



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PREIS:	1.150.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	350
GRUNDSTÜCK (m2):	985
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue Luxusvilla mit Meerblick und freiem Blick auf Moraira, sehr gute Lage in einer ruhigen Gegend, nur 2,5 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Diese schöne, moderne Villa besteht aus 1 Schlafzimmer, eigenem Bad, Gäste-WC, Küche und geräumigem Wohnzimmer. Das führt zu den überdachten Terrassen, die zum Poolbereich führen, und zu der umgebenden 64 m² großen Terrasse im Postwohnbereich. Interne Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei überdachte Terrassen befinden. Im Souterrain Es gibt eine große Garage von 58m² und draußen gibt es einen Carport und viel Platz, um mehrere Fahrzeuge zu parken. Warmwasser- und Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle (kalt und warm) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, interner Alarm, Installation von externen Alarm- und Sicherheitskameras. Rechteckiger Überlaufpool EXTRAS: technische Zimmerei mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-

Elektrogeräten, komplette Badezimmer und Wasserhähne der Marke Roca, LED-Beleuchtung, Luftwärmesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimatisierung durch Kanäle (Kälte und Wärme) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innenalarm, Vorinstallation von externen Alarm- und Sicherheitskameras. Rechteckiger überlaufender Pool von 10x4,5 Metern, Wäscherei, abgeschlossener Garten. Automatische Tore. Energieklassifizierung A. Südlage.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
• Modern	• Zentral	Strand : 2 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
• unmöbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	• En-suite Bad	• Kachelboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
• Offene Küche • Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten	• Zentralheizung Gas • Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder	• Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum



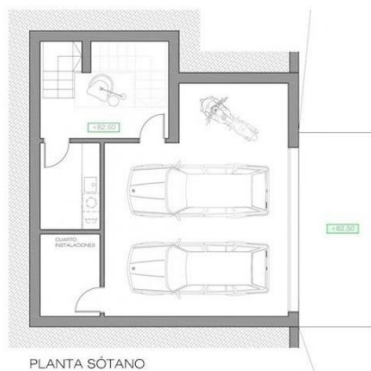












PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/100 PLANO Nº A.1.1



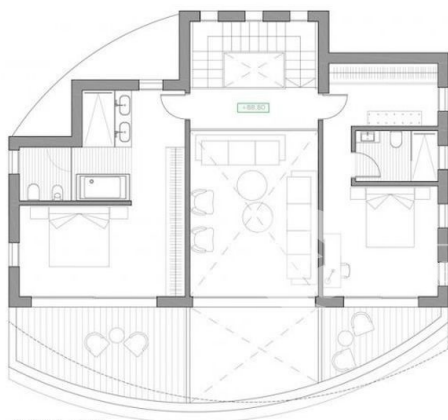
	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MÍNIMA DE PARCELA	800 m ²	985 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	257,87 m ² -314,22 m ² (0,262 m ² /m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	250,00 m ² 25%	170,91 m ² -246,25 m ² 17,35 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACION SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	0 m ² < 49,25 m ² 0,00 %
ALTURA DE CORNISA MÁXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA: 3m PLANTA ALTA: 5m	PLANTA BAJA: >3,00m PLANTA ALTA: >5,00 m
DISTANCIA A LINDES		
NORTE		16,17 m
ESTE		5,00 m
SUR		6,32 m
OESTE		5,06 m

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: EMPLAZAMIENTO		
		MAYO 2019 Nº REF. 328 ESCALA 1/200 PLANO Nº G.3



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA BAJA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.2



PLANTA ALTA

PROYECTO BÁSICO : DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		
PROMOTOR:		
SITUACIÓN:		TEULADA (Alicante)
PLANO: DISTRIBUCIÓN. PLANTA ALTA		
		MAYO 2019
Nº REF.	ESCALA	PLANO Nº
328	1/100	A.1.3



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"