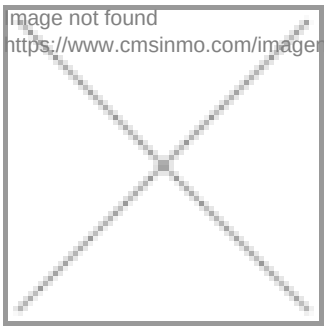
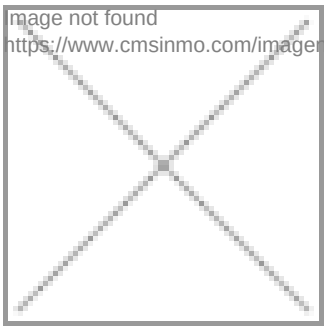
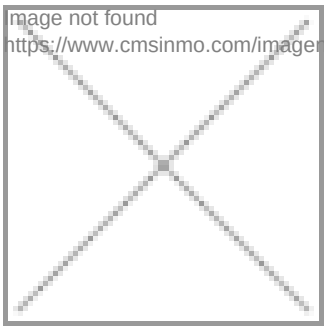
REF: # 7357 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	2.450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	704
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.618
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

Moderne Luxus-Designervilla zu verkaufen in Vista del Valle, Moraira. In Vista del Valle, 2 km vom Strand entfernt, an einer sehr ruhigen Stelle, wo 2 Grundstücke (1618 m2) zusammengelegt wurden, um den Blick aufs Meer zu bewahren. Ein sehr außergewöhnliches Design. Die Architektur hebt sich in zweierlei Hinsicht von den modernen, kantigen Gebäuden ab: - Eine gewölbte hohe Eingangshalle verbindet die zweigeschossigen Eckflügel des Hauses. Das Anwesen ist vor Nord- und Ostwind geschützt und verfügt über einen gut geschützten Pool- und

Gartenbereich im Inneren. Die 3 Meter breiten, überdachten Terrassen spenden im Sommer Schatten, lassen aber in den Wintermonaten die Sonnenstrahlen in die Räume. Wohnfläche: 460 m2 (inkl. 100 m2 = 50 der überdachten Terrassen). 9 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Sauna, Fitnessraum, Haushaltsraum und 2 Gästetoiletten. Terrassen: 200 m2 überdacht, 60 m2 freie Terrassen. Pool: 12,5 x 4 m großer Pool mit warmer Außendusche. Das Schwimmbad nutzt eine neue Technologie mit Salzwasser (2%) anstelle eines chlorierten Beckens. Der versenkte Technikraum hinter dem Pool beherbergt die Umwälzpumpe, Feinstaubfilter und Wasserqualität Kontrollgeräte. Der pH-Wert und die Salzkonzentration werden automatisch entsprechend den Messwerten elektronischer Sensoren geregelt. - Der Wasserstand wird durch einen Sensor und ein Magnetventil konstant gehalten. - Auf der Längsseite gegenüber der Treppe ist ein Gegenstromsystem installiert. - Die Erwärmung des Wassers kann über einen Solarkollektor erfolgen, der aus einem Rollladen mit speziellen Hohlprofilen besteht. Dieser Rollladen dient sowohl als Abdeckung als auch als Kindersicherung. Von März bis Mai werden bereits Wassertemperaturen von 19° bis 24° C und bis Ende November noch Wassertemperaturen von über 25° C erreicht. Garage: 48 m2, 2 Parkplätze. Der Garagenboden, die Garageneinfahrt und der Weg um das Haus mit 2 Treppen sind gefliest und leicht zu reinigen. Spielplatz: Größe 5 x 10 m, für Boule oder Badminton, fest und umrandet. Garten: Eine Fläche von 400 nn2 an den Seiten des Hauses und 500 m2 auf dem unteren Grundstück. Der Garten ist teilweise auf Terrassen mit Sand- und Lavasteinen angelegt und mit verschiedenen Palmen, Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen bepflanzt; ergänzt durch Bäume: Zitrone, Mandel und Granatapfel. Die Bewässerung erfolgt über 8 Leitungen mit Timern. Leuchten entlang der Wand und Kugellampen zwischen den Büschen sowie farbige LED-Strahler im Boden sorgen abends für eine stimmungsvolle Atmosphäre. Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator

ENERGETIC CERTIFIED

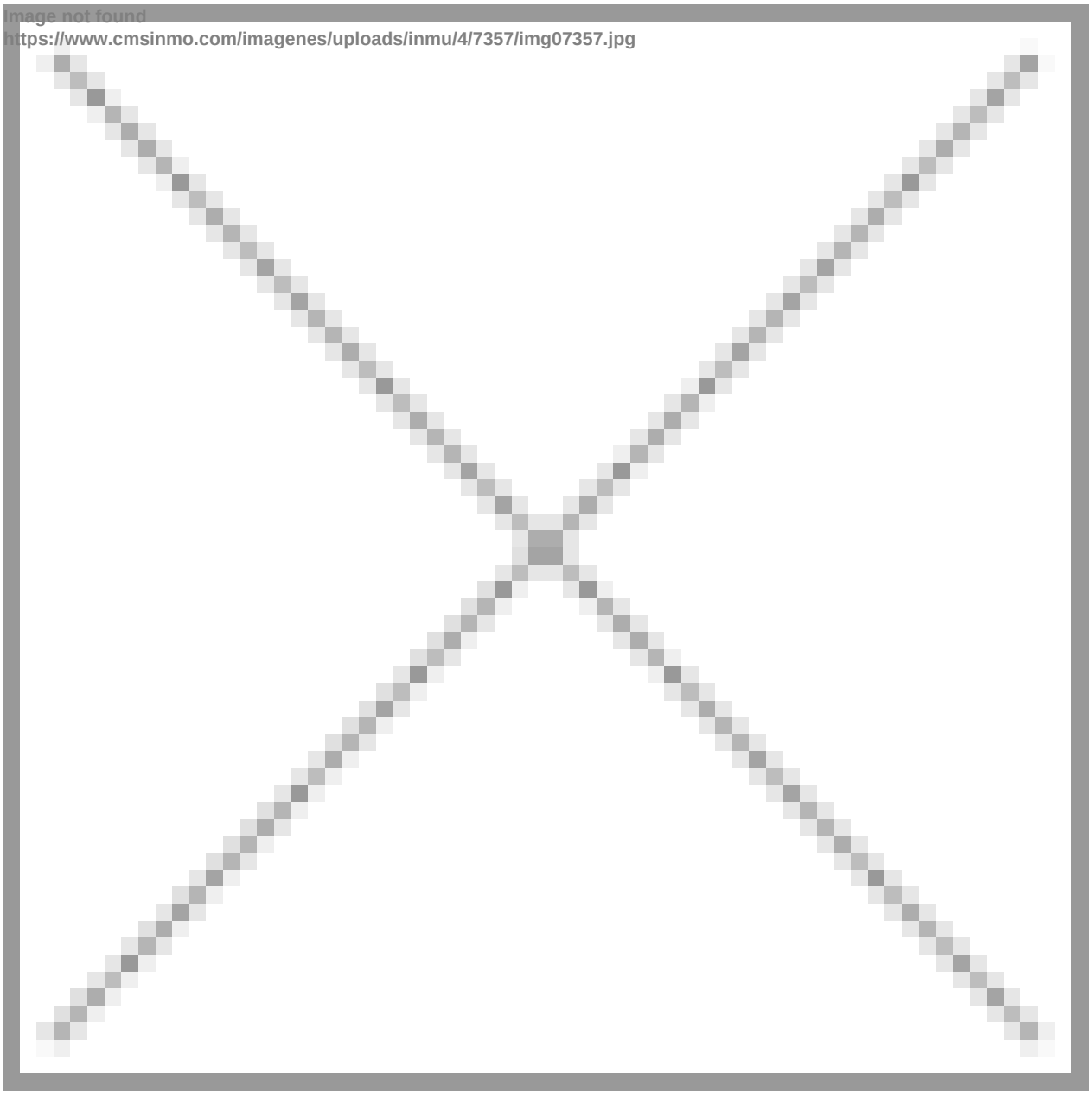
ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY



