



REF: # 7085

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

PREIS: 285.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Golf )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 131

GRUNDSTÜCK ( m2 ):  
-

TERRASSE ( m2 ): 56

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese fantastische, freistehende 131 m<sup>2</sup> große Villa in der beliebten Wohngegend Fortuna III, VILLAMARTIN, auf den Markt zu bringen. Dieses nach Südwesten ausgerichtete Einfamilienhaus mit 3 Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Ebenen und profitiert von einer ruhigen Sackgasse mit Carport. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, zum hinteren Garten und zum Gemeinschaftspool. Außerdem gibt es ein eigenes Duschbad. Auf dieser Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einem weiteren Duschbad mit Doppelwaschtisch und ebenerdiger Dusche. Unter der Treppe befindet sich ein Abstellraum und Treppen führen in den ersten Stock. Hier finden Sie ein offenes Layout; Ein attraktiver Loungebereich mit sonniger Terrasse und Essbereich mit sonniger Terrasse auf der Vorderseite bieten Zugang zum Dach-Solarium, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf den

Golfplatz und den Pool sowie eine voll ausgestattete Küche haben. Die Decken behalten mit ihren Holzbalken den mediterranen Charakter. Auf dieser Ebene haben Sie auch eine Gästetoilette

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 2.800 € I.B.I : 476 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			





















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***