



REF: # 7168

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO	
PREIS:	129.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus (Quad)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	85
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	36
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Ein wunderschön präsentiert Südlage 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Quad Haus in Pau 8 zu Fuß von VILLAMARTIN PLAZA entfernt. Diese Eigenschaft bietet 3 große Schlafzimmer mit 1 im Erdgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine amerikanische Küche, ein Duschbad im Erdgeschoss und ein 3. Schlafzimmer. Weitere 2 Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss mit einem Familienbadezimmer mit Waschbecken, Badewanne und Kopfbrause. Von dieser Ebene aus haben Sie auch Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool und einer Treppe, die zum sonnigen Sonnendach führt. Extern gibt es auch einen Garten mit Privatparkplatz und Grill sowie Kunstrasen mit viel Platz zum Essen im Freien / Sonnenbaden. Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage in der Lounge und wird möbliert verkauft. Es gibt auch Zugang zu einem

schönen Gemeinschaftspool mit Kunstrasen zum Sonnenbaden. Dies ist ein ideales Ferienhaus oder eine ideale Residenz. Es ist bereit zu leben und ist nah an allen Annehmlichkeiten. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartín liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartín Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartín wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>
Süd <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	





















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**