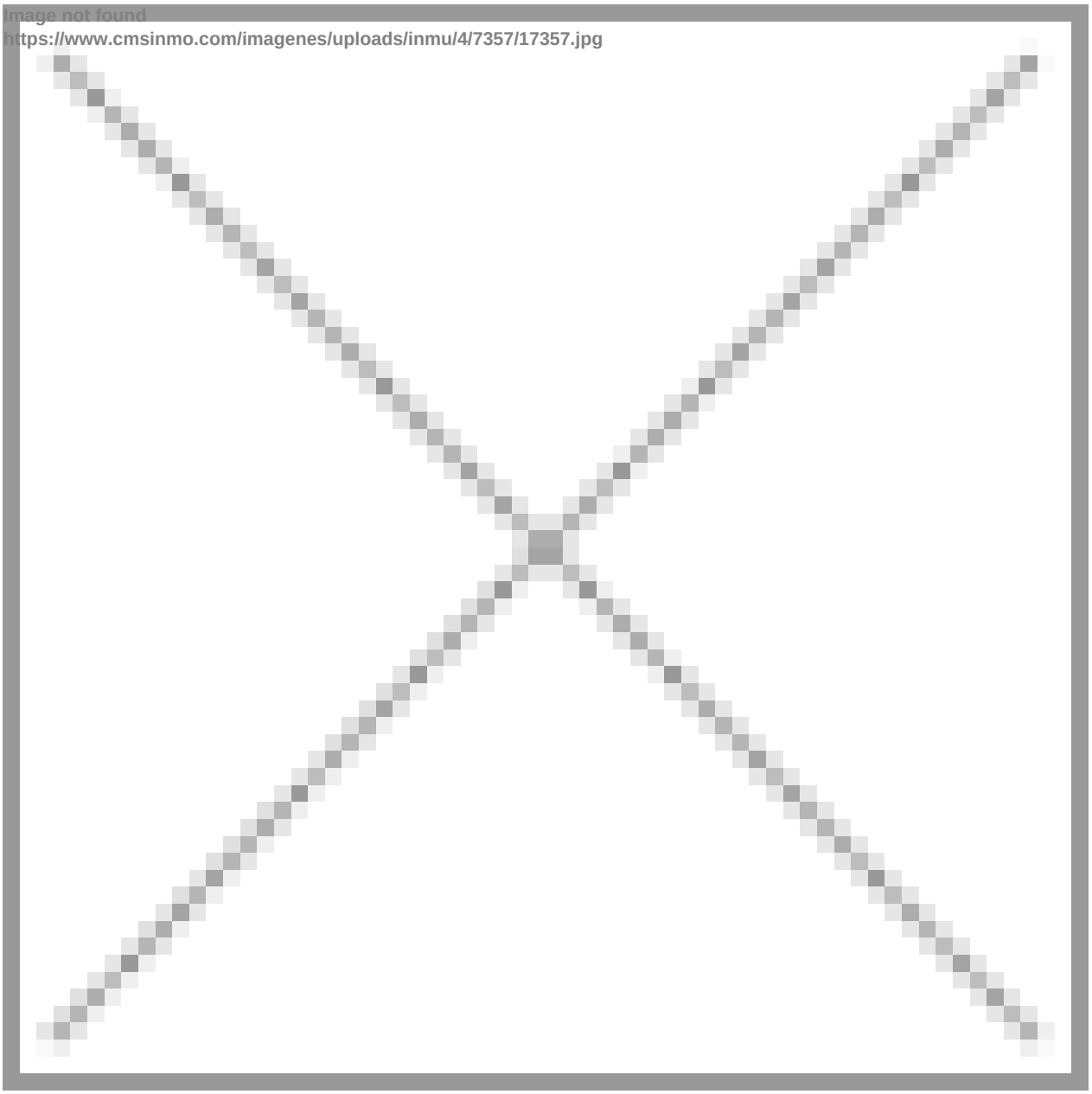


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/17357.jpg

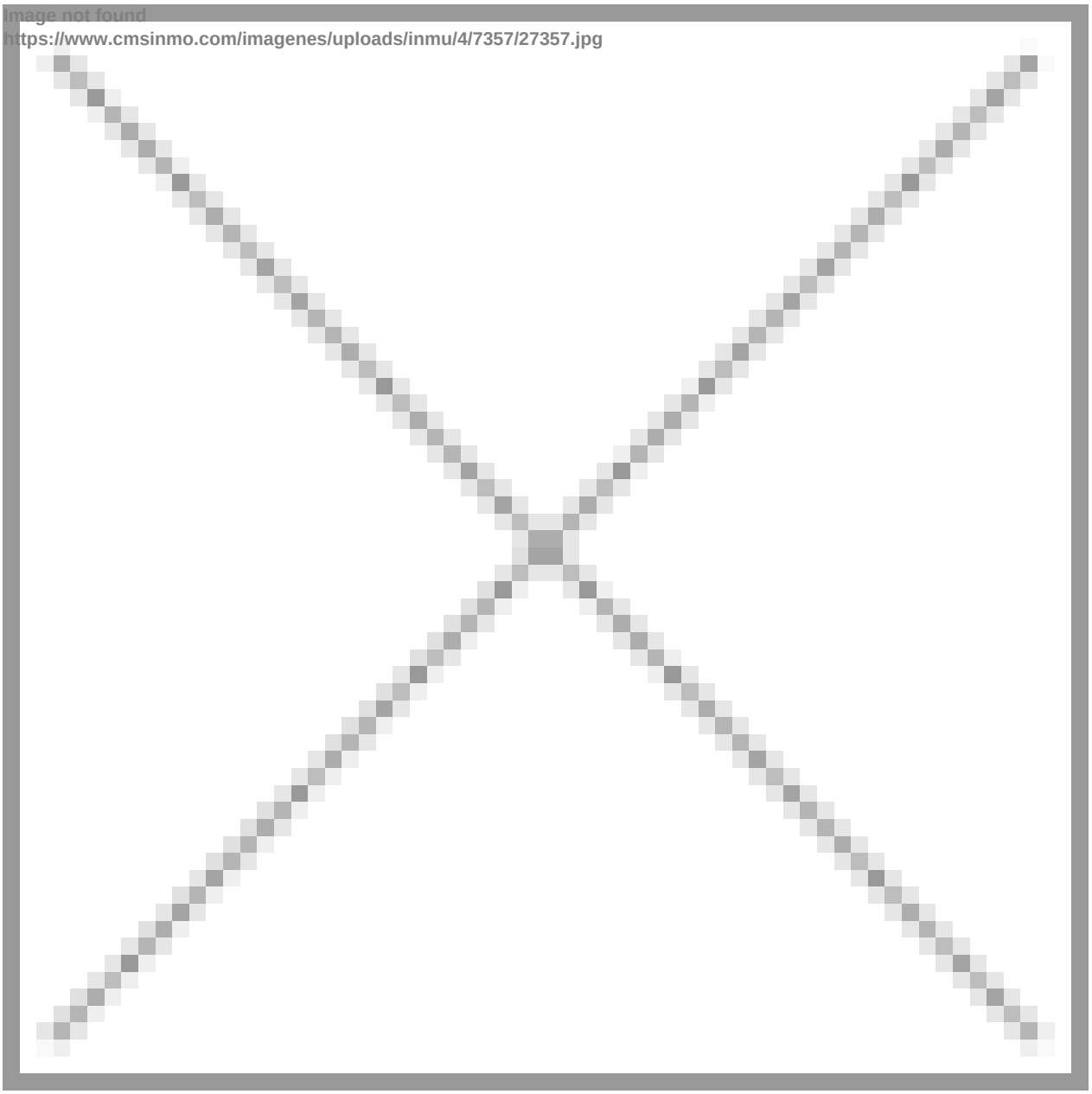


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/27357.jpg

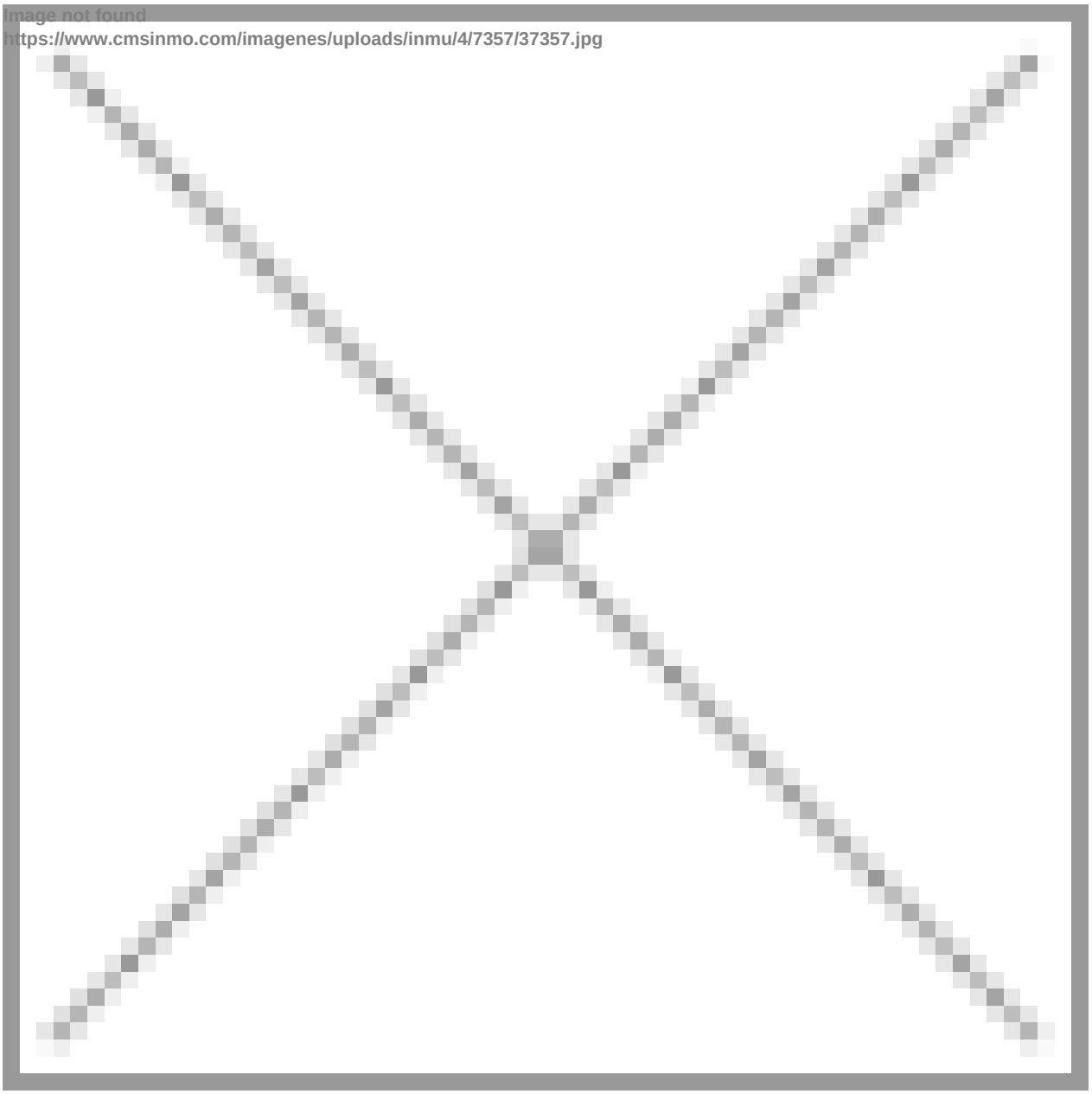


