



REF: # 7131

ORIHUELA COSTA (PILAR DE LA HORADADA)



INFO	
PREIS:	234.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Pilar de la Horadada)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	87
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	140
TERRASSE ( m2 ):	90
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Neubau in PILAR DE LA HORADADA von schönen Villen 87m<sup>2</sup> mit alles auf einer Ebene und einem großen 79m<sup>2</sup> Dach Solarium. Das 140 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über eine große Gartenterrasse, einen privaten 9 m<sup>2</sup> großen Pool mit LED-Beleuchtung und einen 2 m<sup>2</sup> großen Abstellraum. Sie verfügen über einen offenen Wohnbereich mit einer möblierten Küche in Holzglanz mit magnetischen Türen und Schubladen zum Schließen, Arbeitsplatten aus weißem Stein, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, integriertem Kühlschrank und Dunstabzugshaube. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das zweite Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Badezimmer sind mit Duschwänden ausgestattet, die Villa verfügt über Dreifachverglasung, Porzellanfliesen und Innen- und Außenbeleuchtung, ebenso wie die Vorinstallation der Klimaanlage. Auf dem Grundstück ist auch Platz für das Auto. Die Villen befinden sich am Rande eines typischen spanischen

Dorfes mit allen Einrichtungen weniger als 1 km entfernt. Der Strand des Mittelmeers ist nur 3 km mit dem Fahrrad oder zu Fuß entfernt, ohne Straßen zu überqueren. Mehrere Golfplätze sind nur wenige Kilometer entfernt. Flughafen Alicante 65 km und Flughafen Murcia 45 km. \* Hinweis, Innenaufnahmen sind ein Beispiel für ein Musterhaus desselben Herstellers, um den Stil zu zeigen \*

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> Strand : 3 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km	<b>ORIENTIERUNG</b> Südwest	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>
<b>PARKPLATZ</b> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lagerraum</li><li>• En-suite Bad</li></ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li><li>• Ausgestattet</li></ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• Aussenbeleuchtung</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• Privater Garten</li></ul>	<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Lagerraum</li></ul>		

PROPERTY GALLERY



















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**