



REF: # 7196

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS:	245.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	87
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	114
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	178.500 €



BESCHREIBUNG

In einer privilegierten Umgebung in VILLAMARTIN-LA FUENTE befindet sich dieses neue Wohnhaus mit nur 34 Apartments mit Südblick, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, alle mit großen Terrassen. Sie werden nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und umfassen die Vorinstallation einer Abluftklimaanlage, Fußbodenheizung und Glasscheiben in den Bädern sowie eine Tiefgarage und einen Abstellraum. Sie befinden sich in einem großen Gemeinschaftsgarten mit Palmen und verschiedenen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem Whirlpool. Die Wohnkomplex ist von drei herrlichen Golfplätzen (Villamartín, Las Ramblas und Campoamor) umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Dies ist eine 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Ativo-Wohnung 87m2 mit einer 24m2 vorderen Terrasse und 90m2 Solarium. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golfouristenattraktion

und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Handelszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
<p>Süd</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	<p>Garage Anzahl Autos : 1</p> <hr/> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Obstbäume • Palmen • angelegt • Natursteinmauern • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA			
<ul style="list-style-type: none"> • Aussenwhirlpool • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum 			

PROPERTY GALLERY

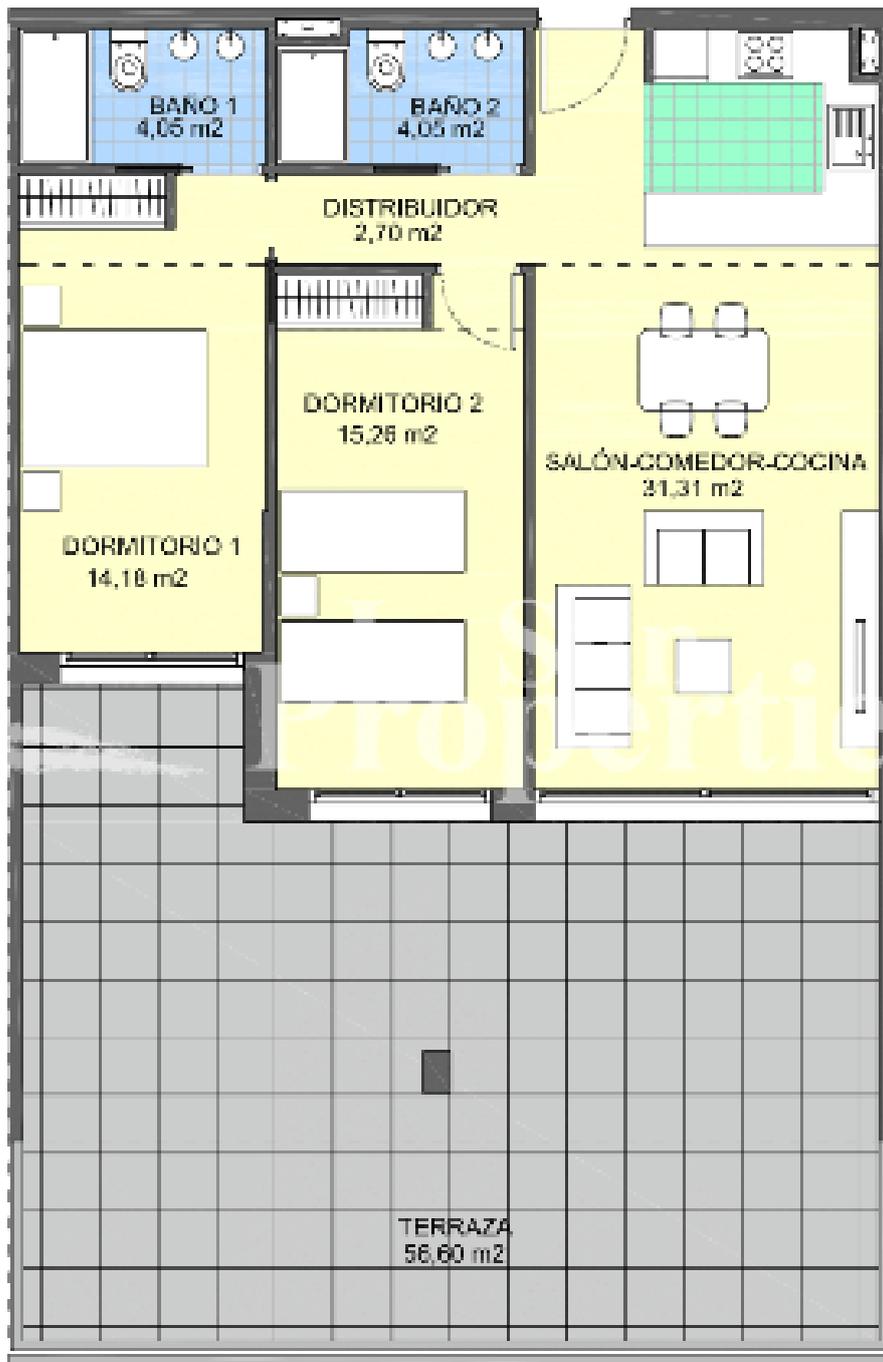








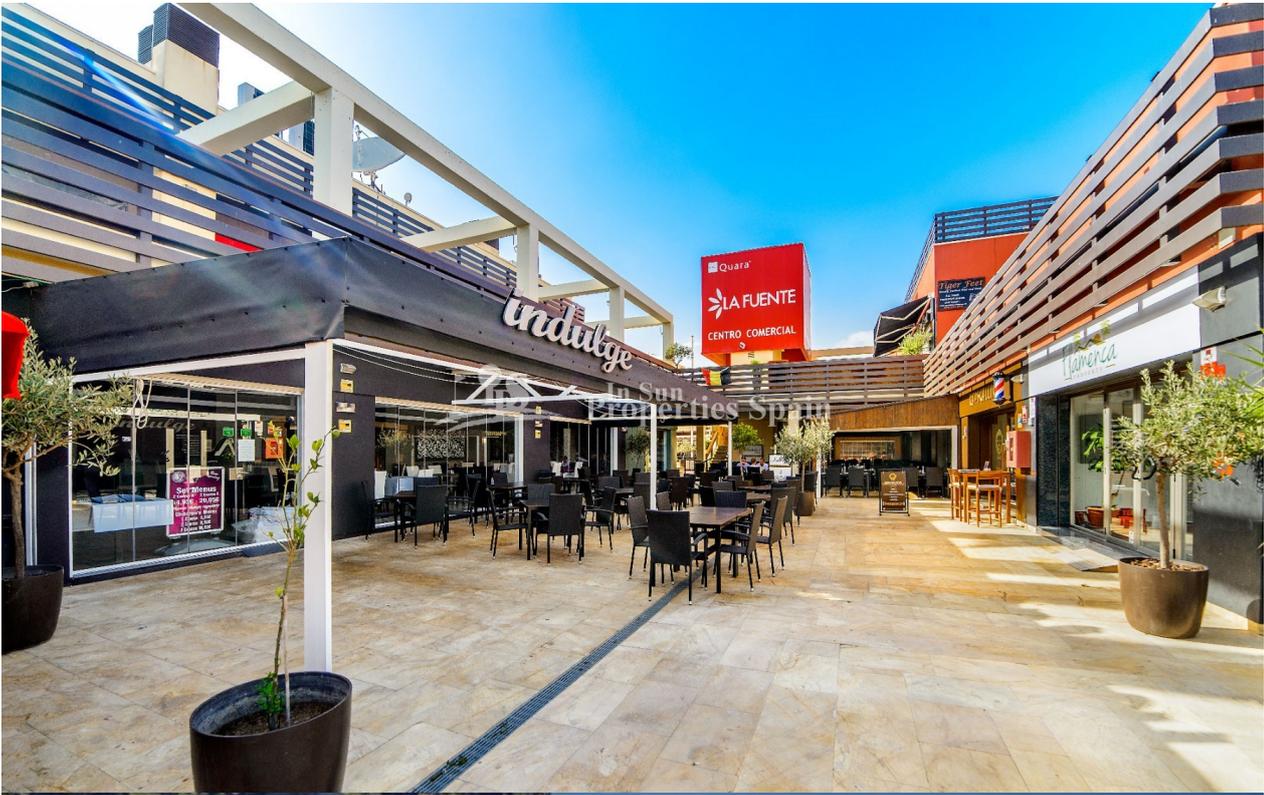












"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"