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/37357.jpg

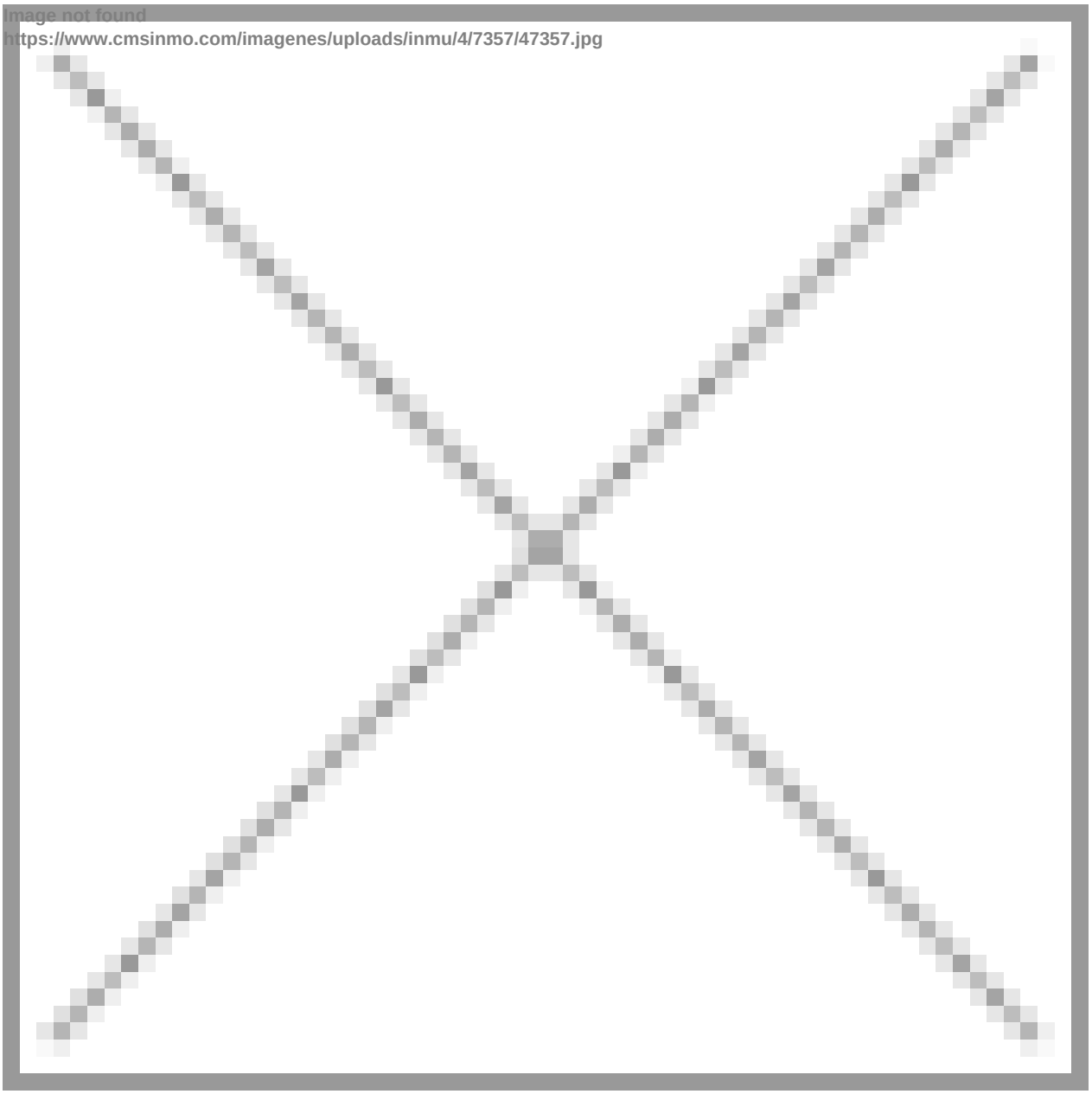


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/47357.jpg

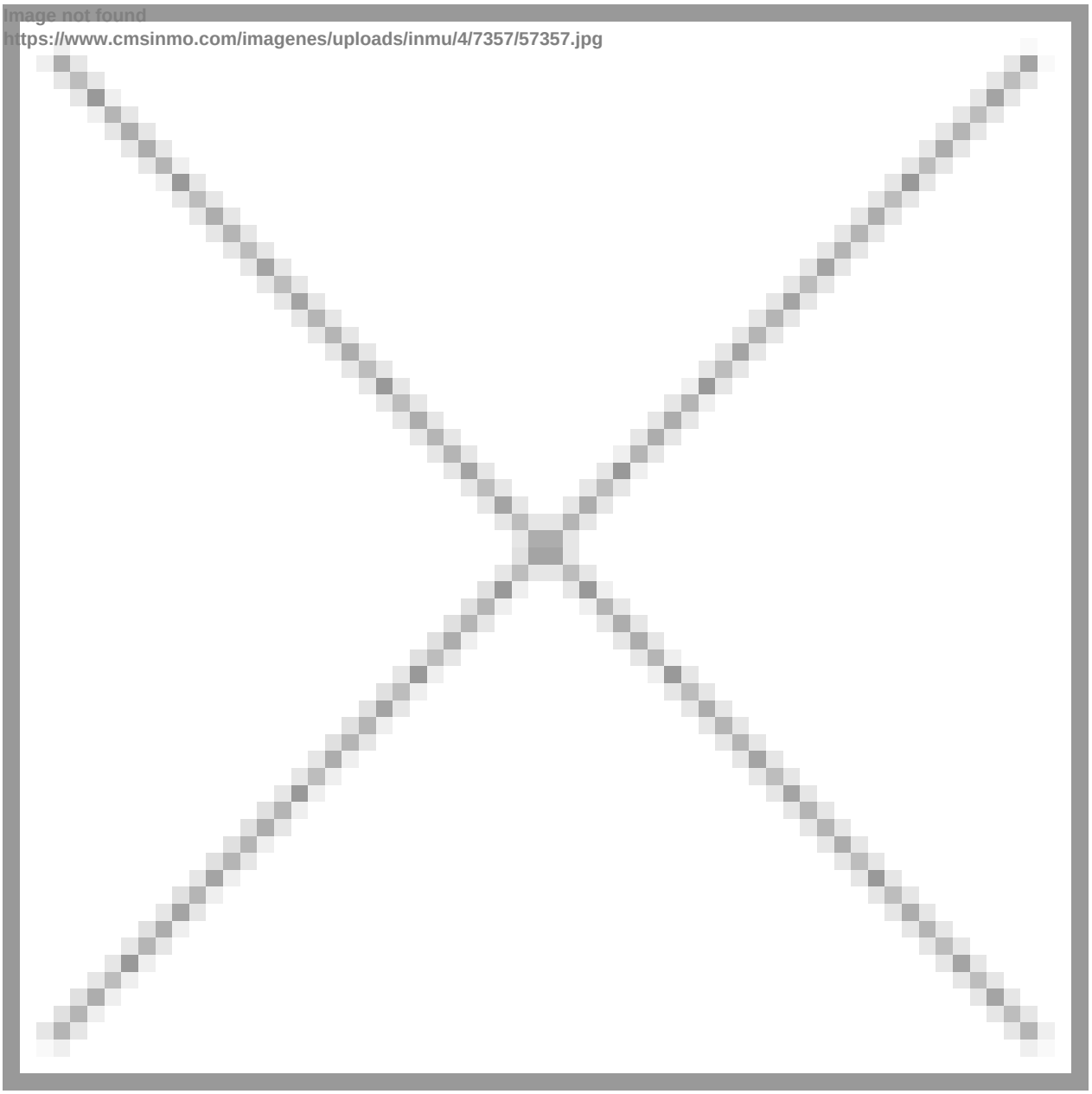


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/57357.jpg

