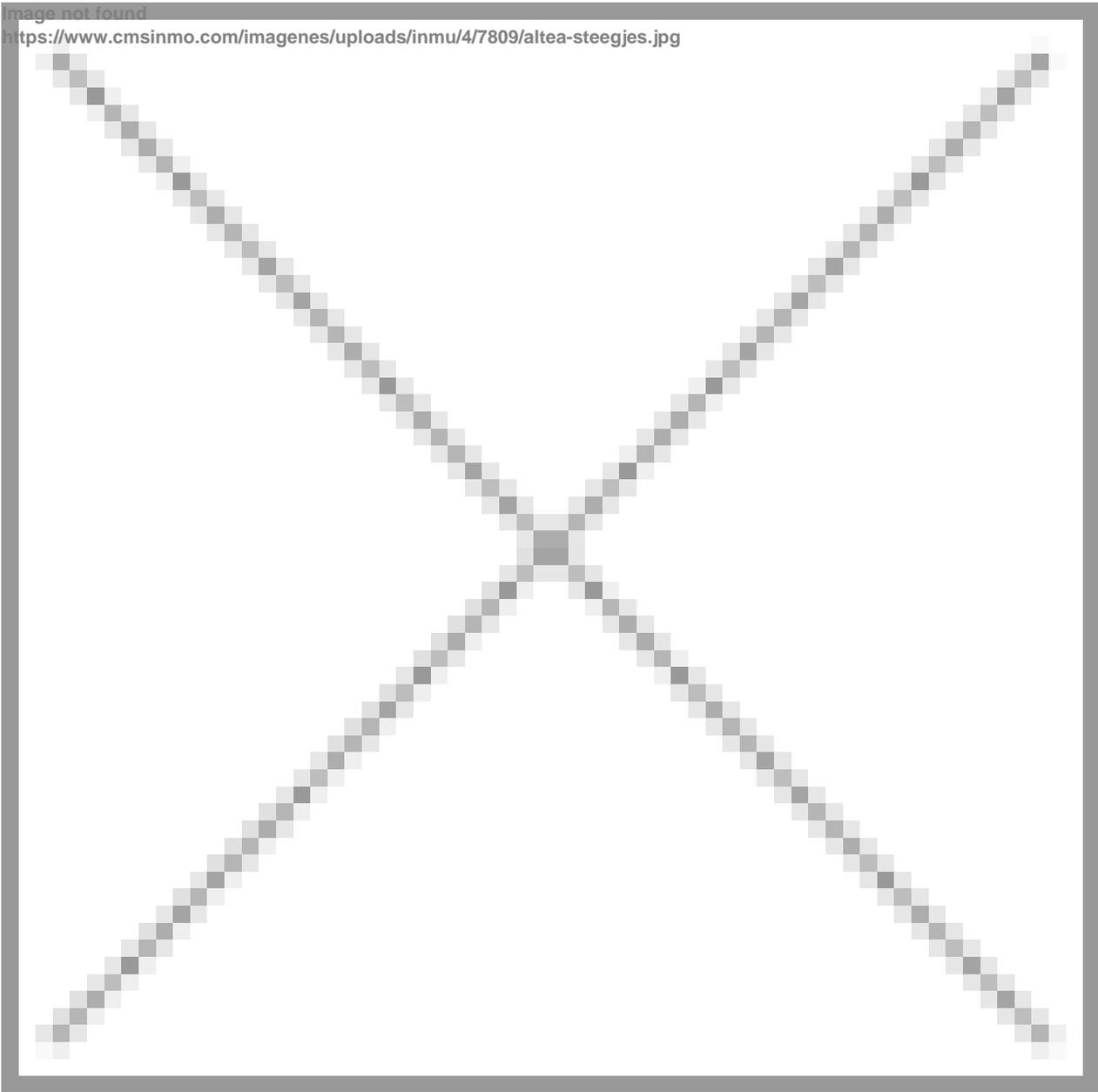


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7809/altea-strand.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***