



REF: # 7752

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO	
PREIS:	339.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	126
GRUNDSTÜCK (m2):	330
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Sie werden dieses moderne Design im Südwesten mit Blick auf die freistehende Villa in der beliebten Wohngegend von Vista Golf lieben - Villamartin First Line Golf, nur 500 m vom beliebten Villamartin Plaza und Club House entfernt. Die Villa befindet sich auf einem 330 m² großen Grundstück mit Garage, 263 m² Garten und einer bebauten Fläche von 125 m², die sich über eine Eingangshalle mit Gästetoilette, eine offene und helle, voll ausgestattete Küche, einen Wohn- / Essbereich mit Holzkamin und einen sonnige verglaste Terrasse mit Blick auf eine gepflegte, schöne Grünfläche. Diese Terrasse bietet auch Zugang zum Dach-Solarium mit einem Büroraum (Abstellraum). Im Erdgeschoss haben Sie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Duschbad und direkten Zugang zur Terrasse, zum privaten Garten und zum Gemeinschaftsgarten mit 3 Pools. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einem weiteren Duschaum. Die Villa wird teilweise möbliert zum Verkauf

angeboten, komplett mit Gaszentralheizung und Sonnenblende. Das Villamartin - Plaza mit einer großen Auswahl an Bars und Restaurants sowie einem Supermarkt, Friseuren, Zahnärzten, einer Apotheke und einem Postgeschäft ist zu Fuß erreichbar. 10 Minuten zu Fuß vom Campo de Golf Villamartin, 10 Minuten von den feinen Sandstränden der Orihuela Costa und nur 5 Minuten vom Zenia Boulevard entfernt, wo Sie Zugang zu 150 Geschäften, Bars und Restaurants haben. Villamartin ist über den AP7 oder N332 leicht zu erreichen. Es liegt nur 13 km vom Hospital Quirónsalud Torrevieja, 6 km vom Hospital Universitario de Torrevieja und nur 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1	Gemeinschaftskosten : 1.950 € <hr/> I.B.I : 418 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Palmen • umzäunt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA		
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Holzkamin 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet 		





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"