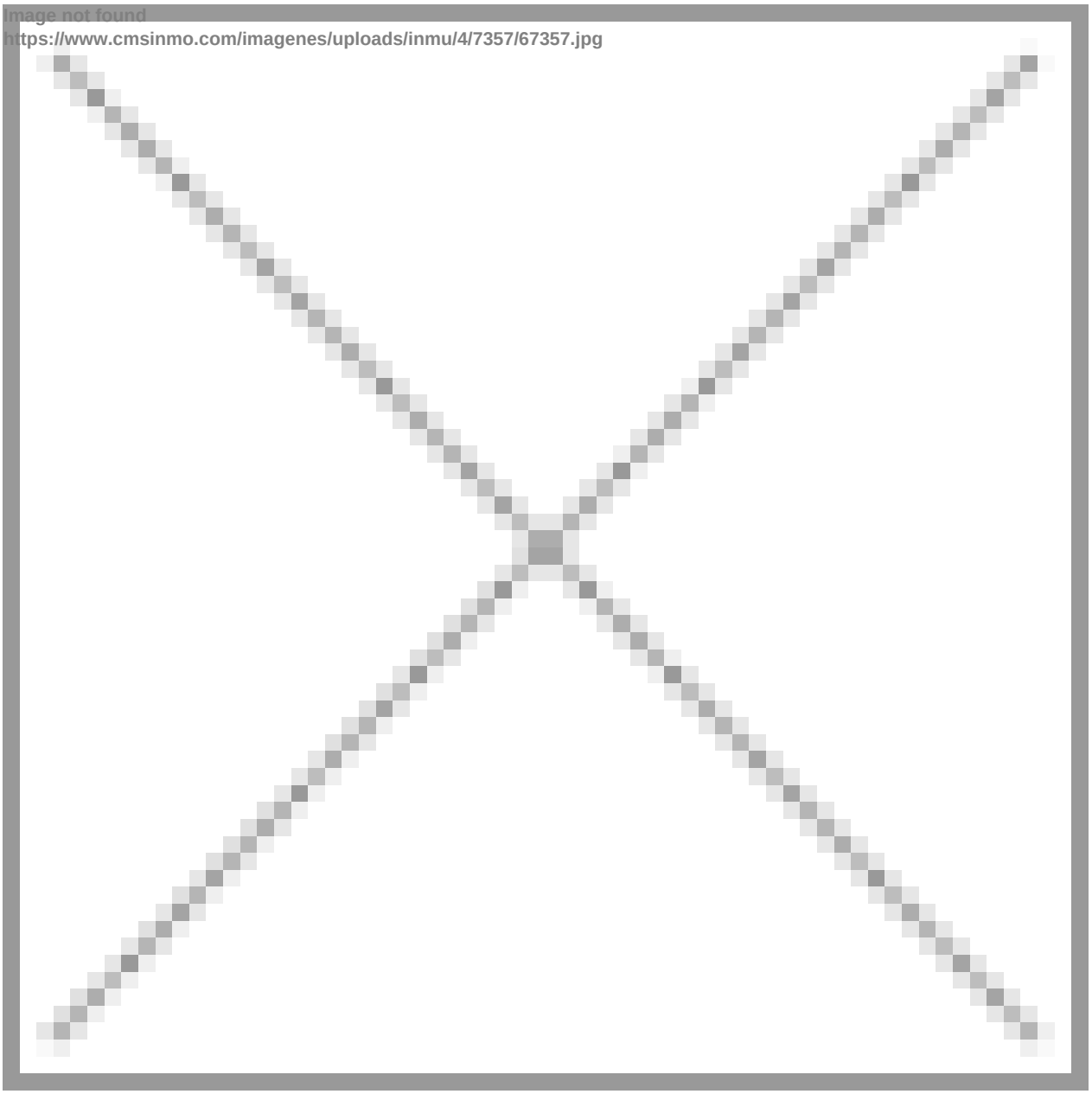


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/67357.jpg

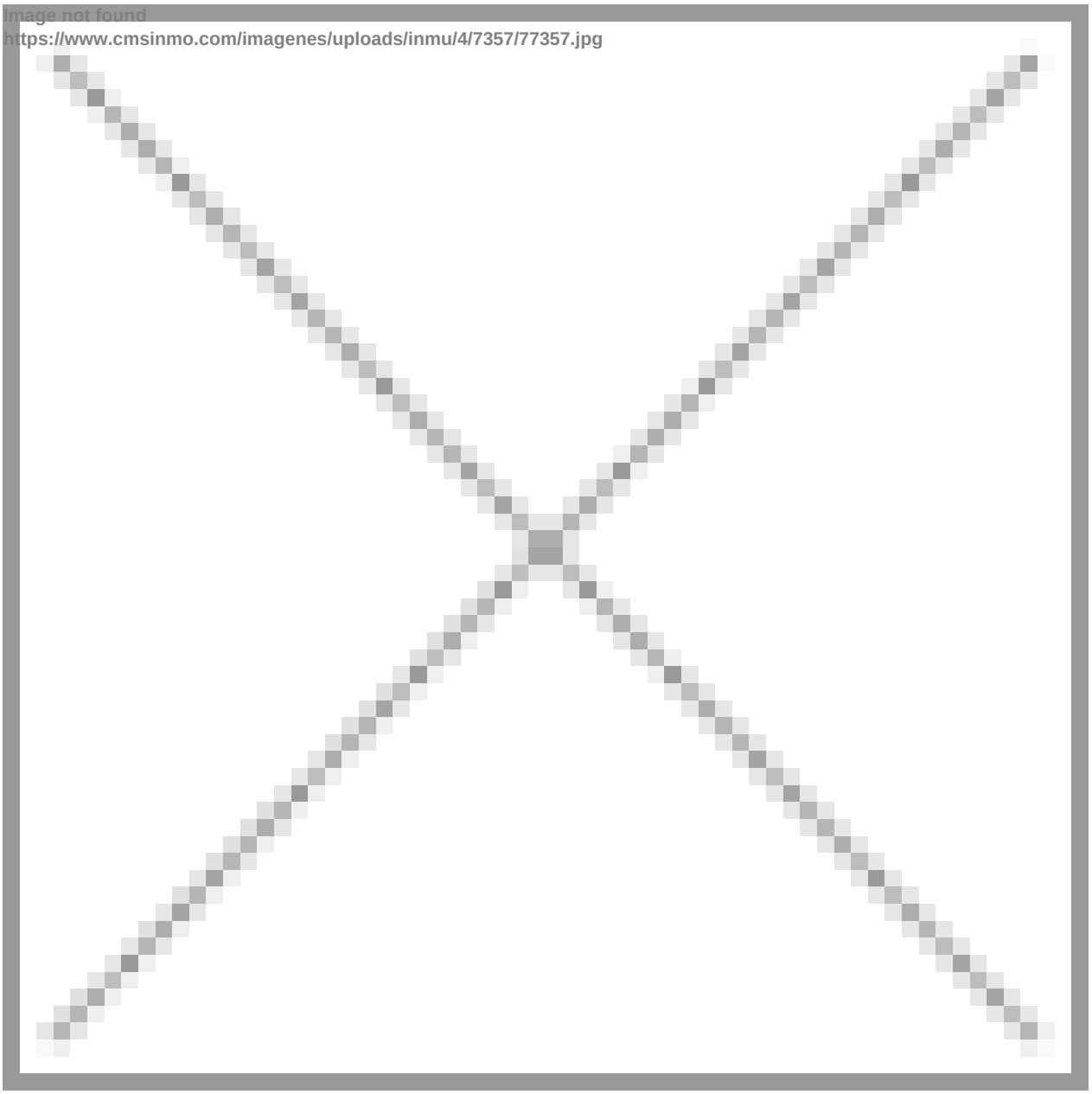


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/77357.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/87357.jpg

