



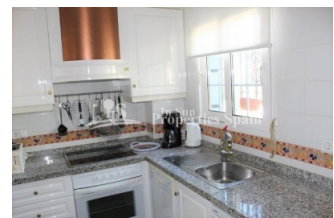
REF: # 7235

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



#### INFO

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| PREIS:             | 129.000 €                                         |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                                        |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa<br>(Villamartin<br>Los Dolses ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                                 |
| BADEZIMMER:        | 1                                                 |
| GEBAUT ( m2 ):     | 62                                                |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                                 |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                                 |
| JAHR:              | 2000                                              |
| ETAGEN:            | 1                                                 |
| Nachricht          | 139.000 €                                         |

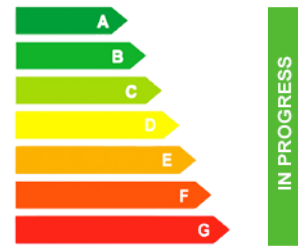


#### BESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung in Los Dolses Villamartin. In der Nähe des Zenia Boulevard, des Villamartin Golf und des La Zenia Beach VILLAMARTIN befindet sich in der beliebten Wohngegend von LOS DOLSES und ist eine schöne, gepflegte Wohnung in der obersten Etage mit großem Solarium, Blick auf eine Grünfläche und Meerblick. Die Wohnung von 62m2 ist nach Südwesten ausgerichtet und umfasst; offener Wohnbereich mit Einbauküche und Wohn- / Essbereich, der zu einer schönen Terrasse mit freiem Blick führt. Hier gibt es auch einen Abstellraum unter der Treppe, die zum Solarium führt. Darüber hinaus haben Sie ein Doppel- und ein Zweibettzimmer sowie ein Familienbadezimmer. Das Solarium profitiert den ganzen Tag von der Sonne und bietet einen herrlichen Blick über eine Grünfläche und das Meer. Darüber hinaus profitiert das Anwesen von einer Garage und es gibt Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool. Die Unterkunft befindet sich nur 350 m vom nächsten Supermarkt und dem

Handelszentrum Los Dolses entfernt. In der Nähe befinden sich auch der Rioja Centro Commercial, der Villamartin Plaza und natürlich der Zenia Boulevard. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen High School El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Handelszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                              |                                                                                    |                                                                                       |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b>                                                  | <b>ANSICHTEN</b>                                                                   | <b>KLIMAAANLAGE</b>                                                                   | <b>ENTFERNUNG :</b>                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Mediterran</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li><li>• Meerblick</li></ul>     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnraum</li><li>• Schlafzimmer</li></ul>     | Strand : 3 Km                                                                                                                                 |
|                                                              |                                                                                    |                                                                                       | Flughafen: 50 Km                                                                                                                              |
|                                                              |                                                                                    |                                                                                       | Stadtzentrum : 500 m                                                                                                                          |
| <b>ORIENTIERUNG</b>                                          | <b>MÖBEL</b>                                                                       | <b>PARKPLATZ</b>                                                                      | <b>STEUERN</b>                                                                                                                                |
| Südwest                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Möbliert</li></ul>                         | Garage Anzahl Autos : 1                                                               | Gemeinschaftskosten : 550 €                                                                                                                   |
|                                                              |                                                                                    | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                             | I.B.I : 220 €                                                                                                                                 |
| <b>WOHNFLÄCHE</b>                                            | <b>FLOORING</b>                                                                    | <b>KÚCHE</b>                                                                          | <b>GARTENTERRASSEN</b>                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> |
| <b>HEIZUNG</b>                                               | <b>EXTRA</b>                                                                       |                                                                                       |                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Holzkamin</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li></ul>                        |                                                                                       |                                                                                                                                               |



























**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**