



REF: # 6956

ESTEPONA (BENAHAVIS)



#### INFO

PREIS:	1.790.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Estepona (Benahavis)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	426
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.076
TERRASSE ( m2 ):	467
JAHR:	2020
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Diese 426 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Villa ist von der Schönheit ihrer natürlichen Umgebung inspiriert. Das Haus liegt in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Costa del Sol-BENAHAVIS; In unmittelbarer Nähe aller Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Das Interessanteste an dieser Villa ist ihre innovative Architektur, die durch ein eingebautes Plattformdesign die beste Aussicht bietet und garantiert. Das Haus wird oben auf der Plattform auf einer Ebene gebaut und bietet von jeder Ecke einen spektakulären Blick auf das Meer, einschließlich des 59 m<sup>2</sup> großen Poolbereichs auf dem 1076 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Der Boden der Plattform bietet einen praktischen und nützlichen Raum mit Tageslicht, der ein idealer Bereich für die Freizeit- und Unterhaltungsbedürfnisse der ganzen Familie ist, sowie eine überdachte Terrasse für den perfekten Bereich der totalen Entspannung. Sein abgewinkeltes Design trennt den Schlafbereich vom Rest der Villa und integriert gleichzeitig das Innere mit dem Äußeren, wobei der Pool im Mittelpunkt steht. Die Villa verfügt über großzügige Terrassen von 115'66m<sup>2</sup> (überdacht) und 352'94m<sup>2</sup> (unbedeckt) auf mehreren Ebenen. Das Innere des Hauses wurde fließend und

durchgehend gestaltet. Entworfen mit verschiedenen Wohnzonen für Tages- und Nachmittagslicht entsprechend der Sonneneinstrahlung. Öko-Design mit Designereinrichtungen, alle nur 8 Minuten von Puerto Banus, 10 Minuten von Marbella und 35 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 1 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Süd	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	

PROPERTY GALLERY













***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***