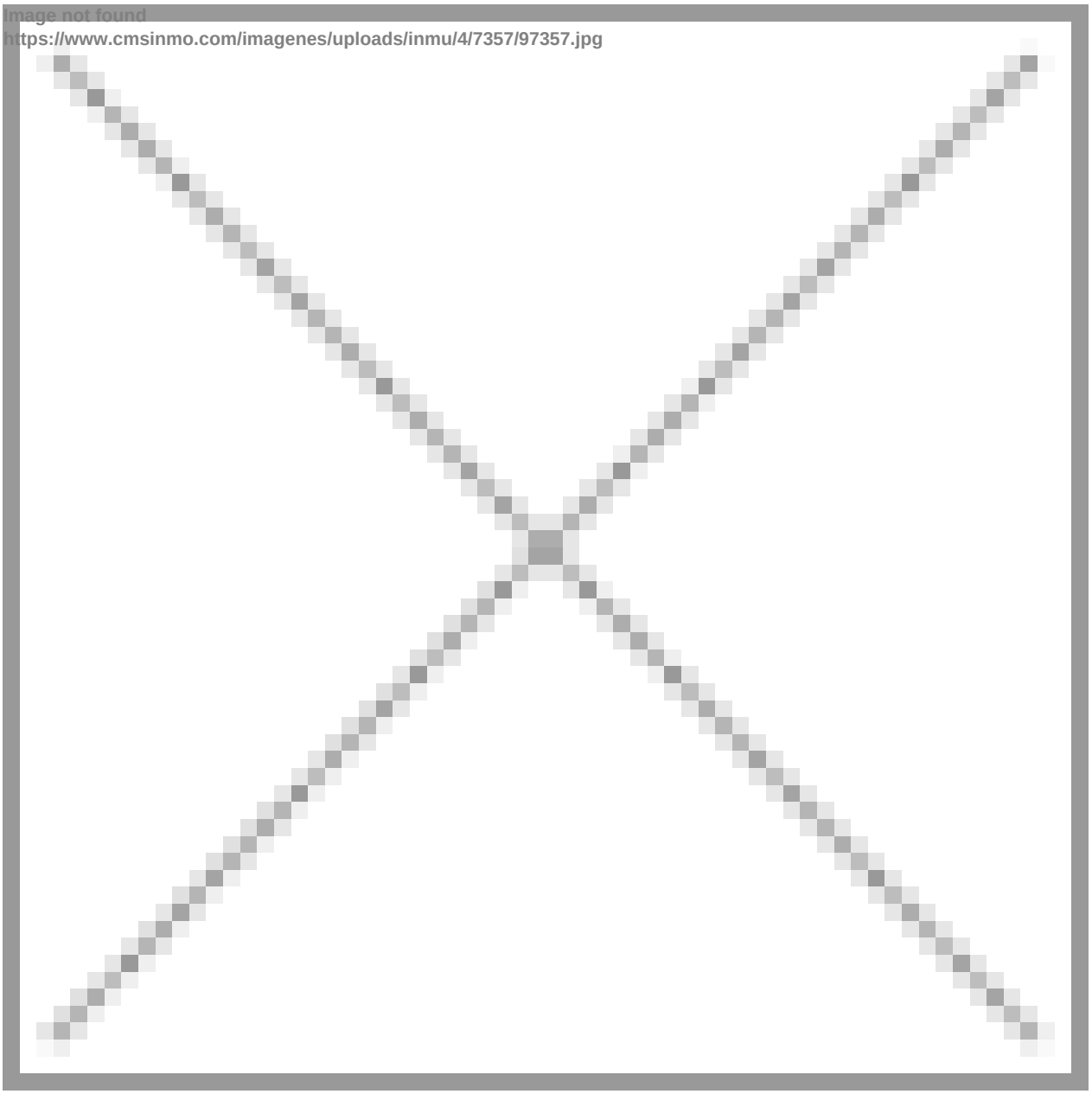


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/97357.jpg

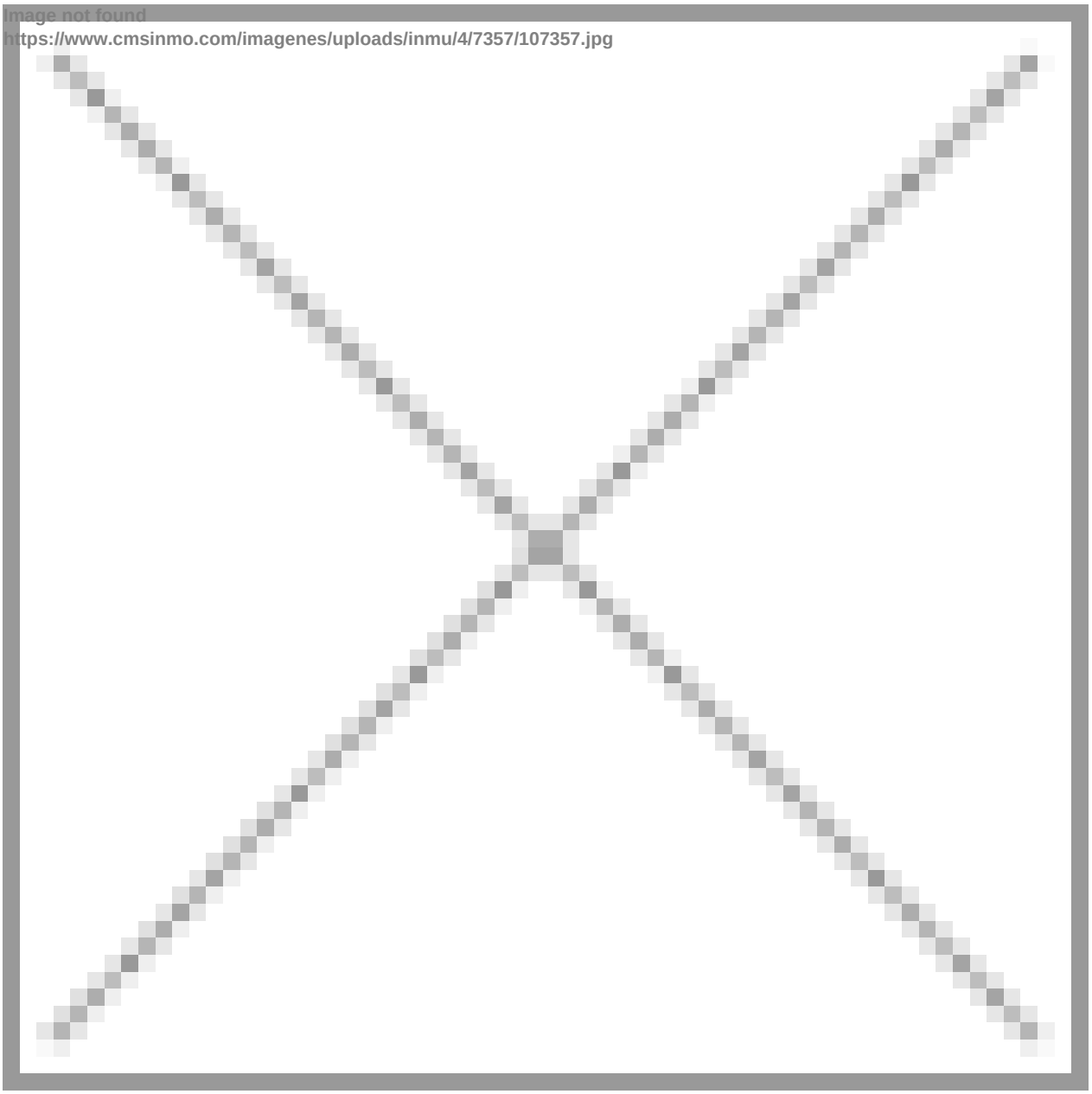


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/107357.jpg

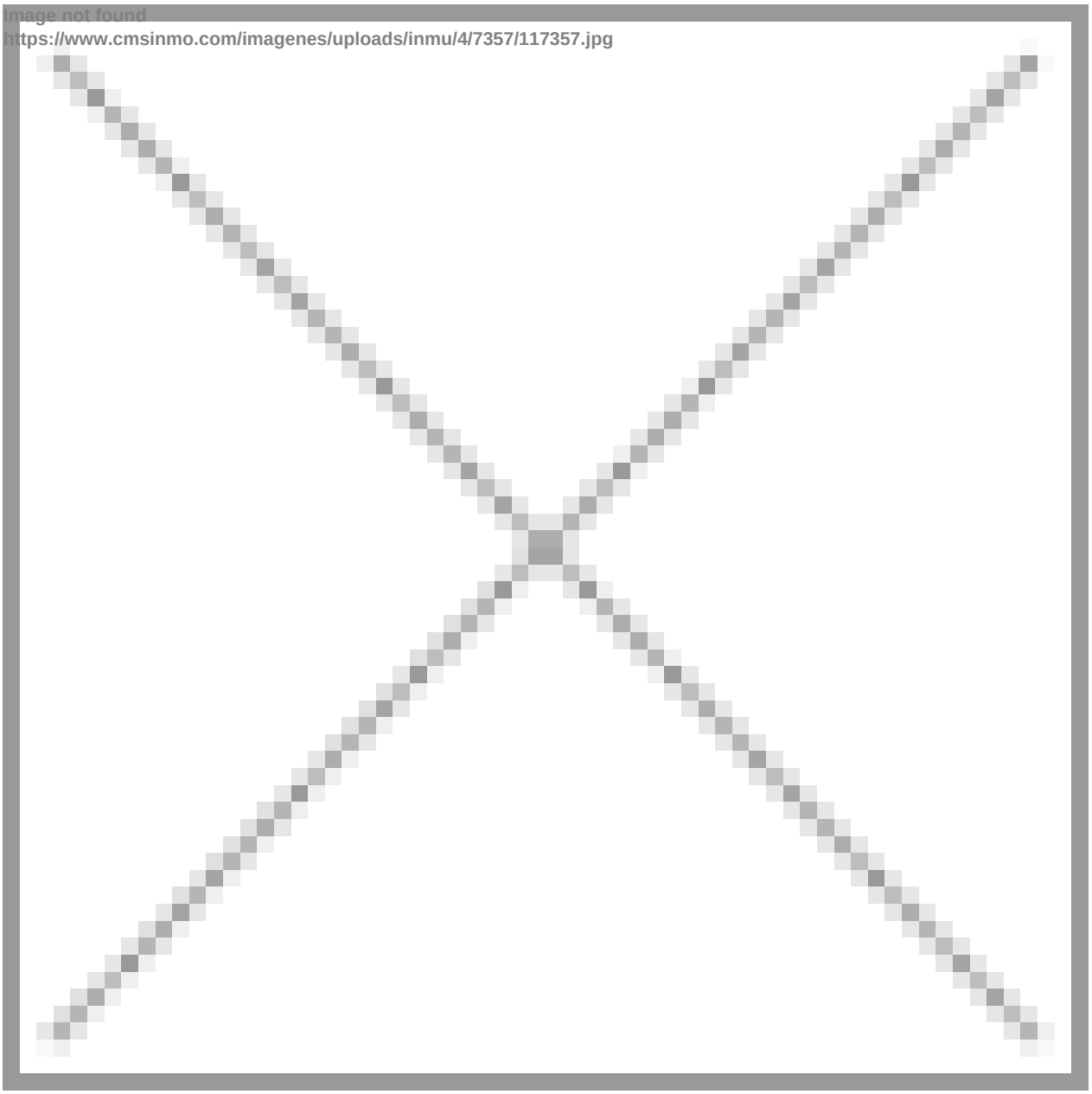


