



INFO

REF: # 6669 LA NUCIA/POLOP



INFO	
PREIS:	2.400.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	7
BADEZIMMER:	6
GEBAUT ( m2 ):	650
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.800
TERRASSE ( m2 ):	180
JAHR:	2016
ETAGEN:	2
Nachricht	-









### **BESCHREIBUNG**

Diese neu gebaute Luxusvilla bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Schlichtheit und Herzlichkeit. Sie ist ein Zuhause, das durch seine exquisiten Details von Raffinesse immer wieder in Erstaunen versetzt wird. Diese fantastische, brandneue, luxuriöse, 650 m² große Villa besteht aus 7 Schlafzimmern und 6 Bädern (5 davon sind en-suite). Die Hauptsuite hat eine Größe von 70 m2 und eine private Terrasse von 180 m2 mit fantastischem Meerblick. Grundstücksgröße von 1800m2, große Terrasse, schöner Garten mit großem Infinity-Pool mit Wasserfall, Garage für 4 Autos, Außenbar mit Küche und Grill . Das Anwesen ist komplett eingerichtet. Das Anwesen verfügt über Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kinoraum, Fitnessraum, Weinkeller, Kino, solarbetriebenes Warmwasser, Alarmanlage und Überwachungskameras. Ein großes Wohn-Esszimmer, das in zwei Höhen geteilt ist und mit einer Design-Küche mit einer Insel verbunden ist. Nahe allen wichtigen Dienstleistungen und Kommunikationsmöglichkeiten haben sie die perfekte Balance, um ein

Haus für sporadische Kurzurlaube zu sein oder dank des Hotels das ganze Jahr zu bleiben gutes Klima der GegendNur wenige Minuten Fahrt zum Golfplatz und zu einem der besten Sportzentren Europas - La Nucia. Das Einkaufszentrum La Marina, den Terra Mitica Park und den Aqua Park erreichen Sie in nur wenigen Minuten

## **ENERGETIC CERTIFIED**



### **STIL**

Modern

## **ANSICHTEN**

- Panorama Meerblick
- Bergblick

MÖBEL

Möbliert

Zentral

**KLIMAANLAGE** 

**PARKPLATZ** 

# **ENTFERNUNG:**

Strand: 6 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum: 2 Km

### **WOHNFLÄCHE**

- Weinkeller
- En-suite Bad

## HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.
- Fussbodenhz. Bäder

### **ORIENTIERUNG**

Süd

#### **FLOARING** KÚCHE

- Kachelboden
  - Offene Küche

  - Ausgestattet • Granitarbeitsfläche

• überdachte Terrasse

Garage Anzahl Autos: 1

Parkplatz Anzahl Autos: 4

**GARTENTERRASSEN** 

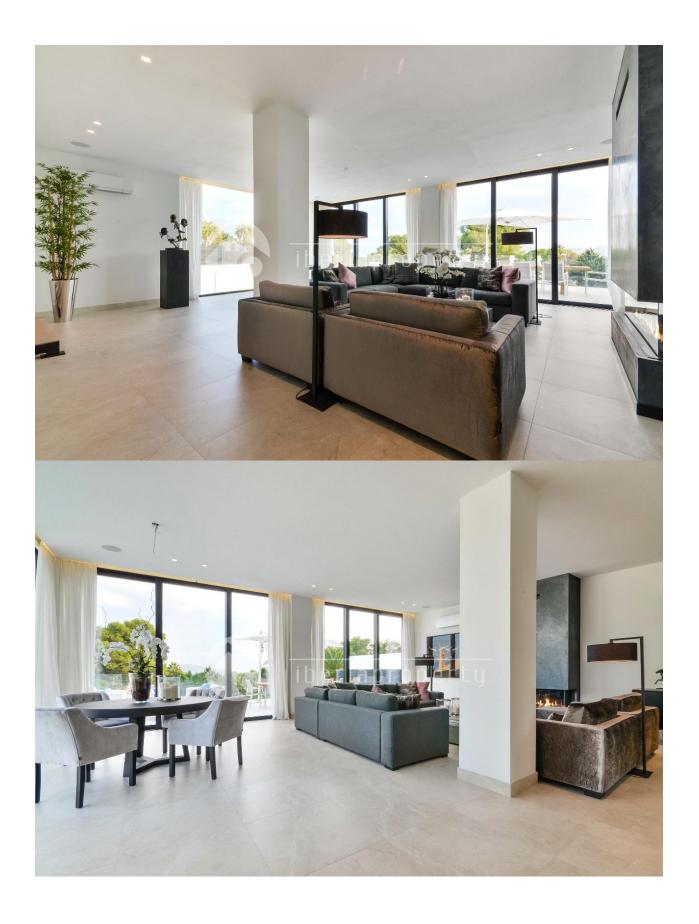
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- Palmen
- Spielplatz
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

