



REF: # 7765

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 1.590.000 €   |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:      | 4             |
| BADEZIMMER:        | 3             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 300           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 11.000        |
| TERRASSE ( m2 ):   | -             |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



#### BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit Meerblick und 11.000 m<sup>2</sup> Grundstück in La Sabatera, Moraira, zu verkaufen. Dieses wirklich prächtige Anwesen liegt am Ende einer Sackgasse und bietet ein gut gepflegtes 11.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit mehreren Gärten mit verschiedenen Obstbäumen und fantastischen Weinbergen, aus denen die derzeitigen Eigentümer ihre eigenen Weine herstellen. Der Zugang zum Anwesen erfolgt durch ein elektrisches Tor oder eine Tür, und über die atemberaubend lange Auffahrt gelangen Sie zu der wunderschönen Villa. Die Villa ist auf 2 Ebenen verteilt, das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Grundriss mit Wohn- und Essbereich, 2 Schlafzimmern (1 mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich), 1 Badezimmer, Flur mit einem Arbeitszimmer und einer voll ausgestatteten Küche mit direktem Zugang zum schönen Patio und auch zur Doppelgarage und zum Keller, wo Sie einen erstaunlichen Weinkeller finden. Zum Erdgeschoss gelangt man über die geräumige, überdachte und verglaste Terrasse mit einem Ess- und Wohnbereich, von dem aus man ebenfalls die herrliche Aussicht genießen kann. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang zum

Außenpoolbereich mit mehreren Terrassen (teilweise überdacht), einem Pavillon/Lounge-Bereich, einer Sauna, einer überdachten Außendusche und -toilette sowie einer schönen Sommerküche. Im ersten Stock, zu dem man über die Innentreppe gelangt, befinden sich 2 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Weitere Merkmale: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage, Solarheizung für Wasser, Kamin, doppelt verglaste Fenster, Doppelgarage, Carport für 2 Autos und von Straßenparkplätzen für zahlreiche Autos. Bitte kontaktieren Sie Orange Villas, um dieses schöne Anwesen zu besichtigen Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas





















Image not found

[https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7765/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o\\_1ee0le6mj1p081oa31hriflm1bs76u.jpg](https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7765/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1ee0le6mj1p081oa31hriflm1bs76u.jpg)



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***