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/117357.jpg

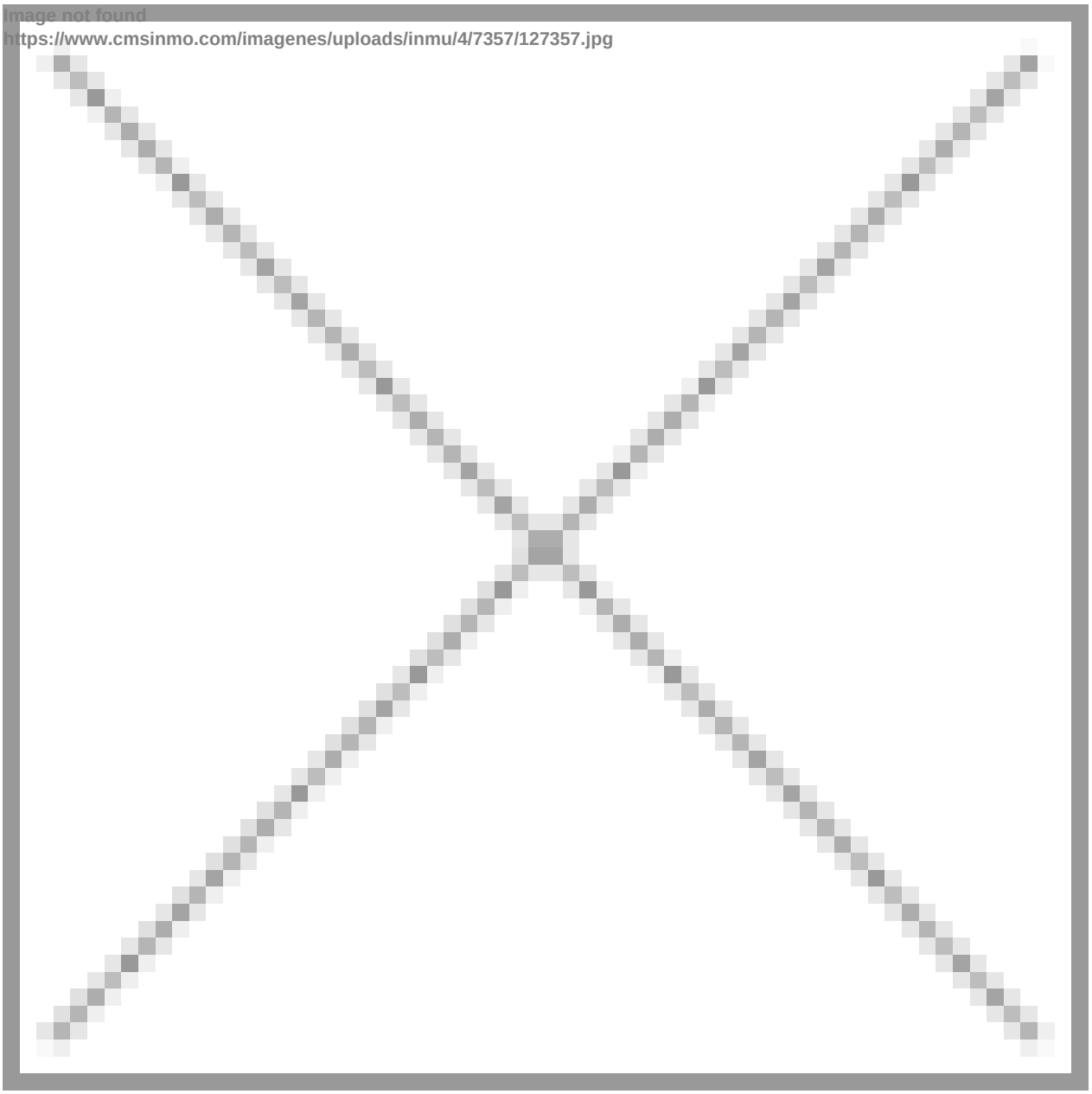


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/127357.jpg

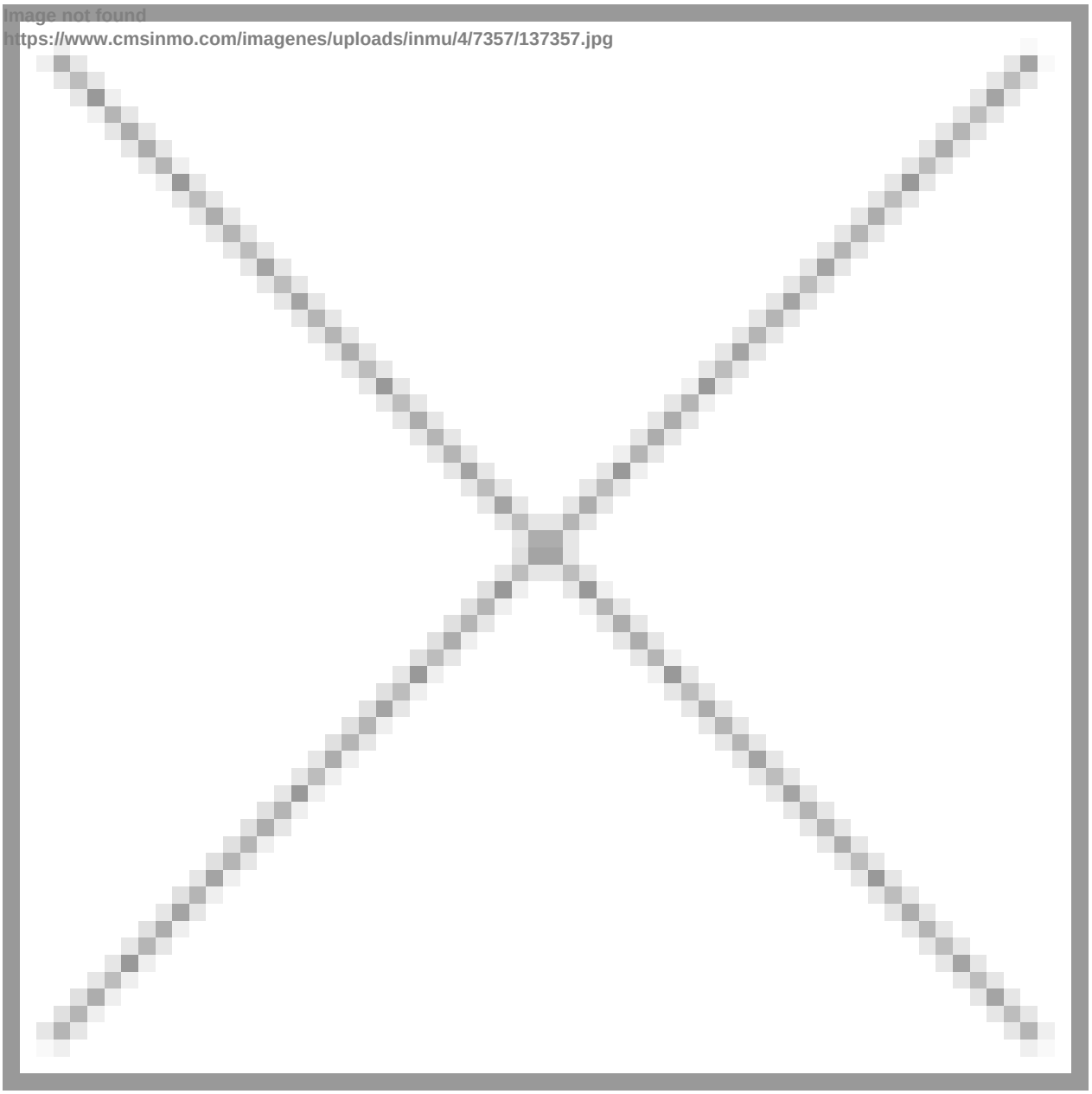
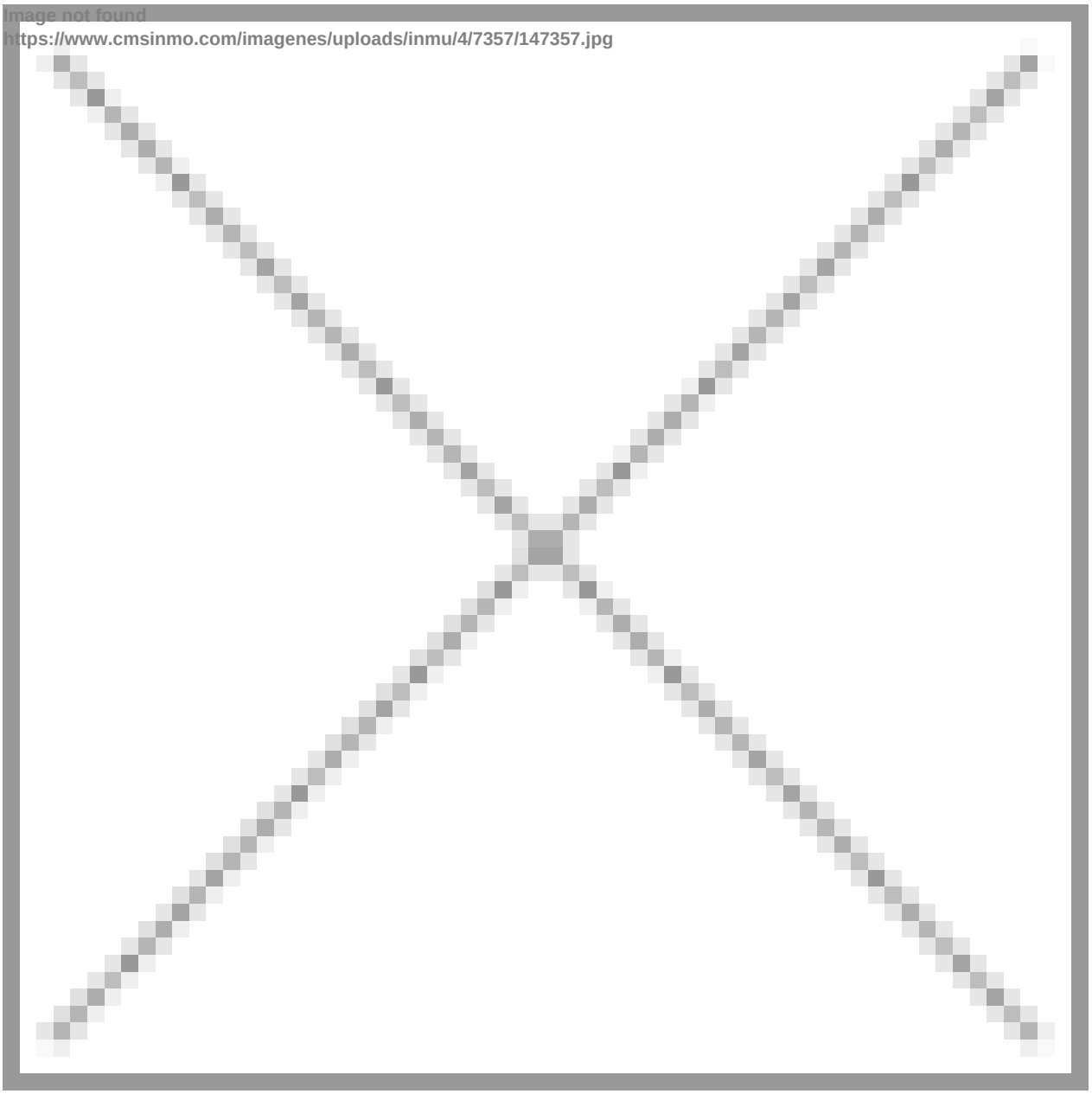


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/137357.