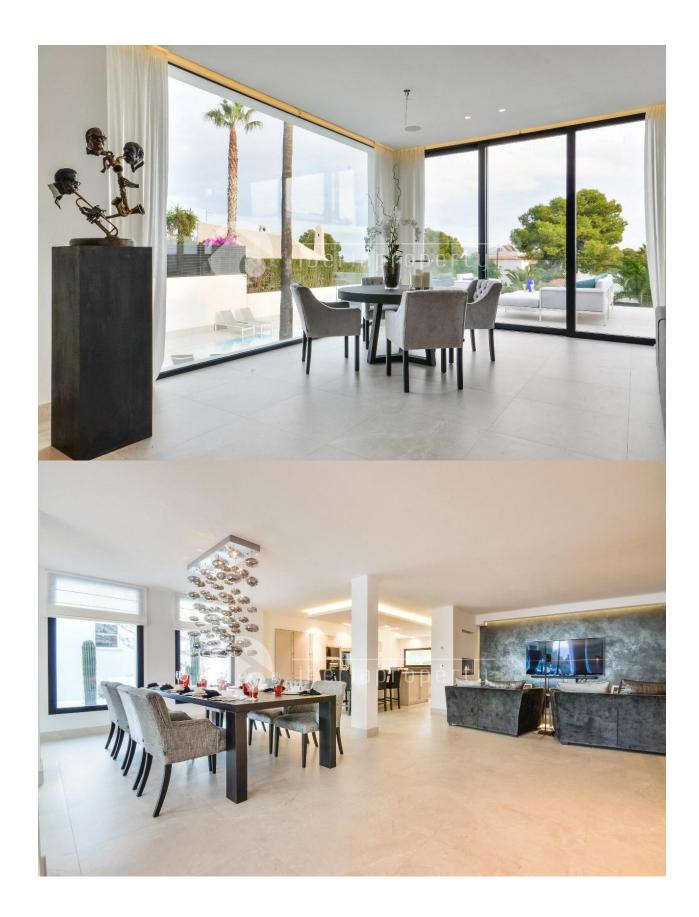
## **EXTRA**

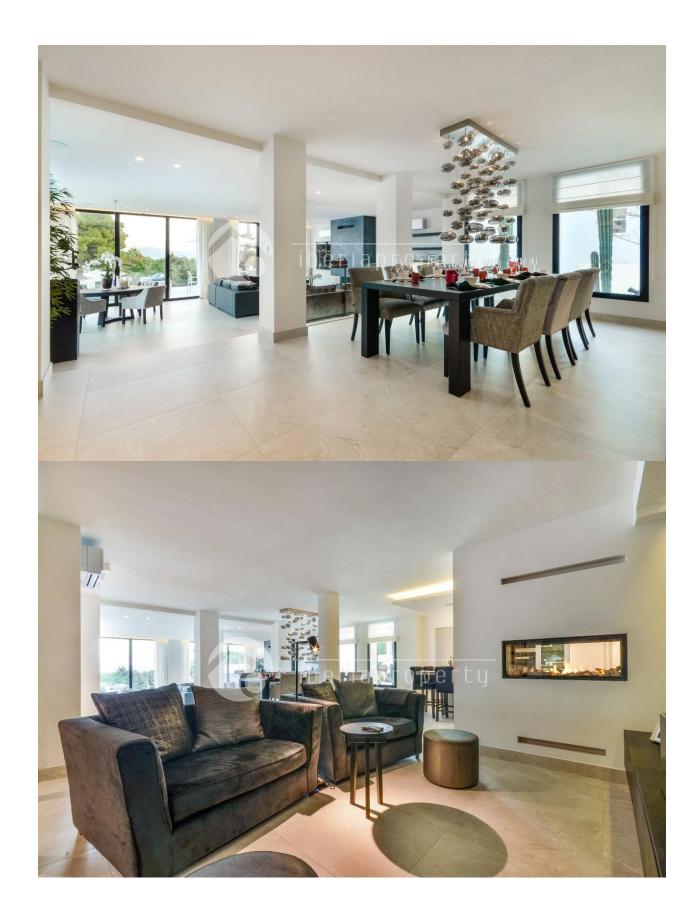
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Internet

