



REF: # 6967

LA NUCIA/POLOP



INFO

PREIS:	340.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	181
GRUNDSTÜCK (m2):	480
TERRASSE (m2):	146
JAHR:	2019
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neues Einfamilienhaus im Bau auf einem schönen Eckgrundstück mit fantastischem Meer- und Bergblick in Lolop / La Nucia. Das Haus ist auf einem sehr hohen technischen Standard gebaut und gleichzeitig modern mit traditionellem Design. Wenn Sie früh aufstehen, können Sie zwischen 3 oder 4 Schlafzimmern mit Einbauschränk, 2 oder 3 Badezimmern mit Heizkabeln wählen. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einem eigenen Bad. Die Villa verfügt über ein offenes Wohnzimmer, Küchenlösung mit direktem Zugang zur Terrasse, zu einer Pergola und zum Schwimmbad. Die Unterkunft verfügt über eine zentrale Klimaanlage in den Kanälen. Elektrische Jalousien, Heizkabel in allen Bädern. Große Fenster sorgen für eine helle und offene Atmosphäre. Das Erdgeschoss kann als Gästehaus mit einem Wohn- / Schlafzimmer und einem eigenen Bad, einem Spielzimmer, einem Fitnessstudio oder einer Garage usw. genutzt werden. Kurzer Weg zum Lebensmittelgeschäft, Kaffee.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterran	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	ORIENTIERUNG Süd
MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	WOHNFLÄCHE • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden
KÜCHE • Offene Küche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • umzäunt • elektr. Tor • Privater Garten	HEIZUNG • Fussbodenhz. Bäder	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet





Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m² | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)

Corner plot: 480 m²

Total Built: 181,80 m²

Ground floor: 120 m²

Garage: 30 m²

Storage room: 21 m²

Pool: 21 m²

Pergola: 13,50 m²

Terraces: 146,38 m²



Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m² | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)

Corner plot: 480 m²
Total Built: 181,80 m²
Ground floor: 120 m²

Garage: 30 m²
Storage room: 21 m²

Pool: 21 m²
Pergola: 13,50 m²
Terraces: 146,38 m²



Living room + Dining + Kitchen: 44,45 m² | 3 Bedrooms | 2 Bathrooms (1 suite)

Corner plot: 480 m²
Total Built: 181,80 m²
Ground floor: 120 m²

Garage: 30 m²
Storage room: 21 m²

Pool: 21 m²
Pergola: 13,50 m²
Terraces: 146,38 m²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"