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/147357.jpg



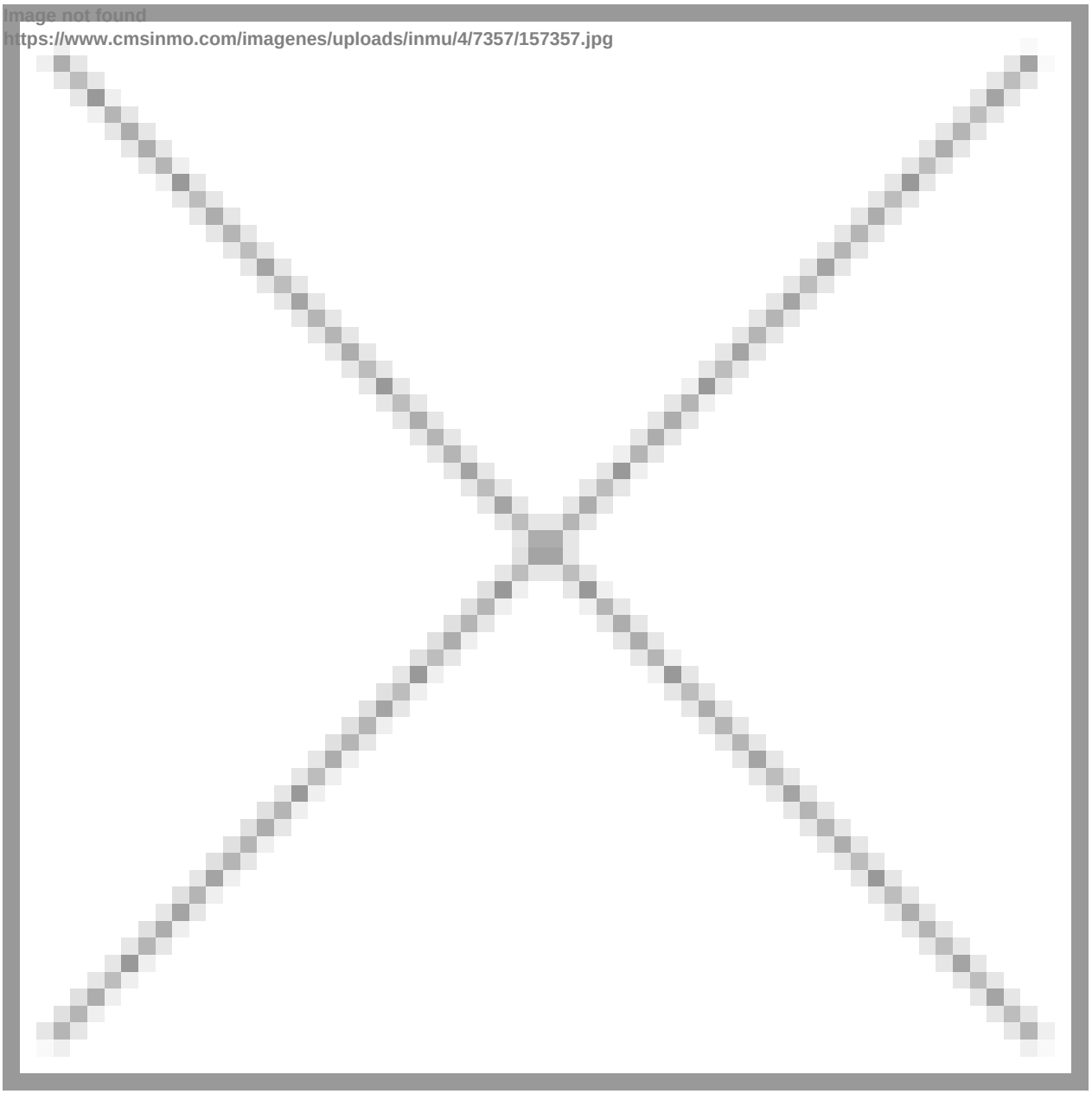


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/157357.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/167357.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/177357.jpg