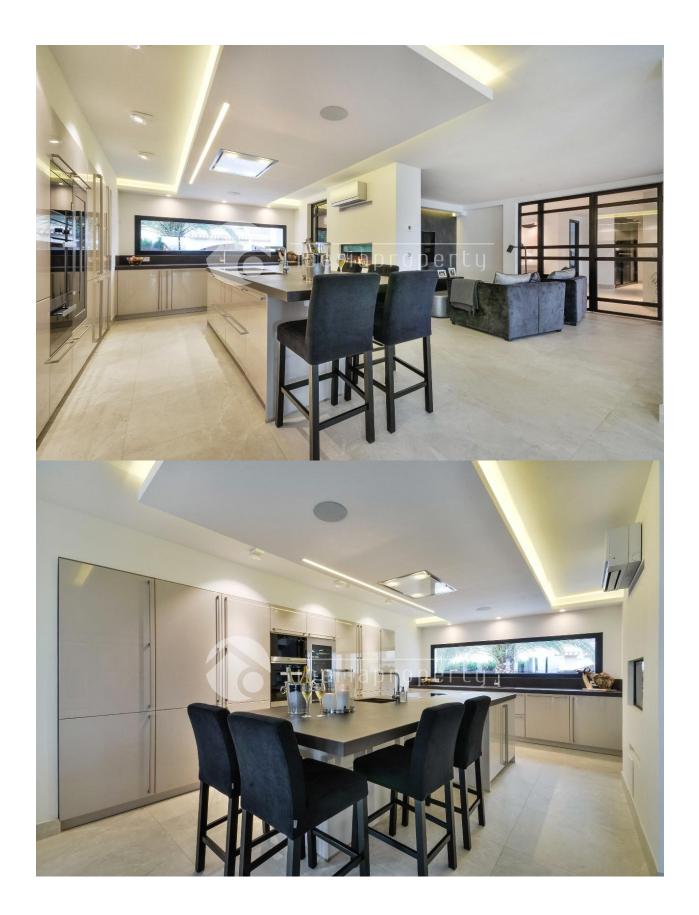


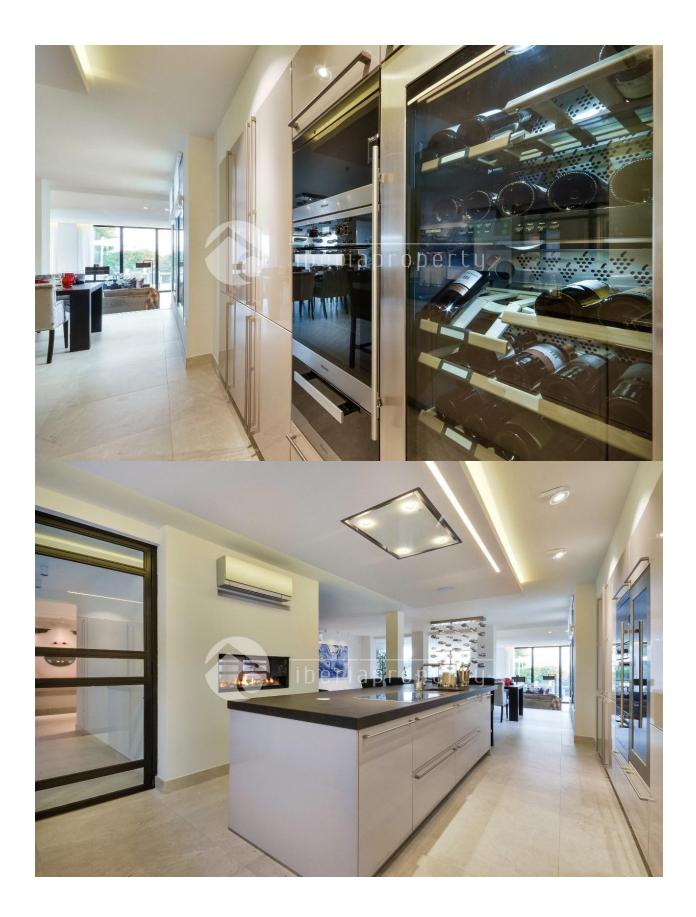




