



REF: # 6738

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



| INFO               |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| PREIS:             | 189.000 €                        |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment (Penthouse)           |
| STADT:             | Orihuela Costa (Playa Flamenca ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                |
| BADEZIMMER:        | 2                                |
| GEBAUT ( m2 ):     | 105                              |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                |
| TERRASSE ( m2 ):   | 62                               |
| JAHR:              | 1997                             |
| ETAGEN:            | -                                |
| Nachricht          | 220.000 €                        |



## BESCHREIBUNG

PLAYA FLAMENCA befindet sich in der beliebten und prestigeträchtigen, geschlossenen Wohngegend von Miraflores II. Dieses fantastische Duplex ist 103 m<sup>2</sup> groß. Es verfügt über einen 19 m<sup>2</sup> großen Wintergarten, eine 43 m<sup>2</sup> große Terrasse und Zugang zu den beeindruckenden Gärten und dem Gemeinschaftspool. Der Duplex verteilt sich als; Erdgeschoss mit Schlafzimmer, begehbarem, verspiegeltem Kleiderschrank, weiteres Schlafzimmer mit Einbauschränk, Badezimmer, Abstellraum und eigenem Garten. Es gibt auch eine Garage mit elektrischem Rollladen. Im Obergeschoss befindet sich das Wohn- und Esszimmer, eine Einbauküche und ein Gäste-WC. Eine Terrassentür führt auf die verglaste 19 m<sup>2</sup> große Terrasse. Alle Zimmer verfügen über eine elektrische Marmorheizung. Die Maisonette ist komplett mit Kamin ausgestattet. N, E & W mit Blick auf Terrassen. Playa Flamenca ist ein kleiner Badeort südlich von Punta Prima und

nördlich von La Zenia. Mehrere Strände mit Blauer Flagge sind zu Fuß erreichbar und bieten viel Sonne und Meer für Ihren Urlaub in Spanien. Als ständiger Wohnsitz beherbergt das Gebiet eine Reihe ruhiger Wohngebiete. Zehn Gehminuten vom La Zenia Boulevard entfernt - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Außerdem gibt es eine Reihe von Restaurants und Bars und nicht zu vergessen den beliebten Saturday Street Market. Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Alicante und Murcia Corvera, beide ca. 50 Minuten entfernt

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>STIL</b>  | <b>ANSICHTEN</b>   | <b>ENTFERNUNG :</b>  | <b>ORIENTIERUNG</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                             | Strand : 2 Km<br>Flughafen: 50 Km<br>Stadtzentrum : 500 m  | Norden   |
| <b>MÖBEL</b>   | <b>PARKPLATZ</b>   | <b>STEUERN</b>   | <b>WOHNFLÄCHE</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>   | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 1                                     | Gemeinschaftskosten : 660 €  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>  |
| <b>FLOORING</b>  | <b>KÜCHE</b>   | <b>GARTENTERRASSEN</b>   | <b>HEIZUNG</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Heizkörper</li> </ul> |
| <b>EXTRA</b>   |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul> |  |  |  |

















**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**