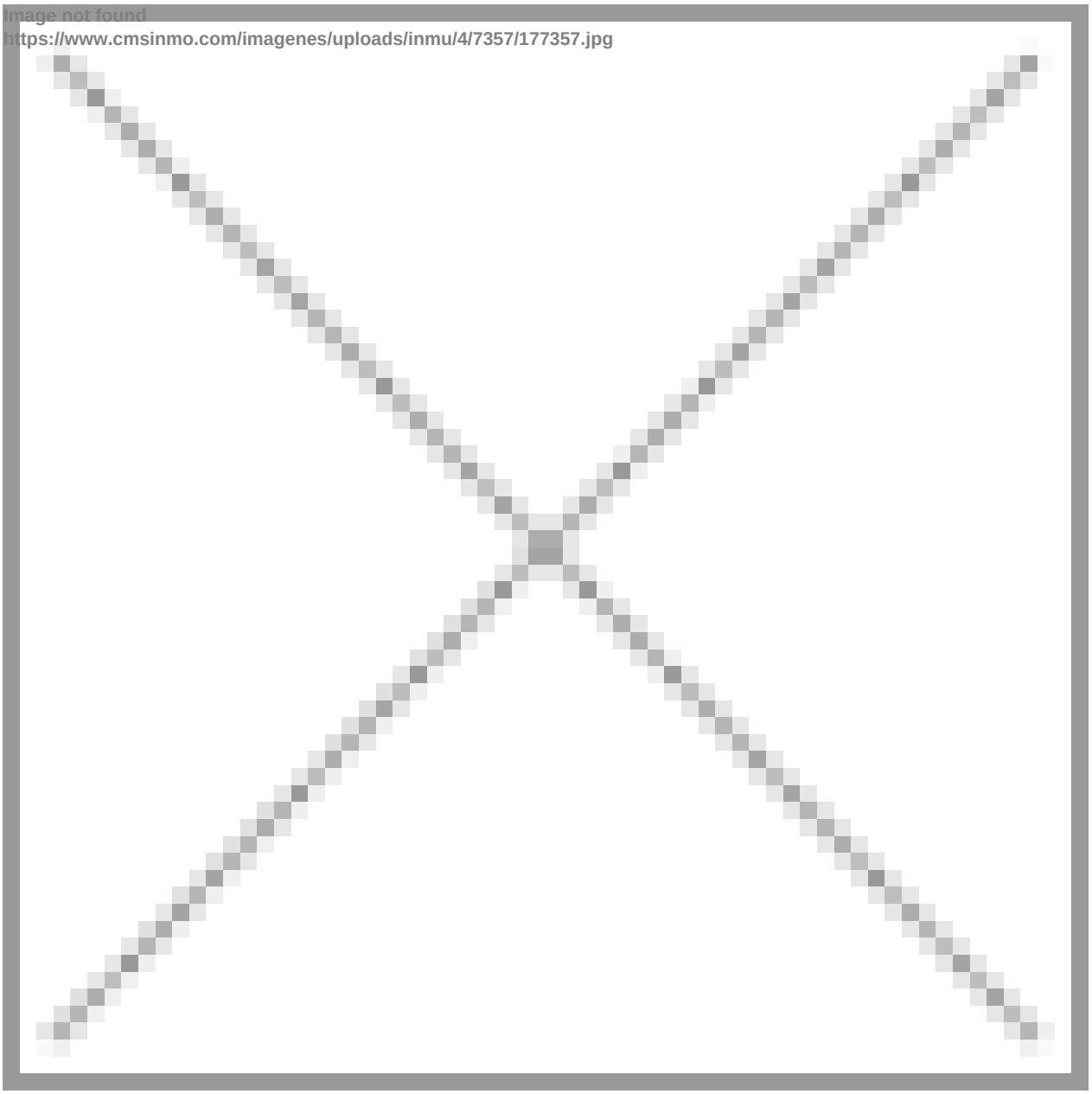
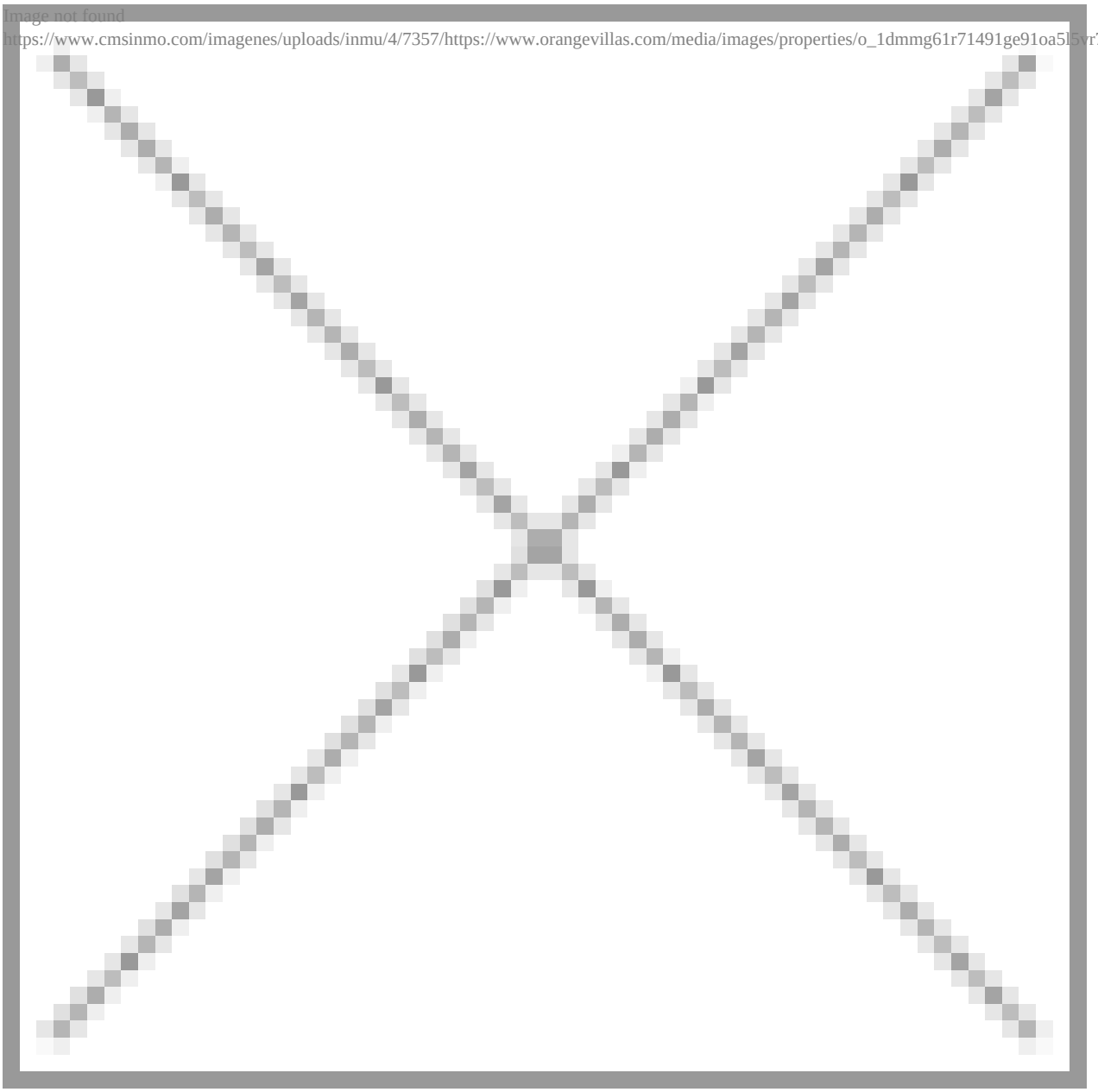


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/187357.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/7357/https://www.orangevillas.com/media/images/properties/o_1dmmg61r71491ge91oa5l5vr7h4n.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"