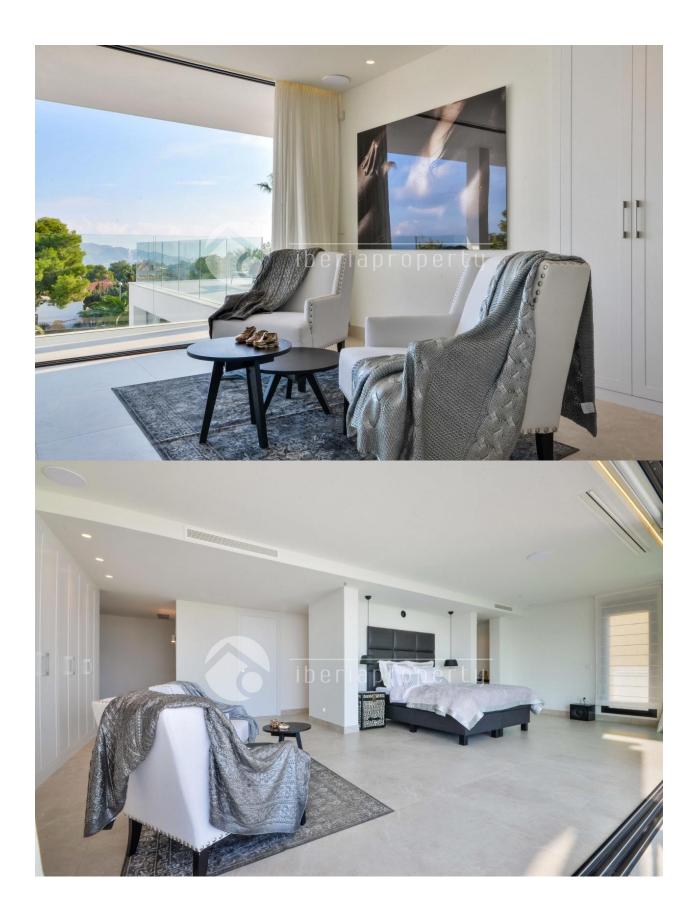


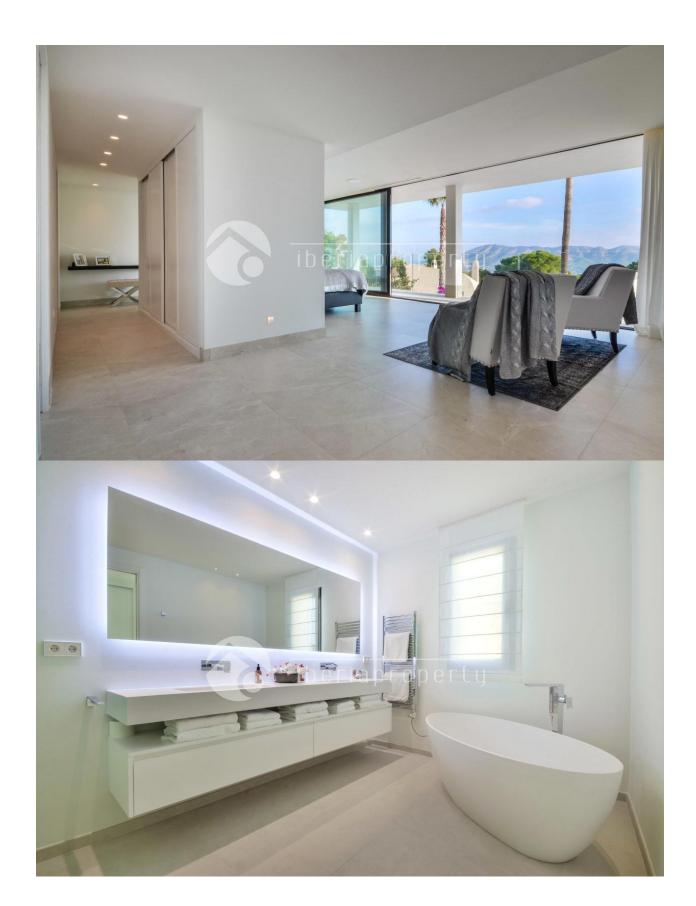


