



REF: # 7133

COSTA MURCIA (SANTIAGO DE LA RIBERA )



INFO	
PREIS:	319.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia (Santiago de la Ribera )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	120
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	200
TERRASSE ( m2 ):	28
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Wunderschöne, moderne neue VILLA auf zwei Etagen, in der besten Gegend des Mar Menor - SANTIAGO DE LA RIBERA - nur 600m vom Strand und 800m vom Einkaufcenter Dos Mares entfernt. Diese 120 m<sup>2</sup> große Villa bietet einen großen, angelegten Garten mit Bewässerungssystem und einen 7 x 2,5m<sup>2</sup> großen privaten Pool mit LED-Beleuchtung und Vorinstallation für eine Wärmepumpe. Intern haben Sie einen offenen Wohnraum mit möblierter Küche und einen 4m<sup>2</sup> großen Abstellraum. 1 Schlafzimmer mit Bad im Erdgeschoss und 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer im ersten Stock. Von Schlafzimmer 2 aus haben Sie Zugang zur einer 24m<sup>2</sup> großen Terrasse. Santiago de la Ribera ein alte Fischerdorf mit 4 km feinem, goldenem Sandstrand am Mar Menor , Europas grösste Salzwasserlagune an der Küste von Murcia, nur 25 Minuten (Autobahn AP-7 ) zum Flughafen MJV-Corvera ,Flughafen Alicante in 60 Minuten. Bauzeit 10 bis 11 Monate.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	<p>Strand : 1 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 30 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<p>Südwest</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			







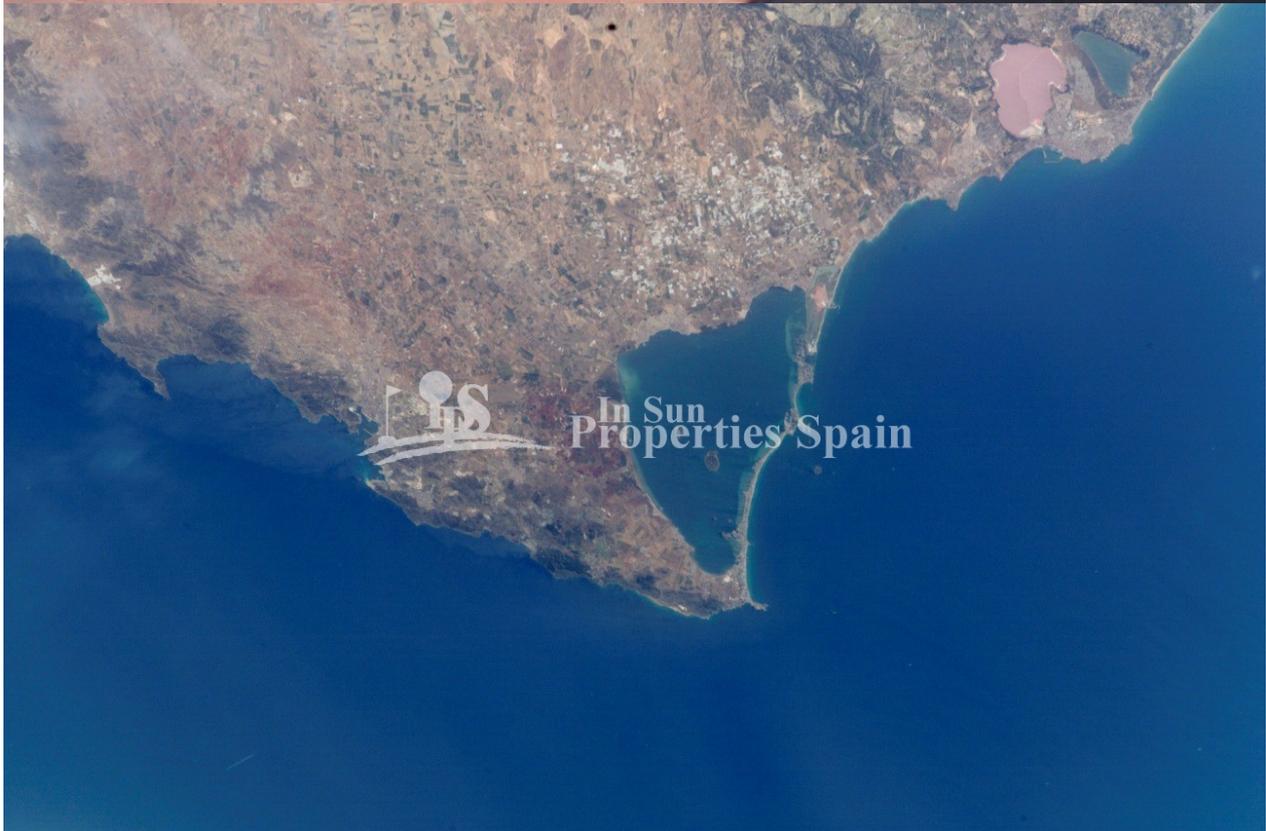














***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***