



REF: # 6719

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



INFO	
PREIS:	155.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	109
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	55
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, dieses erstaunliche, vollständig renovierte, 109 m<sup>2</sup> große Stadthaus in der Urbanisation "Amapolas VII", PLAYA FLAMENCA, zum Verkauf anzubieten. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie einen sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten 30 m<sup>2</sup> großen Garten mit neuen Fliesen. Dieser Bereich bietet viel Platz für Gartenmöbel, Grill und Essbereich, ideal für Familien und Freunde. Beim Betreten des Hauses fällt Ihnen sofort die hochwertige Verarbeitung und Ausstattung auf. Sie haben ein schönes helles Wohnzimmer mit einem modernen, verchromten Gaskamin, ein Gäste-WC, einer modernen voll ausgestatteten Küche mit neuen Haushaltsgeräten, einem Backofen, einem Glaskeramik-Kochfeld und einem eleganten Extraktor. Es ist auch ein Filtersystem für Trinkwasser installiert. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die komplett gefliest ist und einen Abstellraum. Es wurde ein neuer Warmwasserbereiter und Rohrleitungen installiert. Eine Marmortreppe mit verspiegelter Balustrade führt in den ersten Stock. Hier finden Sie 2 geräumige Schlafzimmer,

eines mit einer sonnigen, 10 m<sup>2</sup> großen Südwestterrasse und einem modernen Familienbad. Die oberste Etage verfügt über eine Master-Suite mit einem modernen Bad mit Fußbodenheizung und einer sonnigen, 15 m<sup>2</sup> großen Südwestterrasse. Gegen einen Aufpreis von 6.000 € können Sie die geschlossene Garage erwerben, die Parkplätze abseits der Straße bietet. Die Immobilie wird zum Teil möbliert zum Verkauf angeboten. Dies ist eine Wohnanlage mit schönem Gemeinschaftspool und vielen Annehmlichkeiten. In unmittelbarer Nähe des Geschäftsviertels La Florida.

**ENERGETIC CERTIFIED**

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 230 € I.B.I : 168 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>			



















In Sun Properties Spain



In Sun Properties Spain





**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**