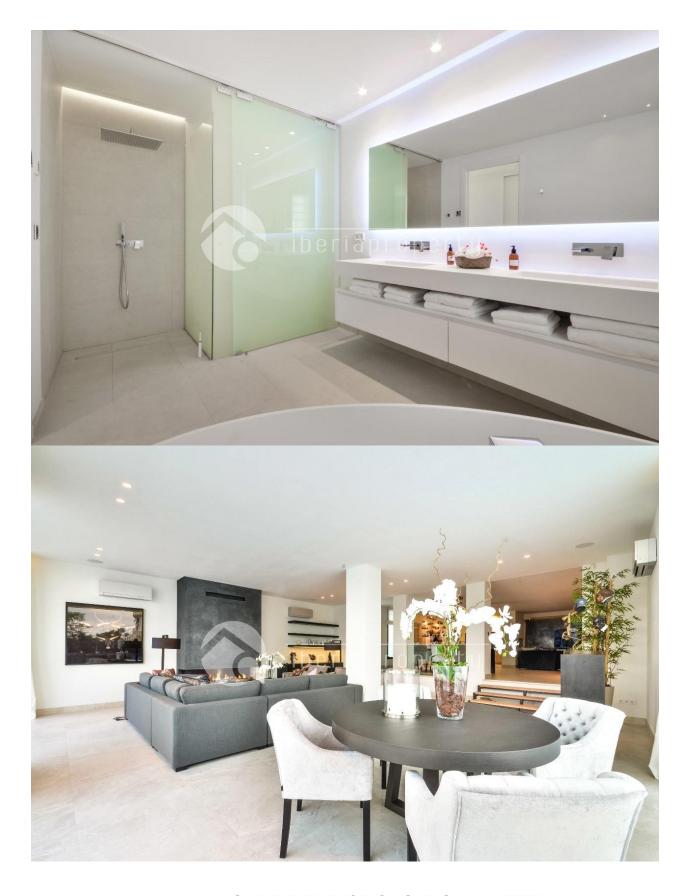












"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"