



REF: # 7145

ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)



INFO	
PREIS:	350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Guardamar)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	171
GRUNDSTÜCK (m2):	254
TERRASSE (m2):	32
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine freistehende Luxusvilla in erster Linie am Strand von LA MATA - GUARDAMAR! Die Villa wurde 2004 gebaut, ist in guter Qualität und bietet 171m² auf 3 Etagen mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer ausgestatteten modernen Küche und einem Wohn- / Esszimmer. Im 3. Stock haben Sie eine private Dachterrasse von 32m² und Panoramablick auf das Meer mit den Pinien vor. Auf dem 254m² großen Grundstück befindet sich der private Pool von 8m x 4m mit Terrassen und einem pflegeleichten Garten plus Garage. Die Villa ist Teil der bekannten Wohngegend von BALCON AL MAR und liegt nur 200 m vom Strand entfernt über die Dünen. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten. Guardamar del Segura ist eine typisch spanische Stadt, die historisch gesehen ein Gebiet von Fischern und Bauern war. Es hat nicht nur einige der besten Strände in Spanien, sondern auch jeden Mittwochmorgen einen ausgezeichneten Straßenmarkt und einige hervorragende Geschäfte, Bars und

Restaurants. Es ist ungefähr 30 Autominuten südlich vom Flughafen Alicante und ungefähr 40 Autominuten nördlich vom Flughafen San Javier (auch als Murcia-Flughafen bekannt) entfernt. Das nächste Nachbardorf ist La Mata, ein typisch spanisches Dorf am Strand.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	Strand : 200 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 2 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	WOHNFLÄCHE
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 640 €	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Lagerraum



















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"